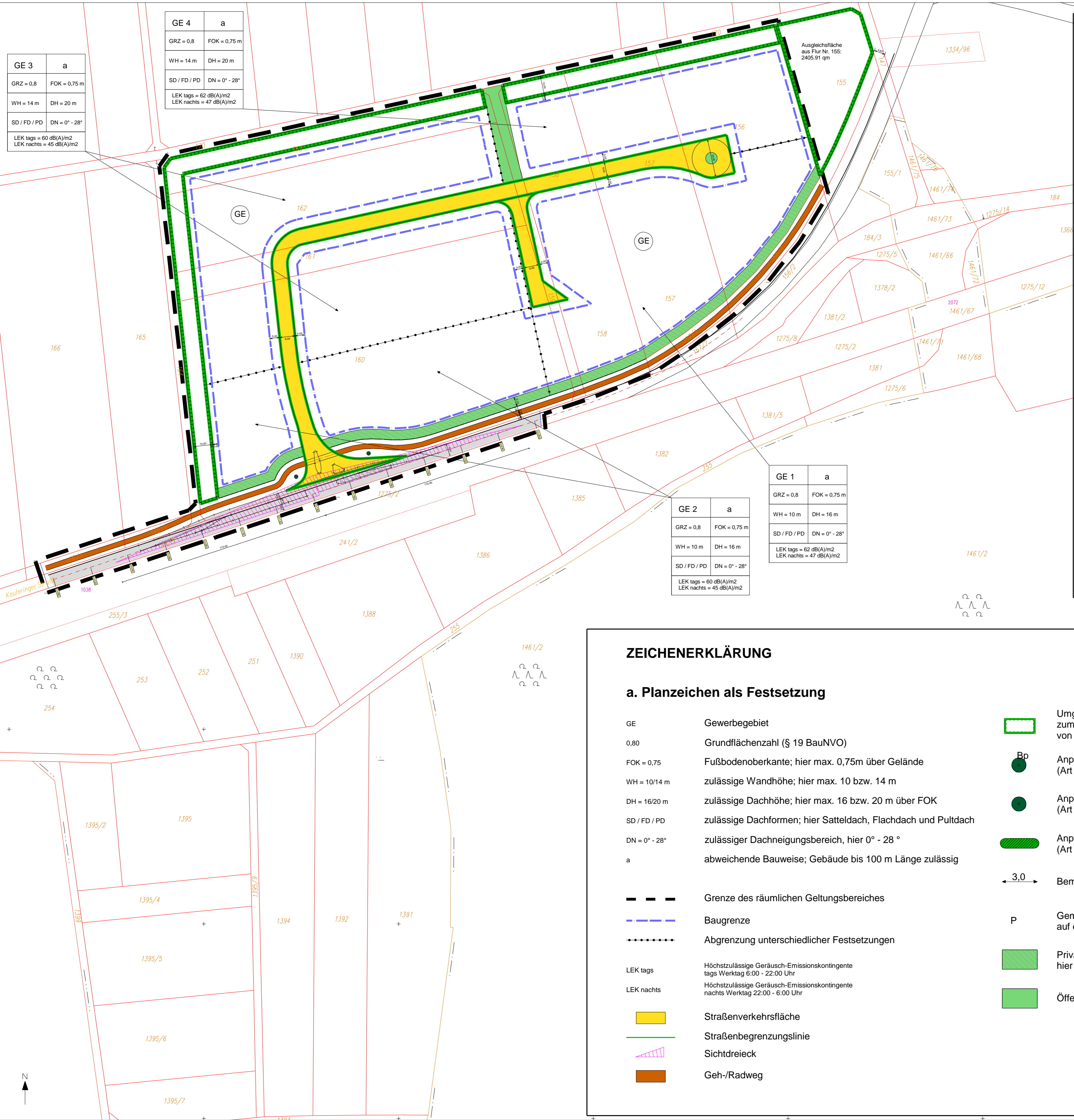


GE 3	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 14 m	DH = 20 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 60 dB(A)/m <sup>2</sup> LEK nachts = 45 dB(A)/m <sup>2</sup>	

GE 4	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 14 m	DH = 20 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 62 dB(A)/m <sup>2</sup> LEK nachts = 47 dB(A)/m <sup>2</sup>	



GE 1	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 10 m	DH = 16 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 62 dB(A)/m <sup>2</sup> LEK nachts = 47 dB(A)/m <sup>2</sup>	

GE 2	a
GRZ = 0,8	FOK = 0,75 m
WH = 10 m	DH = 16 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 60 dB(A)/m <sup>2</sup> LEK nachts = 45 dB(A)/m <sup>2</sup>	

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat Igling hat in der Sitzung vom 29.04.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der LL 22“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.05.2013 ortsüblich bekanntgemacht.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der LL 22“ in der Fassung vom 29.04.2013 hat vom 23.05.2013 bis 24.06.2013 stattgefunden.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der LL 22“ in der Fassung vom 29.04.2013 hat in der Zeit vom 23.05.2013 bis 24.06.2013 stattgefunden.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der LL 22“ in der Fassung vom 09.07.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2013 bis 20.08.2013 öffentlich ausgelegt.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
- Der Gemeinderat Igling hat mit Beschluss vom 29.10.2013 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der LL 22“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.07.2013 als Satzung beschlossen.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der LL 22“ wurde am 30.10.2013 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Igling, .....  
(Siegel) 1. Bürgermeister

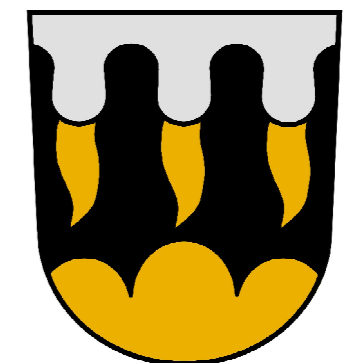
**ZEICHENERKLÄRUNG**

**a. Planzeichen als Festsetzung**

- GE Gewerbegebiet
- 0,80 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- FOK = 0,75 Fußbodenoberkante; hier max. 0,75m über Gelände
- WH = 10/14 m zulässige Wandhöhe; hier max. 10 bzw. 14 m
- DH = 16/20 m zulässige Dachhöhe; hier max. 16 bzw. 20 m über FOK
- SD / FD / PD zulässige Dachformen; hier Satteldach, Flachdach und Pultdach
- DN = 0° - 28° zulässiger Dachneigungsbereich, hier 0° - 28 °
- a abweichende Bauweise; Gebäude bis 100 m Länge zulässig
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - Baugrenze
- ..... Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- LEK tags Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags Werktag 6:00 - 22:00 Uhr
- LEK nachts Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts Werktag 22:00 - 6:00 Uhr
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- ▲ Sichtdreieck
- Geh-/Radweg

**b. Planzeichen als Hinweise**

- 1214/1 Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Bestehende Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäudesituierung
- vorgeschlagener Baumstandort
- Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
- Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
- Anpflanzung von Bäumen (Art nach Festsetzung, siehe § 10 der Satzung)
- Anpflanzung von Bäumen (Art nach Auswahl Liste, siehe § 10 der Satzung)
- Anpflanzung von Hecken (Art nach Festsetzung siehe § 10 der Satzung)
- ← 3,0 → Bemaßung / Maßzahl
- P Gemeinschaftsstellplätze / Besucherstellplätze auf öffentlichem Grund
- Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier Eingrünung
- Öffentliche Grünfläche



**Gemeinde Igling**

**Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet an der LL 22"**

Fassung vom 29.04.2013  
Geändert am 09.07.2013

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG  
Alemannenstraße 35  
86845 Großaitingen  
Tel. 08203/9597-25  
Fax. 08203/9597-13

Plan Nr. 1.0

Maßstab M 1: 1000

1040 mm 594 mm