

# **Begründung zum Bebauungsplan „Unterm Geiselsberg“**

## **1. Änderung**



Gemeinde Igling  
vertreten d. d. 1. Bürgermeisterin Frau Weinmüller  
Unterglinger Str. 37  
86859 Igling

## **2. BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 14.02.2012**

### **INHALTSVERZEICHNIS**

#### **1.0. Anlass und Grundzüge der Planung**

#### **2.0. Voraussichtliche Auswirkungen der Planung**

## 1.0 Anlass und Grundzüge der Planung

Der Gemeinderat der Gemeinde Igling hat am 11.10.2011 die erste vereinfachte Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Unterm Geiselsberg“ beschlossen.

Im Rahmen von Aushubarbeiten für archäologische Untersuchungen wurde der Verdacht von Zeitzeugen geäußert, dass Kampfmittel im 2. Weltkrieg über dem Baugebiet abgeworfen worden sein könnten. Aufgrund dieser Aussage hat die Gemeinde veranlasst, dass das Gebiet von der Fa. H.B.S Sprengtechnik auf Kampfmittel untersucht wurde. Die Auswertung dieser Kampfmittelsondierung hat ergeben, dass auf dem Gelände bedenkenlos bis zu einer Tiefe von 4,00 m unter Geländeoberkante zur weiteren Nutzung freigegeben werden kann.

Bei tiefergehenden Erdarbeiten, Bohrungen oder Sondierungen müssen vorab weitere Untersuchungen durchgeführt werden. Die Einschränkungen sind in den Festsetzungen durch Text festgeschrieben. Ausnahmen können im Baugenehmigungsverfahren und nach entsprechenden Sondierungen genehmigt werden.

## 2.0. Voraussichtliche Auswirkungen der Planung

Es ist nicht zu erwarten, dass die Verwirklichung der Planänderung sich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände, der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirken wird. Ein Sozialplan ist daher nicht erforderlich.

Der Bebauungsplanentwurf basiert auf der amtlichen digitalen Flurkarte der Gemeinde Igling.

Aufgestellt am 11.10.2011  
geändert am 14.02.2012

Architektur-und Ingenieurbüro:  
Schenk & Lang

.....  
Unterschrift

Diese Begründung wurde mit dem Entwurf des Bebauungsplanes vom 07.11.2011 bis 09.12.2011 in der Gemeindekanzlei und der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Igling öffentlich ausgelegt.

Igling, den .....

.....  
Weinmüller, 1.Bürgermeisterin