









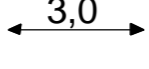






# ZEICHENERKLÄRUNG

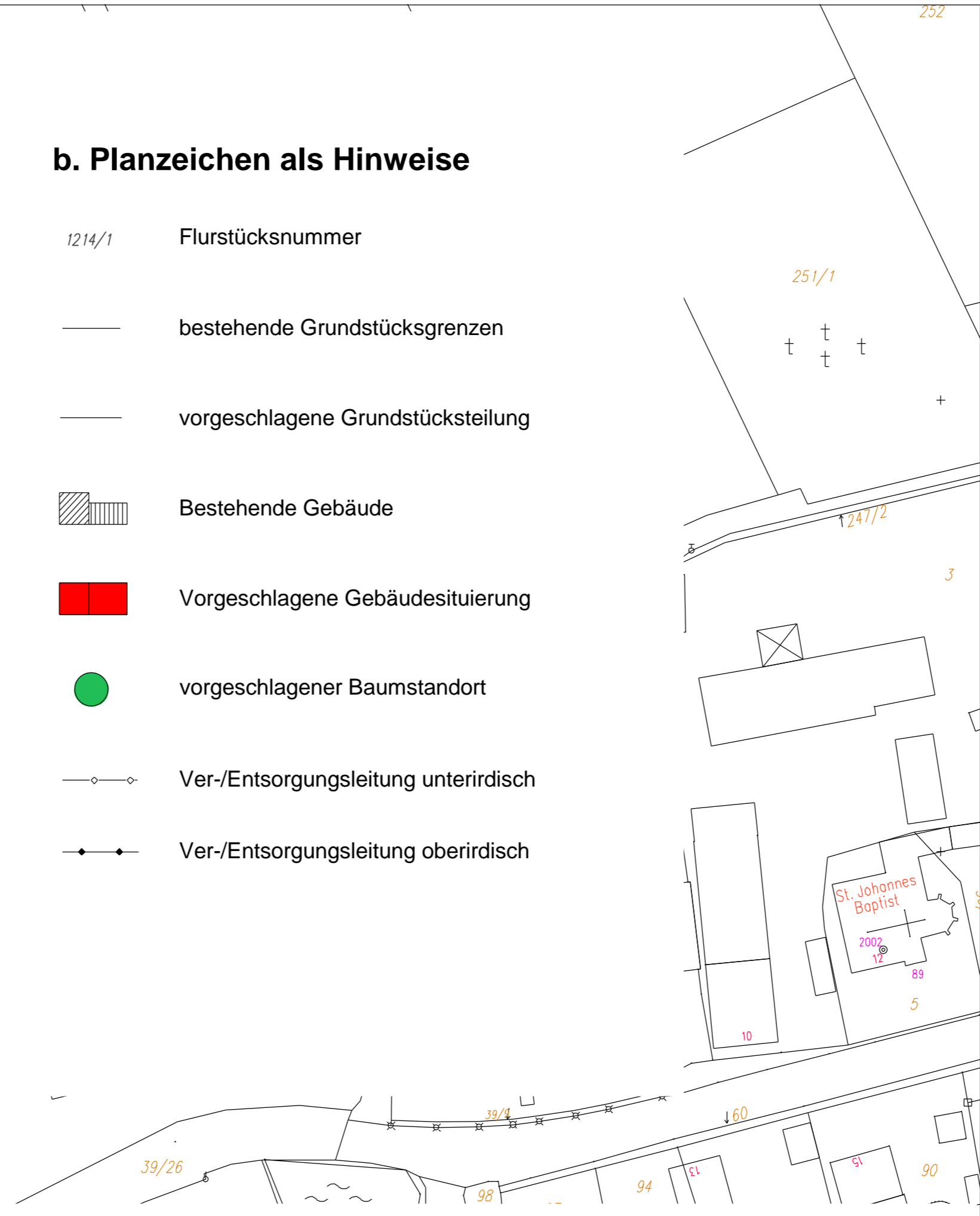
## a. Planzeichen als Festsetzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,30 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
- SD/35/45 nur Satteldächer zulässig, 35-45 Grad Neigung
- I + D Zahl der Vollgeschosse (EG und DG als Vollgeschoss), Kniestock max. 1,20 m
- o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
-  Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Haupt- und Nebengiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung) oder sind frei wählbar (durchgehende Linien in beide Richtungen)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

-  Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
-  Anpflanzung von Bäumen (Art nach Festsetzung, siehe § 10 der Satzung)
-  Anpflanzung von Bäumen (Art nach Auswahl Liste, siehe § 10 der Satzung)
-  Anpflanzung von Hecken (Art nach Festsetzung siehe § 10 der Satzung)
-  Bemaßung
-  P Gemeinschaftsstellplätze / Besucherstellplätze auf öffentlichem Grund
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Grünfläche

## b. Planzeichen als Hinweise

- 1214/1 Flurstücksnummer
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Bestehende Gebäude
-  Vorgeschlagene Gebäudesituierung
-  vorgeschlagener Baumstandort
-  Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
-  Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch



### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Igling hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes „Moosweg“ in Holzhausen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Moosweg“ in Holzhausen in der Fassung vom ..... hat vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Moosweg“ in Holzhausen in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Moosweg“ in Holzhausen in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
5. Der Gemeinderat Igling hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan „Moosweg“ in Holzhausen gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Moosweg“ in Holzhausen wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister



**Gemeinde  
Igling**

## Bebauungsplan "Moosweg" in Holzhausen

Entwurf vom 23.10.2012  
Fassung vom 29.04.2013

Entwurfsverfasser  
Ingenieurbüro VOGG  
Alemannenstraße 35  
86845 Großaitingen  
Tel. 08203/9597-25  
Fax. 08203/9597-13

Plan Nr. 1.0  
Maßstab M 1: 1000  
770 mm 594 mm