

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

PLAN-ZE5

Für die Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung:



Allgemeines Wohngebiet
Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung:



höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern; z.B. 170 m²

II

1 Vollgeschoß im Erdgeschoß und
1 Vollgeschoß im Obergeschoß

I D

1 Vollgeschoß im Erdgeschoß und
1 Vollgeschoß im Dachgeschoß

I

1 Vollgeschoß im Erdgeschoß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

H 1

Einzelhaus

H 2

Wohnhaus Bestand

H 3

gewerbliche Gebäude

Baugrenzen



Hauptfirstrichtung (Nebenfirstrichtungen sind auf Anbauten zulässig)



Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen:



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung für Flächen von Garagen

Ga

Garagen

Grünflächen:



Private Ortsrandeingrünung mit Vorschlag des Kreisfachberaters



zu pflanzende kleinkronige Däume



zu pflanzende Großbäume



zu pflanzende Hausbäume - lt. Liste

5. Sonstige Planzeichen:



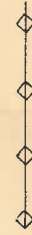
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vermaßung (Maßzahl in Metern z.B. 5 m)



20-KV-Kabel L14C - Bestand



20-KV vorh. Freileitung



Betonmast Nr. 88

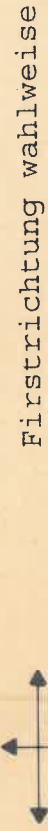


Compact Trafostation - Ausweisung als Versorgungsfläche

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- H 1 Einzelhaus
 - H 2 Wohnhaus Bestand
 - H 3 gewerbliche Gebäude
- Baugrenzen

Hauptfirstrichtung (Nebenfirstrichtungen sind auf Anbauten zulässig)



4. Verkehrsflächen:



Ga

Grünflächen:



Private Ortsrandeingrünung mit Vorschlag des Kreisfachberaters

zu pflanzende kleinkronige Däume

zu pflanzende Großbäume

zu pflanzende Hausbäume - lt. Liste

5. Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Vermaßung (Maßzahl in Metern z.B. 5 m)

20-KV-Kabel L14C - Bestand

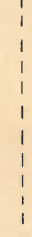
20-KV vorh. Freileitung

Betonmast Nr. 88

Compact Trafostation - Ausweisung als Versorgungsfläche

KG / E Nr. 673 D

Für Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:



bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

aufzuhebende Grundstücksgrenzen

vorhandene Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Flurnummern

352/2

Maßstab 1:1000

I VOLLSTÄNDIGES IM PROJEKT...