

B Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	WA	Allgemeines Wohngebiet
Bauweise (Haustyp)	Anzahl der Vollgeschosse	MD	Dorfgebiet, mit Nummerierung
Geschossfläche (GF)	Dachform	GRZ	Grundflächenzahl; max. 0,6
		E,D,H	Einzelhaus (E), Doppelhaus (D), Hausgruppe (H)
		II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; max. 2 Vollgeschosse
		GF	Geschossfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß; z.B. max. 275 m ²
		SD	Satteldach

Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Zu pflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger"

Ga, St Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hauptfirstrichtung

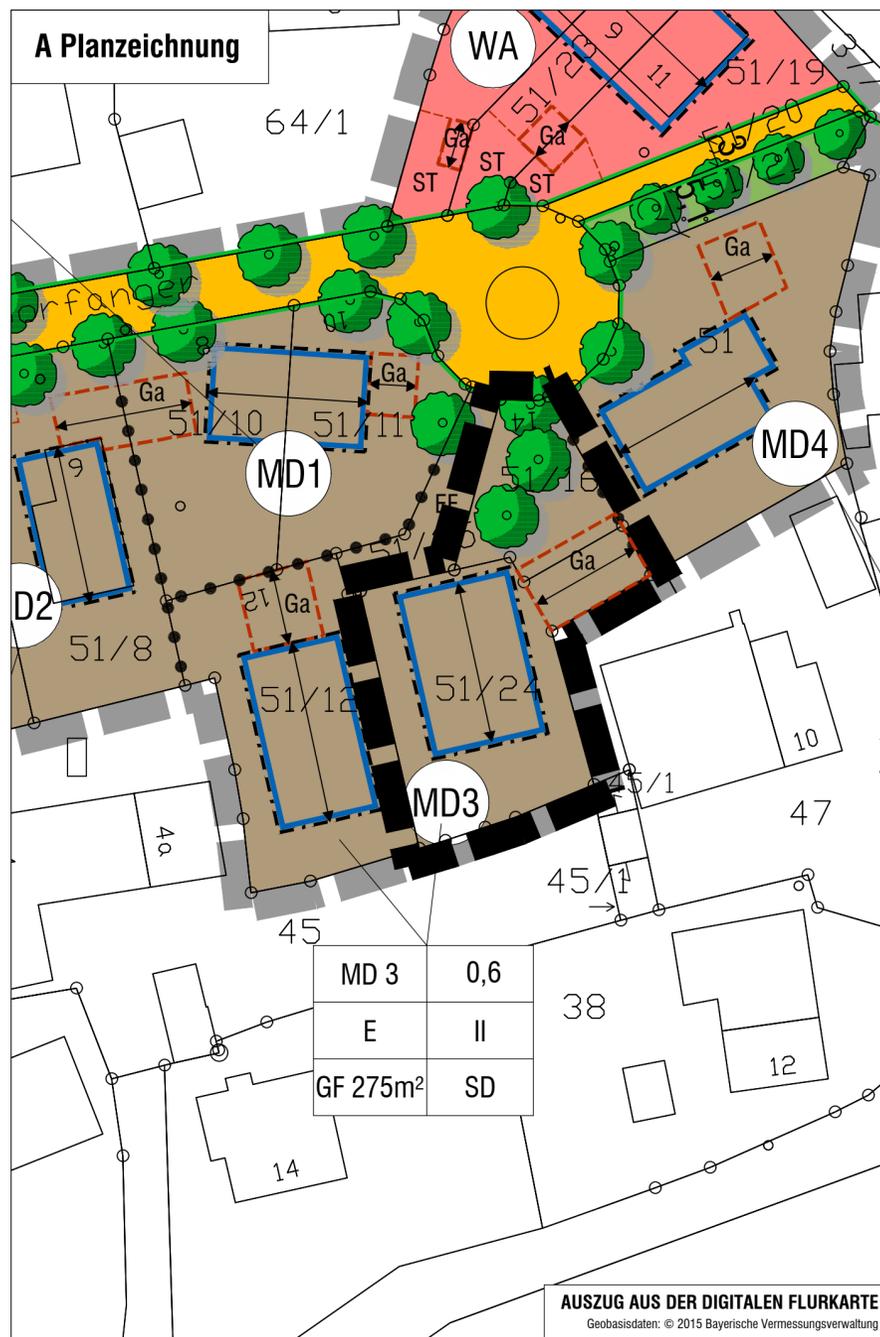
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestehendes Haupt- und Nebengebäude

Für den Ausschnitt aus der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" gilt die Planzeichenerklärung gemäß der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger".

A Planzeichnung



C Verfahrensvermerke

a Der Gemeinderat der Gemeinde Igling hat in der Sitzung vom 14.06.2016 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

b Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" in der Fassung vom 14.06.2016 wurde gemäß § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.06.2016 bis 25.07.2016 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

c Die Gemeinde Igling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.08.2016 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.06.2016 als Satzung beschlossen.

Igling, den _____

Günter Först
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt
Igling, den _____

Günter Först
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss zu der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" wurde am 11.08.2016 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Igling, den _____

Günter Först
Erster Bürgermeister



GEMEINDE IGLING

Landkreis Landsberg am Lech

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"Am Hofanger"



Norden

Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab 1 : 500

OPLA

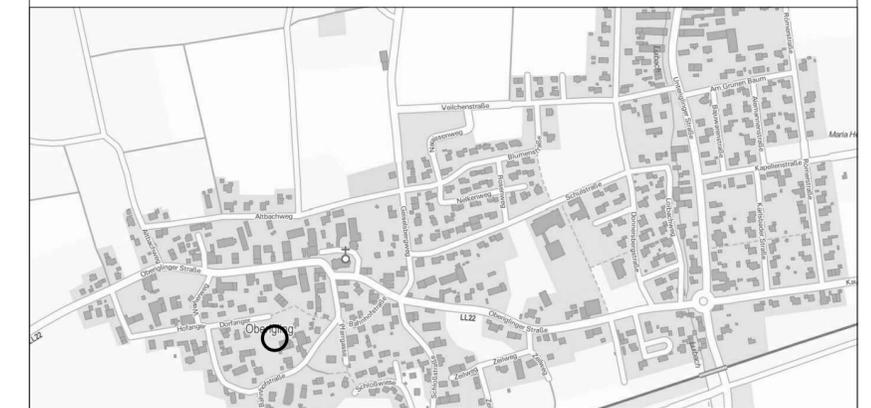
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner | Fassung: 14.06.2016

.....
Dipl. Ing. Werner Dehm
Architekt, Stadtplaner, BYAK, SRL



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung