

GE 3	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 14 m	DH = 20 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 60 dB(A)/m <sup>2</sup>	LEK nachts = 45 dB(A)/m <sup>2</sup>

LEK tags = 62 dB(A)/m<sup>2</sup>  
LEK nachts = 47 dB(A)/m<sup>2</sup>

GE 1	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 10 m	DH = 16 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 62 dB(A)/m <sup>2</sup>	LEK nachts = 47 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 2	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 10 m	DH = 16 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 60 dB(A)/m <sup>2</sup>	LEK nachts = 45 dB(A)/m <sup>2</sup>

## ZEICHENERKLÄRUNG

### a. Planzeichen als Festsetzung

GE	Gewerbegebiet
0,80	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
FOK = 0,75	Fußbodenoberkante; hier max. 0,75m über Gelände
WH = 10/14 m	zulässige Wandhöhe; hier max. 10 bzw. 14 m
DH = 16/20 m	zulässige Dachhöhe; hier max. 16 bzw. 20 m über FOK
SD / FD / PD	zulässige Dachformen; hier Satteldach, Flachdach und Pultdach
DN = 0° - 28°	zulässiger Dachneigungsbereich, hier 0° - 28°
a	abweichende Bauweise; Gebäude bis 100 m Länge zulässig
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
LEK tags	Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags Werktag 6:00 - 22:00 Uhr
LEK nachts	Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts Werktag 22:00 - 6:00 Uhr
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Sichtdreieck
	Geh-/Radweg

	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
	Anpflanzung von Bäumen (Art nach Festsetzung, siehe § 10 der Satzung)
	Anpflanzung von Bäumen (Art nach Auswahl Liste, siehe § 10 der Satzung)
	Anpflanzung von Hecken (Art nach Festsetzung siehe § 10 der Satzung)
	Bemaßung / Maßzahl
P	Gemeinschaftsstellplätze / Besucherstellplätze auf öffentlichem Grund
	Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier Eingrünung
	Öffentliche Grünfläche

### b. Planzeichen als Hinweise

1214/1	Flurstücksnummer
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	Bestehende Gebäude
	Vorgeschlagene Gebäudesituierung
	vorgeschlagener Baumstandort
	Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
	Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch



Gemeinde  
Igling

## 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der LL 22"

vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Fassung vom 13.10.2015

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG  
Alemannenstraße 35  
86845 Großgötingen  
Tel. 08203/9597-25  
Fax. 08203/9597-13

Plan Nr. 1.0

Maßstab M 1: 1000

827 mm 594 mm