

MD a	WH = max. 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD a	WH = 5,5 - 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD o	WH = max. 4,0
II	DN = 38 - 45°
SD	

MD o	WH = max. 6,0
II - III	DN = 38 - 45°
SD	

MD a	WH = max. 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD a	WH = 5,5 - 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD o	WH = max. 6,0
II - III	DN = 38 - 45°
SD	

MD a	WH = 5,5 - 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD a	WH = 5,5 - 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD o	WH = max. 6,0
II - III	DN = 38 - 45°
SD	

MD a	WH = 5,5 - 6,0
II - III	DN = 40 - 48°
SD	

MD o	WH = max. 6,0
II - III	DN = 38 - 45°
SD	

MD o	WH = max. 4,0
II	DN = 38 - 45°
SD	

MD o	WH = max. 6,0
II - III	DN = 38 - 45°
SD	

MD o	WH = max. 4,0
II	DN = 38 - 45°
SD	

- ### 2. Planungsrechtliche Festsetzungen
- #### Art der baulichen Nutzung
- MD Mischgebiet Dorf
- #### Maß der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - WH = max. 6,0
 - WH = 5,5 - 6,0
 - Wandhöhe, traufseitig, als Höchstmaß, hier 6,0 m
 - Wandhöhe, traufseitig, als Mindest- und Höchstmaß
- #### Bauweise, Baugrenzen
- a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baulinie, in Pfeilrichtung um bis zu 1,50 m verschiebbar
 - Baugrenze
 - Festgesetzte Firstrichtung
 - 2 WE max. zulässige Wohneinheiten je Wohngebäude
 - WE : Anzahl auf Grund des Bestandes
- | Grundstücksgröße | Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten |
|---------------------|--|
| 350 - 700 qm | 1 WE |
| bis 1100 qm | 2 WE |
| bis 1700 qm | 3 WE |
| bis 2500 qm | 4 WE |
| bis 3500 qm | 5 WE |
| je weitere + 1500qm | +1 WE |

- #### Freiflächengestaltung / Grünordnung
- Private Grünfläche
 - Von Bebauung freizuhaltende Grünfläche nach FNP
- #### Sonstige Festsetzungen
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung Altortbereich mit ortstypischen Langhöfen im Sinne eines Erhaltens der Gebäudekubaturen im Verhältnis Länge/Breite mind. 2/1
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsgesetzes (§§ Abs. 2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

- ### 3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- SD nur Satteldächer zulässig
 - DN = min. 35°, max. 45°
 - zulässiger Dachneigungsbereich, hier minimal 35°, maximal 45°

Im Übersichtsplan sind mit rechteckigen Bebauungsplänen und Ortsabgrenzungslinien ersetzt der vorliegende innerörtliche Bebauungsplan die Festsetzungen und Aussagen bestehender Satzungen

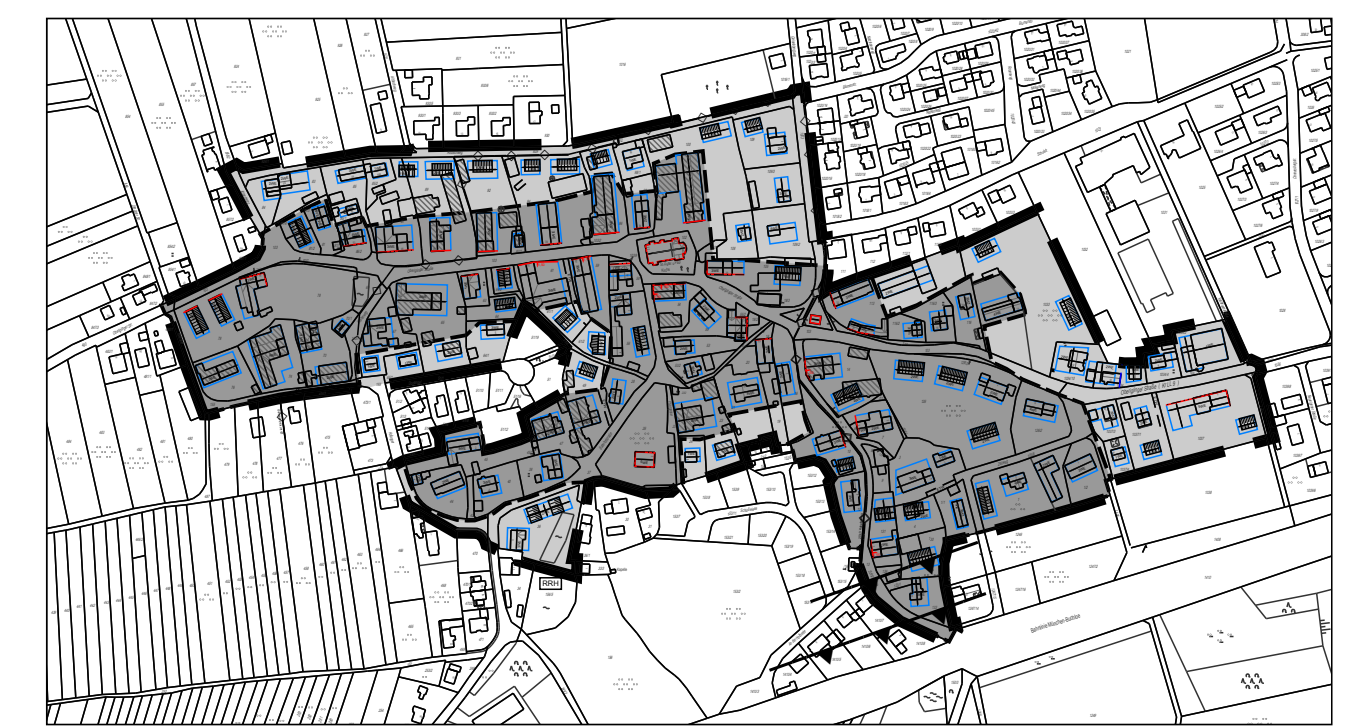
- ### 4. Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen
- Grundstücksgrenzen
 - Flurnummern
 - Gebäude/-teil denkmalgeschützt
 - Nebengebäude / Wirtschaftsgebäude / Anbauten, Bestand
 - Hauptgebäude, Bestand
 - Gebäude aktive Landwirtschaft, Bestand
 - Mögliche Gebäude, Neubauten oder Anbauten auf Baulücken oder Wirtschaftsgebäuden/Schuppen
 - Straßenverkehrsfläche einschl. Gehwege, Steilplätze, Straßenbegleitgrün
 - öffentlicher Fußweg einschl. Begleitgrün
 - ETW Eigentümervweg, Vorschlag
 - Im Straßenraum besonders wirksame Bäume (Anzahl und Standort symbolisch)
 - Elektrokabelleitung 20kV
 - Wasserfläche
 - Straßenraumgestaltung empfohlen
 - RRH Regenrückhaltebecken
 - Parzellierungsvorschlag

- ### 6. Verfahrensvermerke
- 6.1 Aufstellungsbeschluss**
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2003, der Gemeinderatsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, ortsüblich bekannt gemacht am 04.08.2003, mit Gelegenheit zur Einsichtnahme in die Planung hat am 07.08.2003 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung stattgefunden.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.3 Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden**
Die 1. öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2005 bis 13.05.2005 (Bekanntmachung am 30.03.2005) statt.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.4 Beteiligung der Behörden**
Für die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde eine Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Sie wurden mit Schreiben vom 24.10.2005 innerhalb der Monatsfrist vom 28.10.2005 bis 30.11.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.5 Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung fand gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 28.10.2005 bis 30.11.2005 (Billigungsbeschluss vom 04.10.2005, Bekanntmachung am 20.10.2005) statt.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.6 Satzungsbeschluss**
Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Gemeinderatssitzung vom 10.01.2006 über die Entwerfung vom 04.10.2005.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.7 Ausfertigungsvermerk**
Der Textteil und der zeichnerische Teil bilden eine Einheit und stimmen mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses überein.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)
- 6.8 Bekanntmachung und In-Kraft-Treten**
Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der innerörtliche Bebauungsplan "Oberigling" ist damit in Kraft getreten. Er wird mit Begründung zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Iglig, den
- (1. Bürgermeister Szubert)

Planer: Planungsbüro LARS consult GmbH, Memmingen
(Unterschrift)

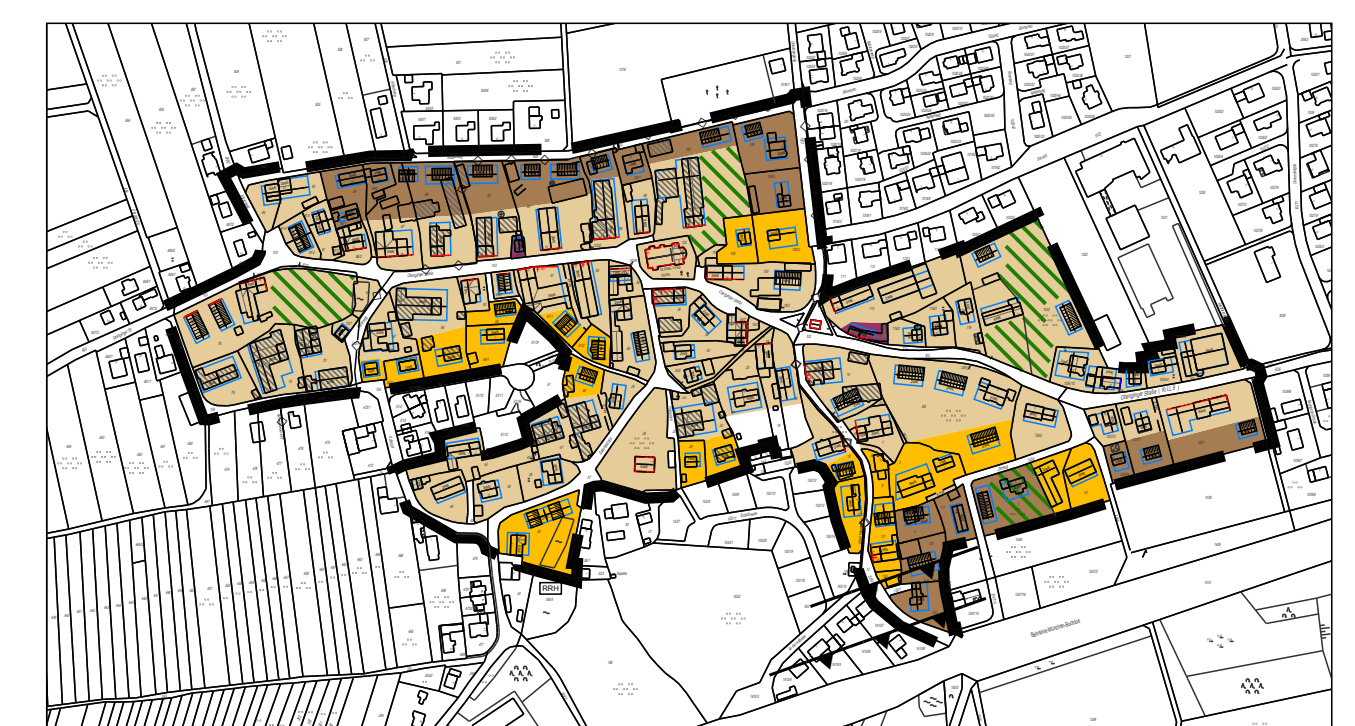
Dieser Textteil ist nur zusammen mit dem zeichnerischen Teil vollständig.
Nur die versiegelten Originalausfertigungen tragen die Unterschrift des Planers.

Abgrenzung Altortbereich - Übersichtsplan



MD a	WH = max. 6,0	MD o	WH = max. 4,0
II - III	DN = 40 - 48°	II - III	DN = 38 - 45°
SD		SD	

Bauliche Nutzung - Übersichtsplan



Auftraggeber: Gemeinde Iglig

Projekt: Innerörtlicher Bebauungsplan Oberigling zeichnerischer Teil

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung
87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20
Tel. 08331490-40, Fax 08331490-420

PROJ-NR: 5308
PLAN-NR: 02.01.01
MASSSTAB: 1 : 1000