

## B PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet mit der Zweckbestimmung "Bitumenveredelung" (GE 1 und GE 2)

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

GE 1 und GE 2		GE	Gewerbegebiet GE 1 und GE 2 mit der Zweckbestimmung "Bitumenveredelung"
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl (0,8)
0,8	1,2	GFZ	Geschossflächenzahl (1,2)
IV	a	IV / GH	max. zulässige Vollgeschosse
GH max. 20,00 m		a	max. zulässige Gesamthöhe (max. 20,00 m) abweichende Bauweise

Baugrenzen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

### Verkehrsflächen

private Straßenverkehrsflächen (Bestand)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Industriegleise)

### Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Ablagerungen

Ablagerungen

### Grünflächen

Private Grünfläche

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zu erhaltende Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (AK-Nr. 18100827)

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

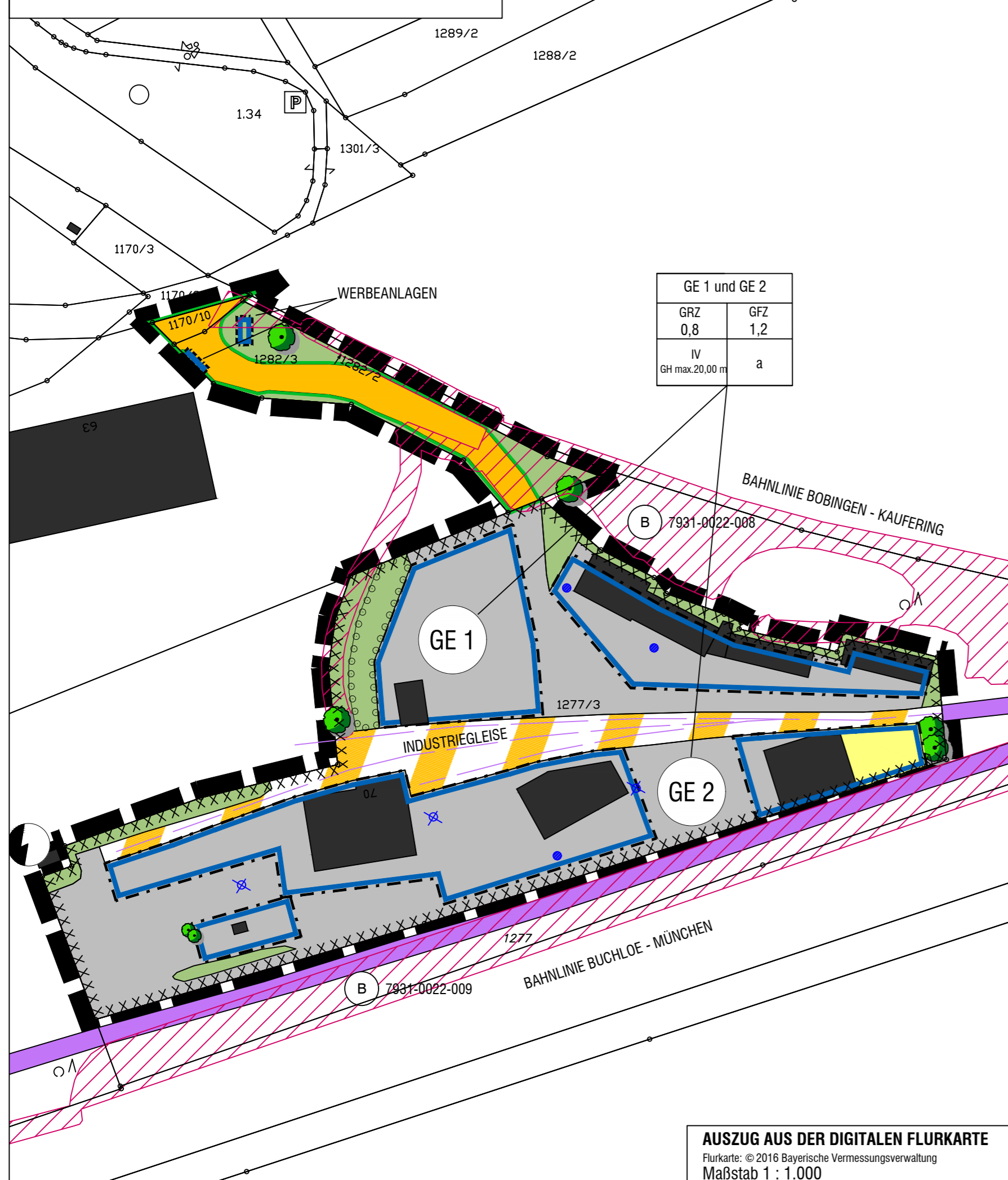
Biotope nach amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

Transformatorstation 219D "Kleswerk OST"

Sickerschacht Bestand

Sickerschacht Konzept

## A PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN



## C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Igling hat am 16.02.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" in der Fassung vom 20.09.2016 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 30.09.2016 bis einschließlich 28.10.2016 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" in der Fassung vom 13.12.2016 wurde mit Satzung und Begründung & Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12.2016 bis einschließlich 24.01.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde 14.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Igling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.02.2017 den Bebauungsplan Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" in der Fassung vom 14.02.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Igling, den \_\_\_\_

.....  
Günter Först  
Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am \_\_\_\_

.....  
Günter Först  
Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" wurde am 16.02.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" mit Satzung und Begründung & Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Gewerbegebiet "Bitumenveredelung" nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

g Auf auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Igling, den \_\_\_\_

.....  
Günter Först  
Erster Bürgermeister



**GEMEINDE  
IGLING**  
Landkreis Landsberg am Lech

## Bebauungsplan Gewerbegebiet "Bitumenveredelung"



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

## OPLA

Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg

Tel: 0821/50 89 378-0  
Fax: 0821/50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Lutz-Holger Behre  
Zeichnung: Martina Pfannmüller

Fassung vom 14.02.2017



Norden