


## B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Baugrenzen


 Baugrenze

### Verkehrsflächen


 Fuß- und Radweg


 Fuß- und Radweg (Brückenbauwerk)

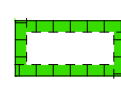
### Grünflächen

 private Grünflächen mit den Zweckbestimmungen  
"Pausenhof - wassergebundene Decke"  
"Spielplatz"  
"Grünfläche mit Gehölzstrukturen"

## Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Bäume zu erhalten

 Bäume anpflanzen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft außerhalb des Geltungsbereiches

### Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

 Stützmauer (Hangabsicherungsmaßnahme)


 Korridor für Brückenbauwerk

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen


 Flurstücksgrenze

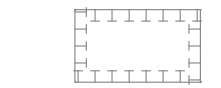
 Bestehende Gebäude

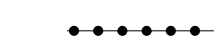
 Singold

 festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Singold

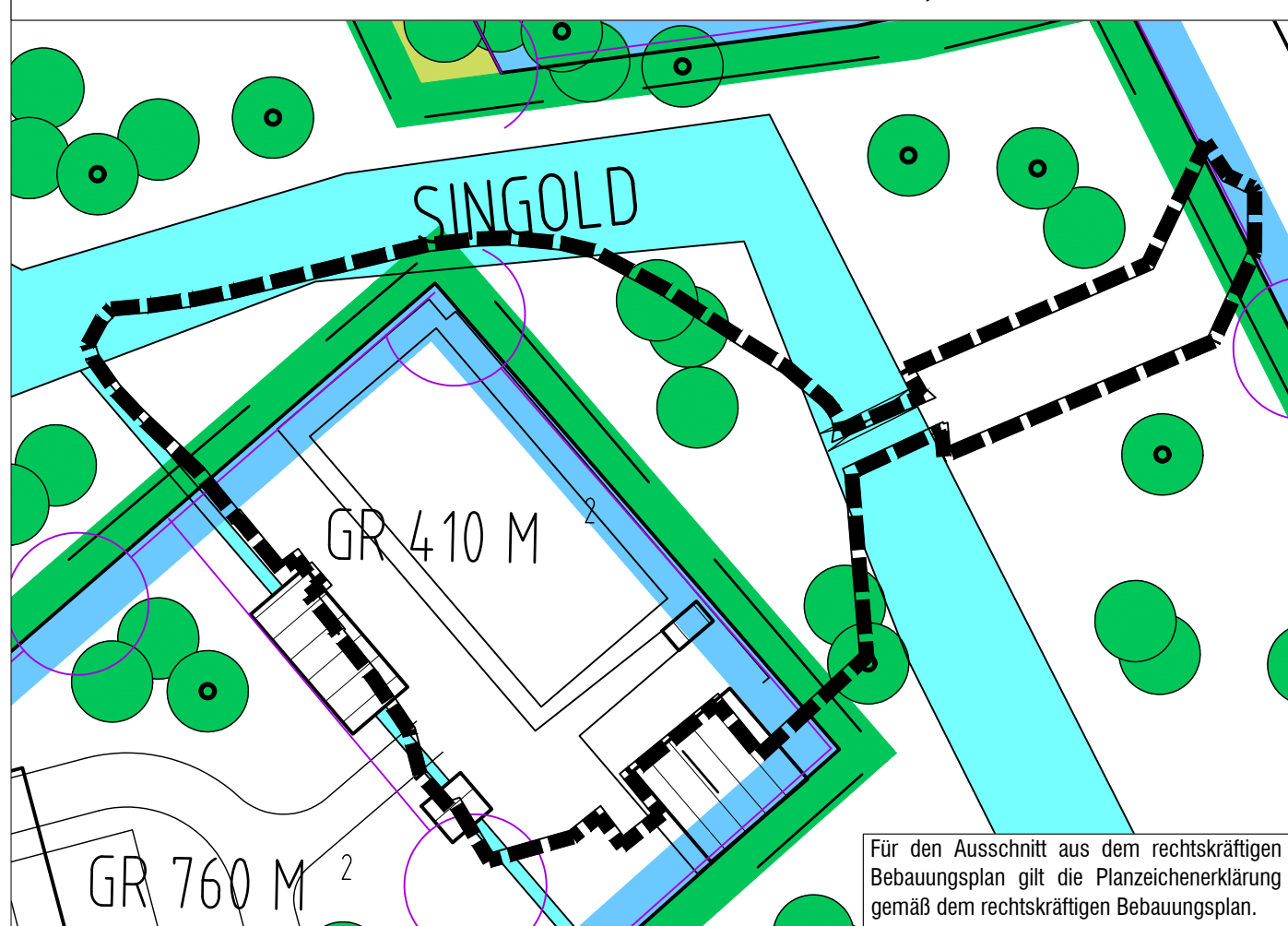
 bestehende Bäume außerhalb des Geltungsbereiches

 Baugrenze außerhalb des Geltungsbereiches

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft außerhalb des Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN, M 1: 500



## A PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN, M 1: 500



## C Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Igling hat in der Sitzung vom 14.03.2017 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Magnus-Holzhausen, südlicher Teil" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Magnus-Holzhausen, südlicher Teil" in der Fassung vom 14.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2017 bis 07.04.2017 beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Magnus-Holzhausen, südlicher Teil" in der Fassung vom 14.03.2017 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2017 bis 07.04.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 15.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Igling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.04.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Magnus-Holzhausen, südlicher Teil" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.04.2017 als Satzung beschlossen.

Igling, den \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Günter Först  
Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt  
Igling, den \_\_\_\_.

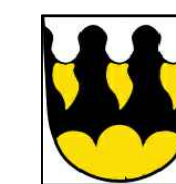
\_\_\_\_\_  
Günter Först  
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Magnus-Holzhausen, südlicher Teil" wurde am \_\_\_\_ gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Igling, den \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Günter Först  
Erster Bürgermeister

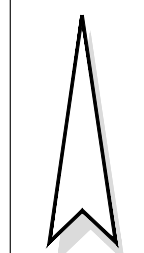
- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.



# GEMEINDE IGLING

Landkreis Landsberg am Lech

## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Magnusheim-Holzhausen, südlicher Teil"



Norden

Verfahren gem. § 13a BauGB

## OPLA

Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M.Sc. | Fassung: 11.04.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung