

**B Planzeichenerklärung** (für den Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan gilt die Planzeichnung gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan)

**Art der baulichen Nutzung**

 Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung, Bauweise**

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Bauweise	MD	Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
Anzahl der Vollgeschosse	Wandhöhe	a	abweichende Bauweise
Dachform	Dachneigung	II-III	Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß; II-III
		WH	Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß; 4,5 - 6,0 m
		SD	Dachform; Satteldach
		DN	Dachneigung; 30 - 48°



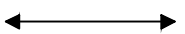

**Baugrenzen**

 Baugrenze

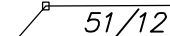
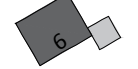

**Verkehrsflächen**

 private Verkehrsfläche

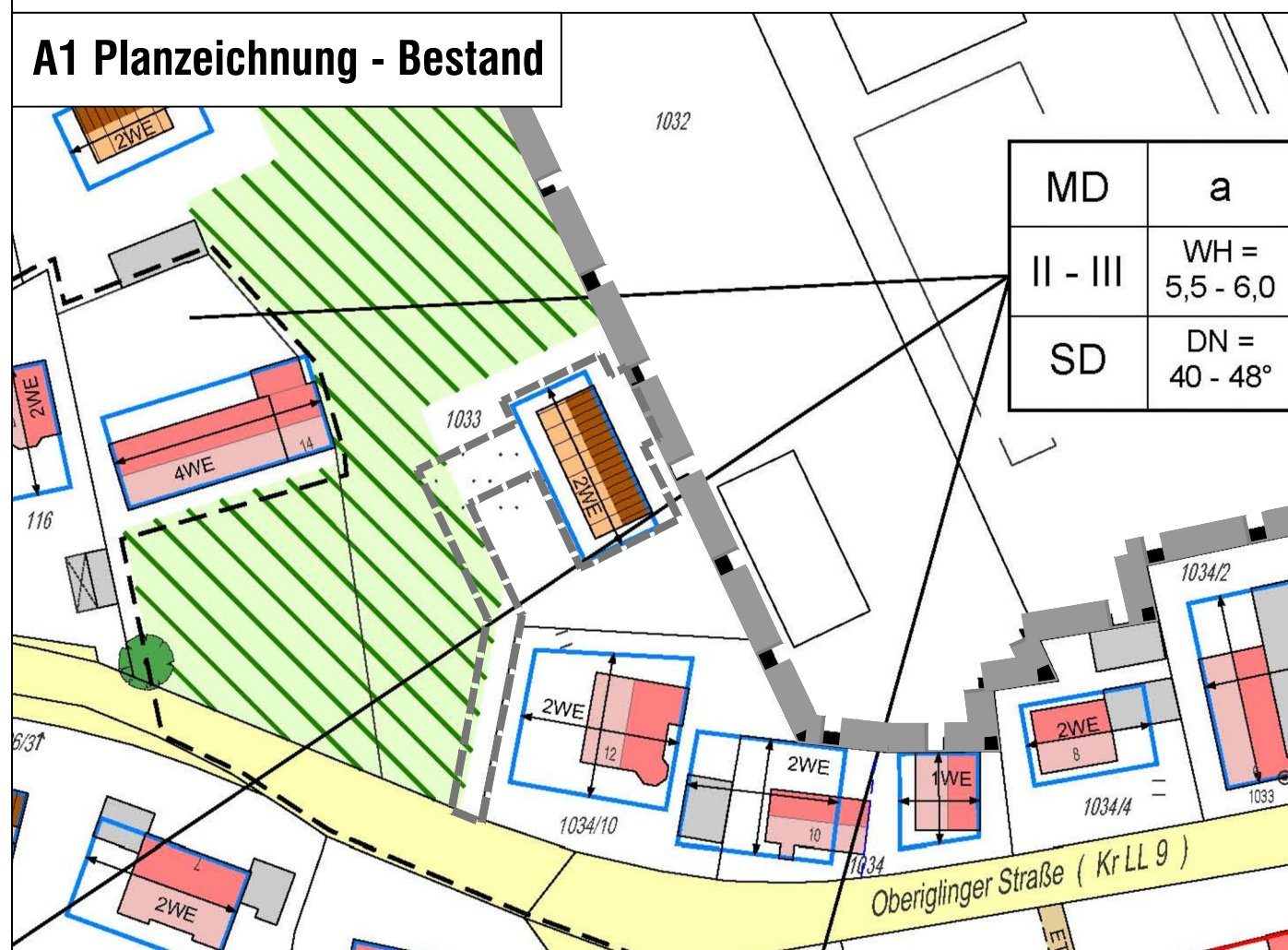
**Sonstige Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des "Innerörtlichen Bebauungsplanes Oberigling"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen "Innerörtlichen Bebauungsplanes Oberigling"
-  Fristrichtung (Ost-West Richtung)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

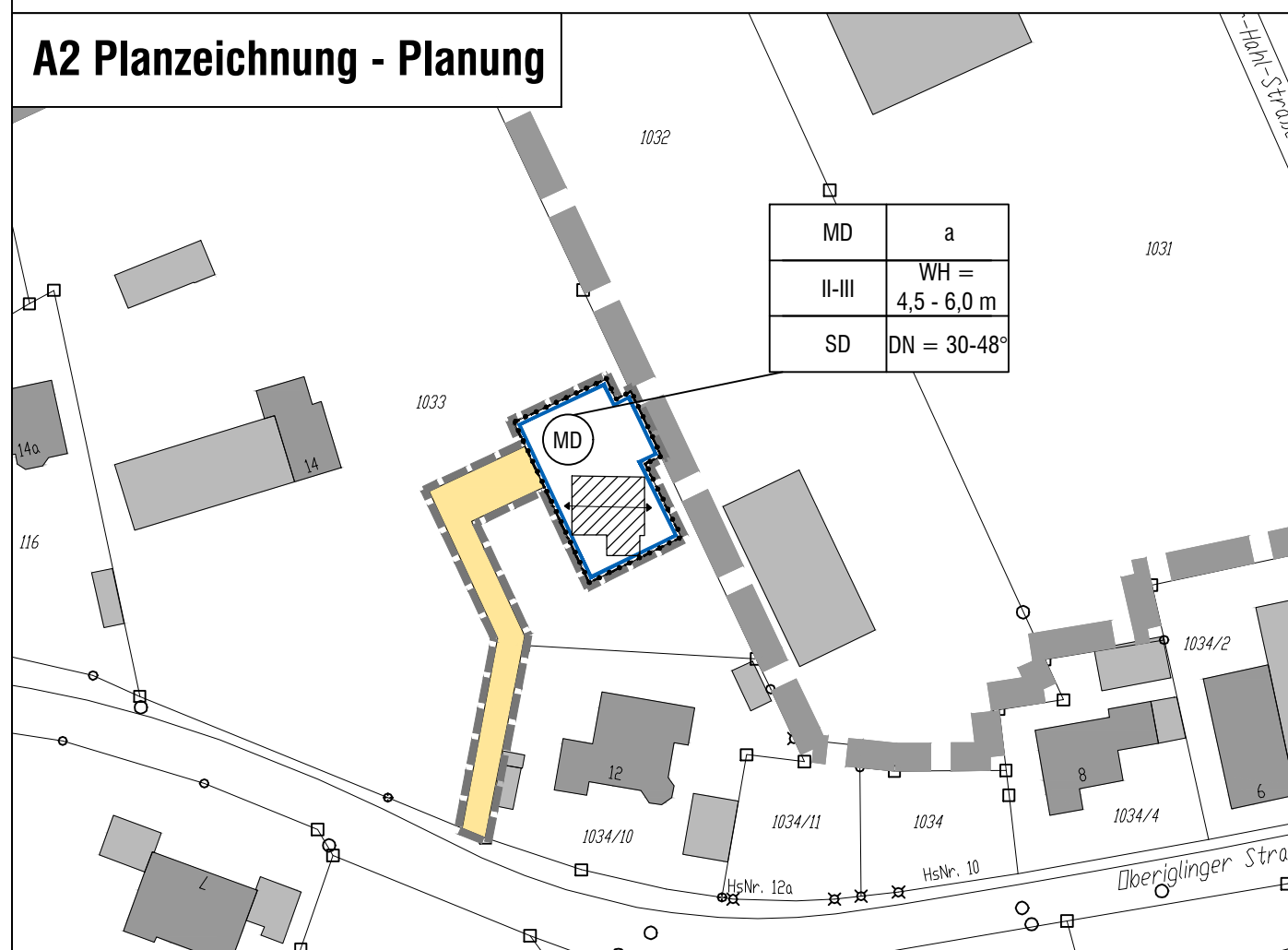
**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

-  51/12 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  geplantes Hauptgebäude

**A1 Planzeichnung - Bestand**



**A2 Planzeichnung - Planung**



**C Verfahrensvermerke**

a Der Gemeinderat der Gemeinde Igling hat in der Sitzung vom 12.04.2016 die Aufstellung der 5. Änderung des "Innerörtlichen Bebauungsplanes Oberigling" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

b Der Entwurf der 5. Änderung des "Innerörtlichen Bebauungsplanes Oberigling" in der Fassung vom 20.04.2016 wurde gemäß § 13a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2016 bis 06.06.2016 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

c Die Gemeinde Igling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.06.2016 die 5. Änderung des "Innerörtlichen Bebauungsplanes Oberigling" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.04.2016 als Satzung beschlossen.

Igling, den .....

\_\_\_\_\_ Günter Först  
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt  
Igling, den .....

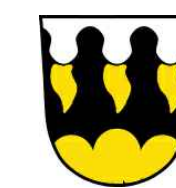
\_\_\_\_\_ Günter Först  
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss zu der 5. Änderung des "Innerörtlichen Bebauungsplanes Oberigling" wurde am 16.06.2016 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Igling, den .....

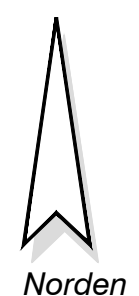
\_\_\_\_\_ Günter Först  
Erster Bürgermeister



**GEMEINDE IGLING**

Landkreis Landsberg am Lech

**5. ÄNDERUNG DES "INNERÖRTLICHEN BEBAUUNGSPLANES OBERIGLING"**



Norden

Verfahren gem. § 13a BauGB

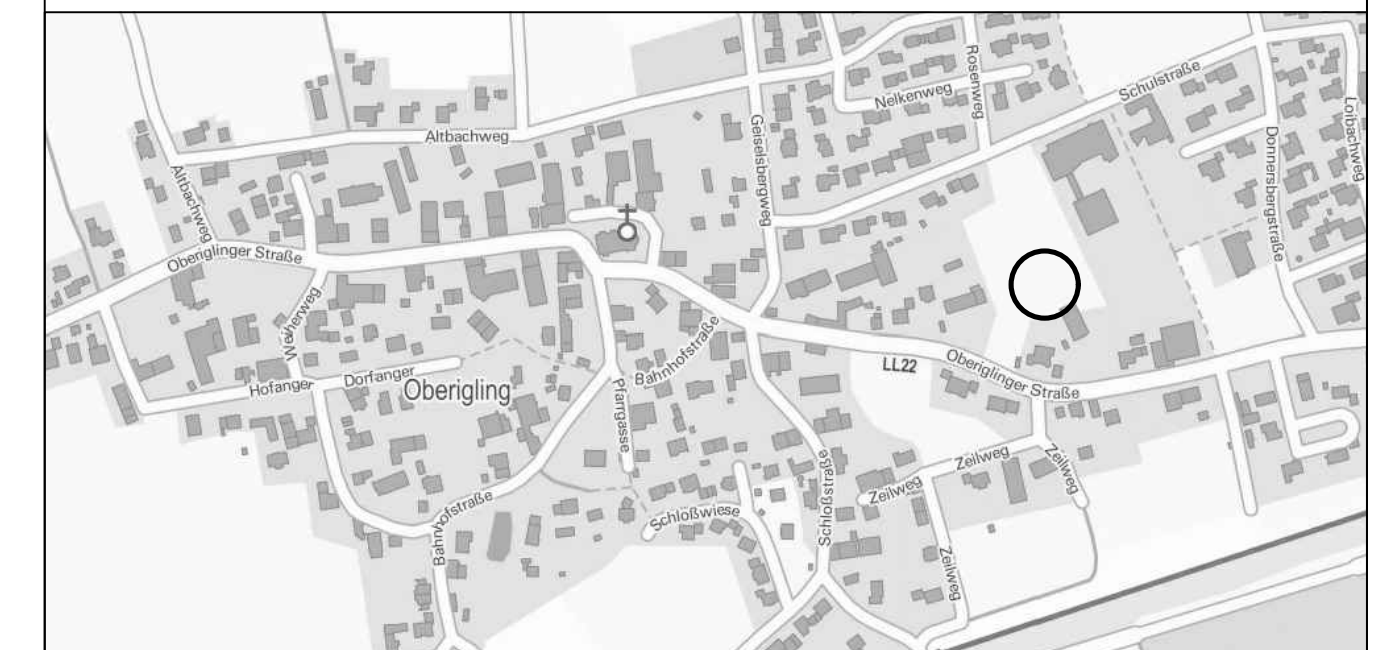
**OPLA**

Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M. Sc. | Fassung: 20.04.2016

Maßstab 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung