



Festsetzungen durch Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet (Art der baulichen Nutzung)

2. Maß der baulichen Nutzung

- 170** höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern, z.B. 170 m²
- II** 1 Vollgeschoss im Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss im Obergeschoss
- I+D** 1 Vollgeschoss im Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss im Dachgeschoss
- I** 1 Vollgeschoss im Erdgeschoss

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- H 1** Einzelhaus
- H 2** Wohnhaus Bestand
- H 3** gewerbliche Gebäude
- Baugrenzen**
- Hauptfirstrichtung** (Nebenfirstrichtungen sind auf Anbauten zulässig)
- Firstrichtung wahlweise**

4. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen**
- Strassenbegrenzungslinie**
- Umgrenzung für Flächen von Garagen**
- Ga** Garagen

Grünflächen

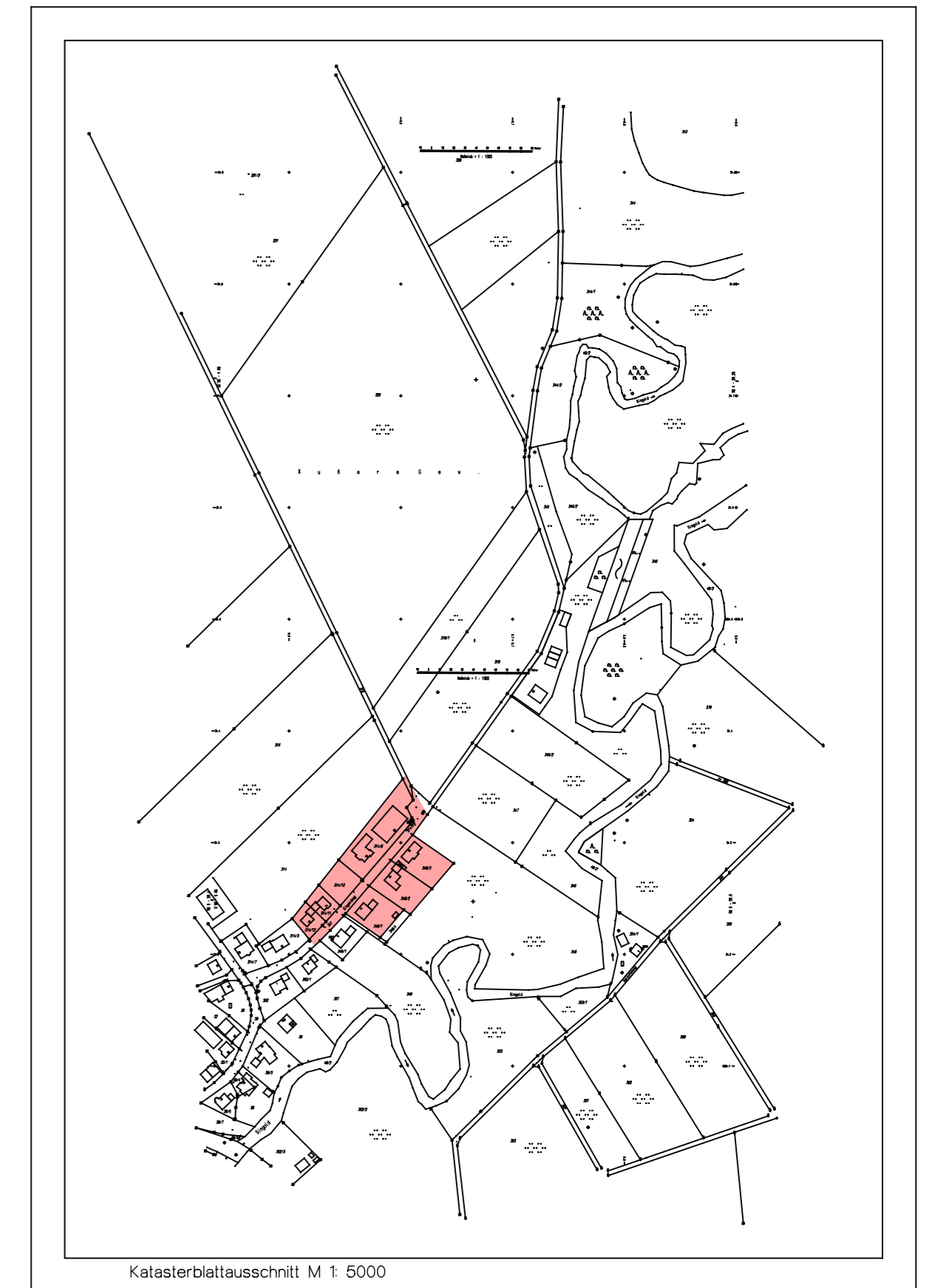
- Private Ortsrandeigrünung mit Vorschlag des Kreisfachberaters**
- zu pflanzende kleinkronige Bäume**
- zu pflanzende Großbäume**
- zu pflanzende Hausbäume - lt. Liste**

5. Sonstige Planzeichen:

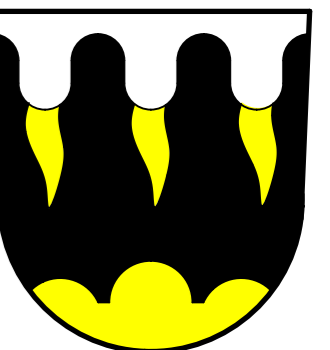
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**
- Geltungsbereich der Änderung Nr. 3**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- 3,0** Vermaßung (Maßzahl in Metern, z.B. 5,0m)
- 20-kV-Kabel L14C - Bestand**
- 20-kV vorh. Freileitung**
- Betonmast Nr. 88**
- Compact Trafostation - Ausweisung als Versorgungsfläche**
- KG / E Nr. 673 D**

Für Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

- bestehende Hauptgebäude**
- bestehende Nebengebäude**
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen**
- vorhandene Grundstücksgrenzen**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- 352/2** Flurnummern



GEMEINDE IGLING
Ortsteil Holzhausen
Landkreis Landsberg am Lech



3. Änderung
Bebauungsplan für das Gebiet

HOLZHAUSEN - "SINGOLDWEG"
M 1:1000

Entwurfsverfasser : KRATZ Planungs- und Baubetreuungs GmbH
Hessenstraße 2
86916 Kaufering
Tel. 08191/70666
Fax 08191/65440

gefertigt am 08.12.2014

Manfred Kratz, Dipl. Ing. (FH)