



MD	Ⓜ	Hauptgebäude
GR	122 m ²	Walm-dach wie Bestand

MD	Ⓜ	Anbau
GR	89 m ²	Walm-dach wie Bestand

Legende:

3. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 BauGB

Art und Maß der Baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiet gemäß §5 BauNVO
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend (Hauptgebäude)
- GR Grundfläche der baulichen Anlage
- Dachform Walmdach, Neigung wie Bestand

Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parken)

Freiflächengestaltung, Grünordnung

- private Grünfläche
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- Baumpflanzung geplant siehe Pflanzliste

sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind. §9 Abs.5 Nr.3; Nr.15.12 PlanzV
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1:00 Maßzahlen
- 854/2 Bestehende Flurnummer
- Gebäude, Bestand

Übersichtsplan 1:20.000



Bauherr: Gemeinde Igling
Unteriglinger Strasse 37
86859 Igling

Bauvorhaben: Bebauungsplan Bahnhof mit Grünordnungsplan in Oberigling

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil

	Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung 87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20 Tel. 08331/4904-0, Fax 08331/4904-20	PROJ-NR: 5361 PLAN-NR: 3.01.00 MASSTAB: 1 : 1000
	Gezeichnet: 10.03.05 MY / 23.11.05 MY Größe: 0,297m x 0,9m = 0,27m ² Datei-Name: L:\5361-Igling_BP_Bahnhof\CAD\DWG\lph-3\Entwurf_11-11-05.dwg	