2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Aufbereitung — Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO zur Aufbereitung und Verwertung von Abfällen und sonstigen Stoffen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2,4 — Geschossflächenzahl; hier 2,4

0,8 — Grundflächenzahl; hier 0,8

GH max. 22 m — maximale Gebäudehöhe, hier 22 m. Bezugsebene ist die Höhe der gewöhnlichen Betriebsfläche

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: Industriegleise)

Zu- und Ausfahrt

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Biotopflächen

Flächen für Entwässerung

Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

Lager-, Umschlags-, Stand-, Behandlungs- und Betriebsflächen

I — Indexzahl, hier 1

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung

Sickerschächte (unmaßstäblich)

1335/96 — Vorhandene Flurstücksnummern

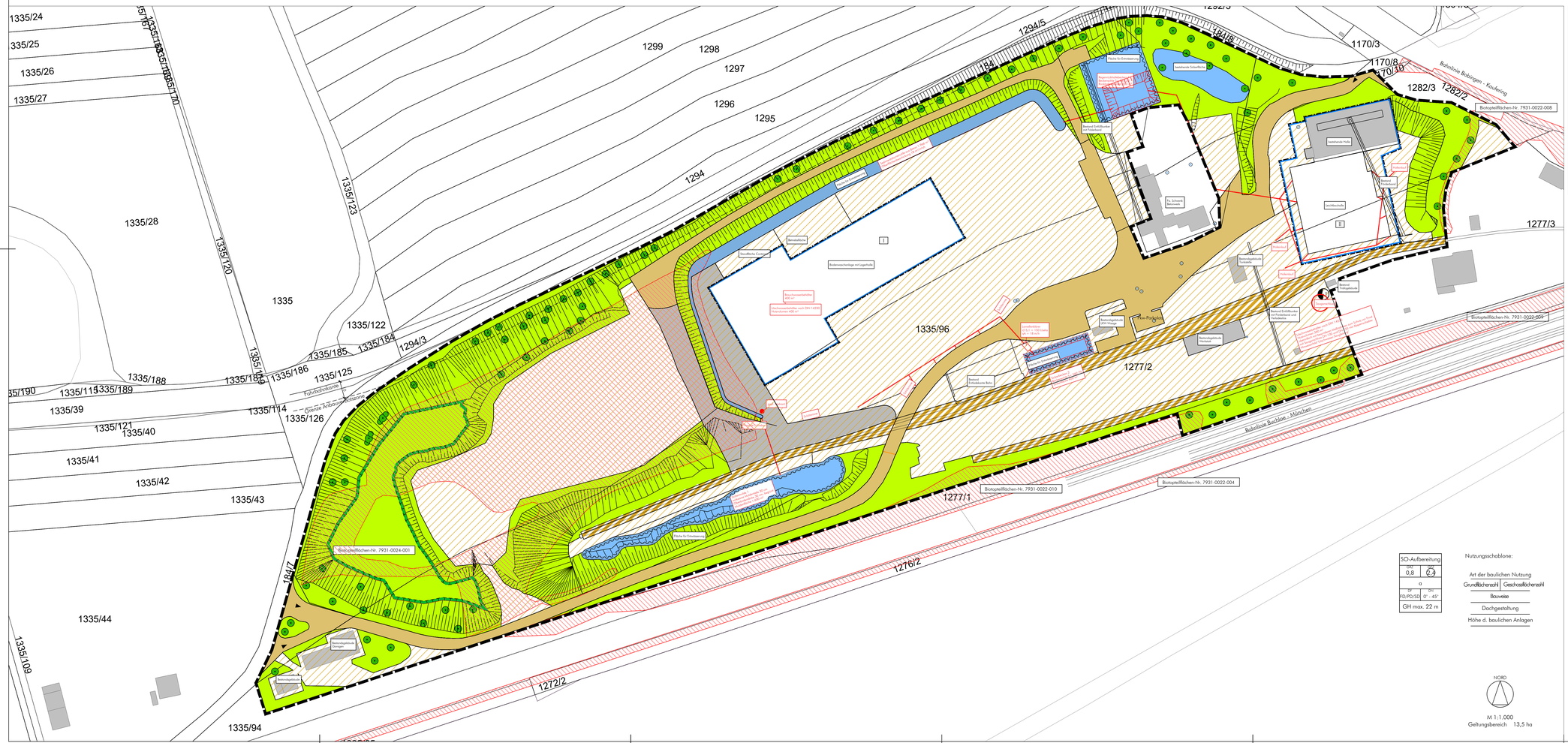
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Einrichtungen zur Entwässerung, teils mit Erläuterungen

Kiesfläche für Umfahrung

Trafostation

Betriebsgebäude Garagen — Nachrichtliche Kennzeichnung von Bestandsgebäuden und -anlagen


1335/24
1335/25
1335/26
1335/27
1335/28
1335/39
1335/40
1335/41
1335/42
1335/43
1335/44
1335/94
1335/109
1335/114
1335/121
1335/122
1335/123
1335/125
1335/126
1335/184
1335/185
1335/186
1335/187
1335/188
1335/189
1335/190
1335/120
1335
1294/3
1294/5
1294
1295
1296
1297
1298
1299
184
184/7
1277/1
1277/2
1277/3
1276/2
1272/2
1282/2
1282/3
1170/3
1170/8
1170/10
Fahrbahnkante
Grenze Arbeitsraum Fahrbahnkante
Bahnlinie Buchloe - München
Bahnlinie Biblingen - Kaufering
Biotopteilflächen-Nr. 7931-0022-008
Biotopteilflächen-Nr. 7931-0022-009
Biotopteilflächen-Nr. 7931-0022-010
Biotopteilflächen-Nr. 7931-0022-004
Biotopteilflächen-Nr. 7931-0024-001
Fläche für Entwässerung
Bestand Entsiegelung
Bestand Entsiegelung mit Erdaushub
Bestand Entsiegelung Tankstelle
Bestand Entsiegelung Werkstatt
Bestand Entsiegelung Betrieb
Bestand Entsiegelung Waage
Bestand Entsiegelung Verladestelle
Bestand Entsiegelung mit Erdaushub und Verfüllung
Bestand Entsiegelung mit Erdaushub und Verfüllung
Bestand Entsiegelung mit Erdaushub und Verfüllung