

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Asphaltmischanlage"

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone		SO	Sondergebiet
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	o	Offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	GR / GRZ	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Höhe baulicher Anlagen (WH)	Höhe baulicher Anlagen (GH)	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		WH	Wandhöhe als Höchstmaß
		GH	Gesamthöhe als Höchstmaß

Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen, privat

Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen

Grünfläche, privat

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen / Gehölzen

### Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes  
 Räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

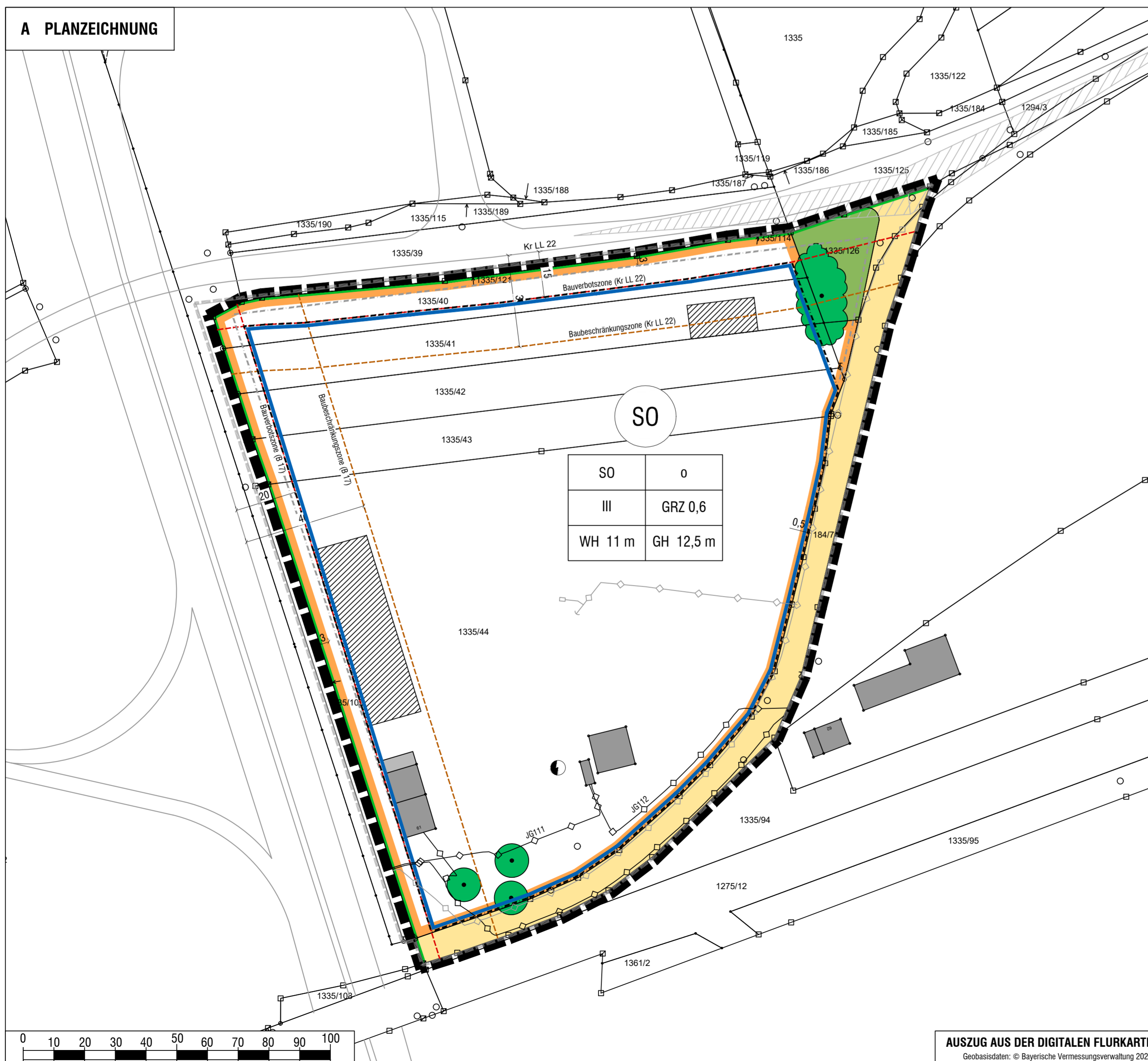
### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer  
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 Geplante Haupt- und Nebengebäude  
 Festgesetzte Baugrenze im rechtskräftigen Bebauungsplan  
 Bauverbotszone (15 m Kreisstraße / 20 m Bundesstraße)  
 Baubeschränkungzone (20 m zur Kreisstraße / 40 m zur Bundesstraße)  
 Bemaßung in Meter  
 Elektrizität, Trafo-Station (LEW)  
 Unterirdische Hauptversorgungsleitungen (Strom: LEW)  
 Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Erdgas, SchwabenNetz)  
 Sichtdreieck

# VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet - Sondergebiet Riebel" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom 17.01.2023 bis einschließlich 17.02.2023 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom 17.01.2023 bis einschließlich 17.02.2023 stattgefunden.
- c Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.04.2023 bis einschließlich 15.05.2023 beteiligt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 12.04.2023 bis einschließlich 15.05.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.04.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Igling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.07.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.06.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Igling, den \_\_. \_\_. 2023
- .....  
 Günter Först  
 Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt  
 Igling, den \_\_. \_\_. 2023
- .....  
 Günter Först  
 Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet - Sondergebiet Riebel" wurde am \_\_. \_\_. 2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Igling, den \_\_. \_\_. 2023
- .....  
 Günter Först  
 Erster Bürgermeister

## A PLANZEICHNUNG



## GEMEINDE IGLING

Landkreis Landsberg am Lech



## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Gewerbegebiet - Sondergebiet Riebel"

Gmkg. Unterigling

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

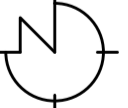
Fassung vom 13.06.2023

Projektnummer: 22122

### OPLA

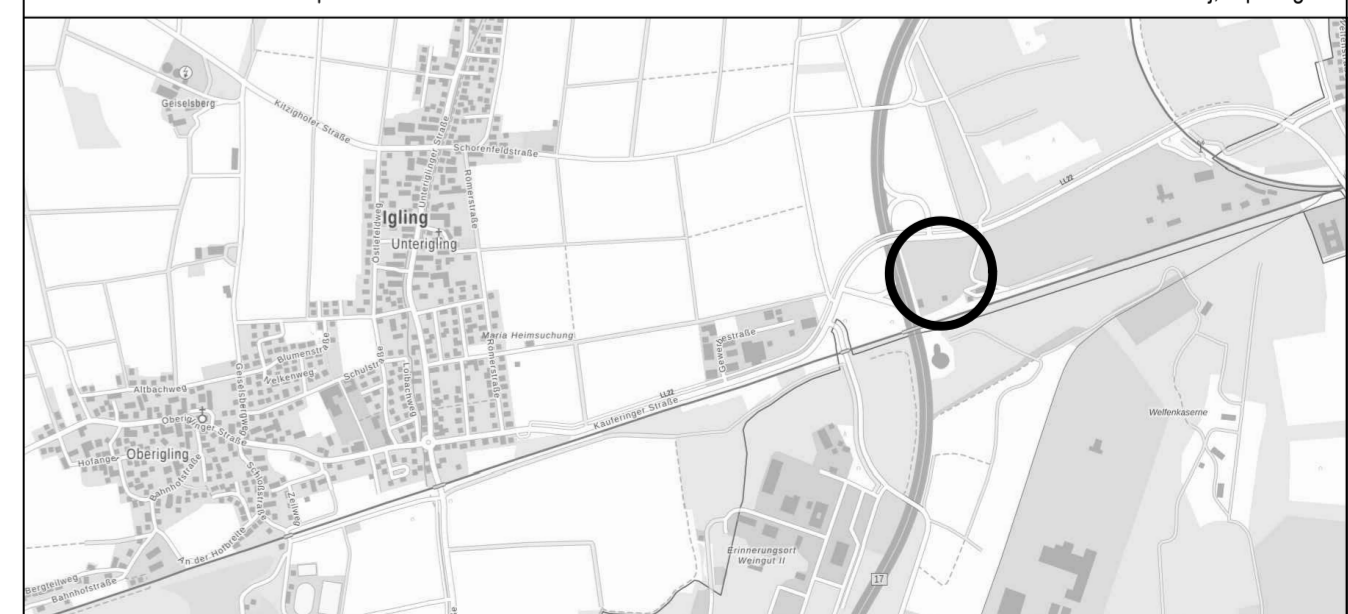
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
 Architekten & Stadtplaner  
 Otto-Lindemeyer-Str. 15  
 86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung: Patricia Goj, Dipl. Ing.



### AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung

### AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022