

Montag, 21. Juni 2004

Architekturbüro Kern Ziweifalter-Str.17/1 88499 Riedlingen

Gemeindeverwaltung Igling  
Unteriglinger Str.37  
86859 Igling

**Bebauung Flurst. 51/19-22-23 Dorfanger, Igling  
Begründung der Bebauungsplanänderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und auf Rechnung der

Systemhaus Lobecke GmbH  
Tölzer Str.12  
82031 Grünwald  
Tel.08291 / 859 107

wird die Änderung des Bebauungsplans "Am Hofanger" aus folgenden Gründen beantragt:

1. Das Grundstück bietet im Rahmen der bisherigen Bebauungsplanvorgaben eine wirtschaftlichere Bebauung mit einem Reihenhaus mit 3 Wohneinheiten. Ein entsprechender Bauantrag wurde eingereicht.
2. Die geplante Bebauung als Reihenhaus (3 WE) lässt harmonisch und gut verträglich in die umgebende Bebauung einfügen. Erforderliche Abstandsflächen bleiben eingehalten.
3. Die Bebauungsdichte gegenüber der bisherigen Vorgaben bleibt unverändert. Bisherige gestalterische Vorgaben bleiben ebenso unverändert.
4. Die vorgesehenen Änderungen wurden in enger Absprache mit der Baubehörde vorgenommen.

Mit freundlichen Grüßen

  
i.A. Thomas Kern

DIPL.-ING. THOMAS KERN  
FREIER ARCHITEKT  
ZWIEFALTERSTR. 17/1  
88499 RIEDLINGEN  
TEL. 07371/10293  
FAX 07371/10294  
E-MAIL kern\_@web.de