

B Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

| | |
|--|------------------------|
| | Allgemeines Wohngebiet |
| | Dorfgebiet |

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) | WA | Allgemeines Wohngebiet |
|-----------------------|--------------------------|-------|--|
| Bauweise (Haustyp) | Anzahl der Vollgeschosse | MD | Dorfgebiet, mit Nummerierung |
| Geschossfläche (GF) | Dachform | GRZ | Grundflächenzahl; max. 0,6 |
| | | E,D,H | Einzelhaus (E), Doppelhaus (D), Hausgruppe (H) |
| | | II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; max. 2 Vollgeschosse |
| | | GF | Geschossfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß; z.B. max. 275 m ² |
| | | SD | Satteldach |

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zu pflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger"

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hauptfirstrichtung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestehendes Haupt- und Nebengebäude

Bemaßung

A Planzeichnung



C Verfahrensvermerke

a Der Gemeinderat der Gemeinde Igling hat in der Sitzung vom 13.10.2015 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

b Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" in der Fassung vom 13.10.2015 wurde gemäß § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2015 bis 04.12.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

c Die Gemeinde Igling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.01.2016 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.10.2015 als Satzung beschlossen.

Igling, den __. __. 2016

Günter Först
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt
Igling, den __. __. 2016

Günter Först
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofanger" wurde am 13.01.2016 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Igling, den __. __. 2016

Günter Först
Erster Bürgermeister

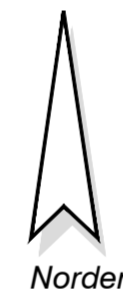


GEMEINDE IGLING

Landkreis Landsberg am Lech

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"Am Hofanger"



Norden

Verfahren gem. § 13a BauGB

OPLA

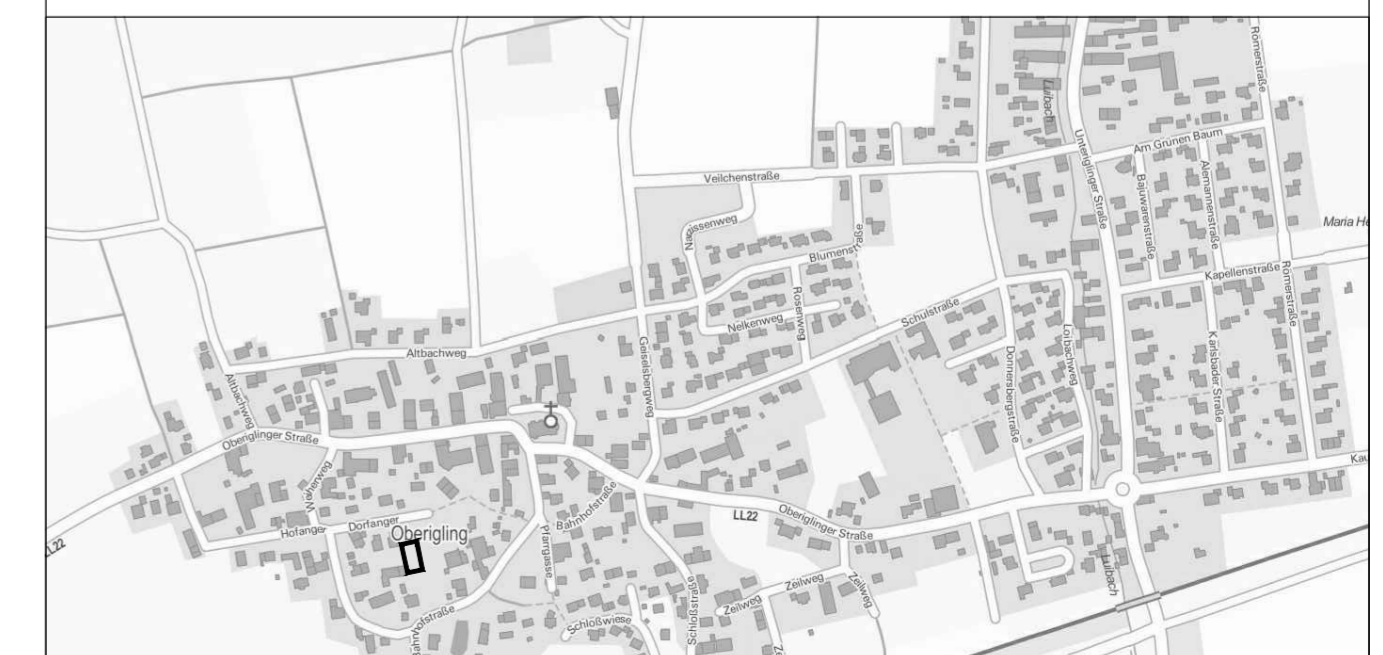
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj | Fassung: 13.10.2015

Maßstab 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung