



NORDEN

112

121/10

123/5

124/6

189/L

189

188/3

188/6

119/5

119/4

119/2

Römersstraße

Almonnerstraße

Kopplienstraße

A. Spitzer Par.

121/8

121/7

122/7

123/7

124/4

123/8

123/4

120/2

120/3

121/2

121/1

120/1

120/2

120/3

120/4

120/1

120/2

121/1

121/2

120/1

120/2

120/3

120/4

120/1

120/2

121/1

121/2

120/1

120/2

120/3

120/4

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Kopplienstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße

Römersstraße



A.) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenzen



1.1 Geltungsbereich der 1. Änderung



1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung



höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern,
z. B. 200 m²



höchstzulässig zwei Vollgeschosse
wobei das 2. Vollgeschöß nur als Dachgeschöß
zulässig ist

4. Bauweise, Baugrenzen:



Es sind nur Einzelhäuser zulässig



Es sind nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenzen



Hauptfirstrichtung (Nebenfirstrichtungen sind auf
Anbauten zulässig)

5. Verkehrsflächen:



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Garagen

Grünflächen:



zu bepflanzende Grundstückstreifen auf privaten
Flächen



vorgeschlagene Bäume, Hecken und Sträucher
(standortheimische Pflanzen)

B.) Planzeichen als Hinweise



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



vorgeschlagene Gebäude

