



Lageplan M 1:5000

GEMEINDE IGLING

Landkreis Landsberg am Lech



2. Änderung
Bebauungsplan für das Gebiet

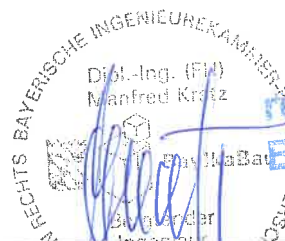
"HOLZHAUSEN - ALTER SPORTPLATZ"

M 1:1000



Entwurfsverfasser :

KRATZ Dipl.-Ing.(FH)
Planungs- und Baubetreuungs GmbH
Hessenstraße 2
86916 Kaufering
Tel. 08191/70666
Fax 08191/65440



rechtskräftiger
Bebauungsplan

Manfred Kratz Dipl. Ing. (FH)

gefertigt am 12.11.2013


Festsetzungen durch Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung


 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

I+D 1 Vollgeschoss im Erdgeschoss und
1 Vollgeschoss im Dachgeschoss


 höchstzulässige Grundfläche in
Quadratmetern, z.B. 170 m²

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

 nur Einzelhäuser zulässig


 Baulinie


 Baugrenzen

 Hauptfirstrichtung (Nebenfirstrichtungen sind
auf Anbauten zulässig)

 Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenbegleitgrün (Schotterrasen)

 Umgrenzung für Flächen von Garagen

Ga Garagen


St Stellplätze

 Rad- und Fußweg

 Feldweg befestigt

 Sichtdreieck mit Bemaßung

Grünflächen

 Private Ortsrandeingrünung mit Vorschlag
des Kreistfachberaters

 zu pflanzende kleinkronige Bäume

 zu pflanzende Großbäume


 zu pflanzende Hausbäume - lt. Liste

 bestehende Bäume

 bestehende Strauchfläche

5. Sonstige Planzeichen:

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

 Parkanlage mit Denkmal

Für Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

 bestehende Hauptgebäude


 bestehende Nebengebäude

 aufzuhebende Grundstücksgrenzen

 vorhandene Grundstücksgrenzen

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

352/2 Flurnummern

 Vermaßung (Maßzahl in Metern z.B. 5 m)



freizuhaltenes Sichtfeld

70.00

70.00

70.00

313

30



Fe
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.