

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB
§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

BESTAND	PLANUNG	
		1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Umnutzung
		1.1.2. Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
		1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
		1.2. Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
		1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

BESTAND	PLANUNG	
		1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

	4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kindergarten
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
BESTAND	PLANUNG
	
	4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Spielanlagen
	Golfplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.1. Überörtlicher Strassenverkehr

-  Autobahn und autobahnähnliche Straße
A 96 München - Lindau
-  Bundesstrasse
B17
-  Kreisstrasse

5.2. Bahnanlagen

5.3. Überörtliche Wege

-  Überörtliche Radwege
-  Überörtliche Wanderwege
-  Radfernweg "Via Claudia Augusta"
-  Fernwanderweg "Via Romea"

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauBG)

 6.1. Straßenverkehrsflächen

 6.2. Vorschlag Umgehungsstrasse Igling

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

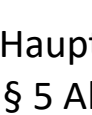
 Öffentliche Parkfläche

 Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr.2b,4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauBG)

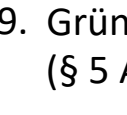
 7.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

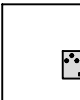
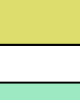
	Zweckbestimmung: Elektrizität
	Abfall
	Wasser
	Gas
	Telekommunikation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

 8.1. oberirdische Elektrizitätsleitung

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 9.1. Grünflächen

	Zweckbestimmung: Sportplatz
	Parkanlage
	extensive Streuobstwiese
	Friedhof
	9.2. Ökologisch wertvolle Landschaftselemente Bäume
	Gehölze
	Magerrasenflächen mit Gehölzpflanzen
	Feuchtwiesen (Streuweiden, Hangquell- und Flachmoorwiese, Klein- und Großseggenried, Rohricht, Schilf, feuchte Hochstaudenfur)
	Sukzessionsflächen, Ruderalflächen, Brache

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

10.1. Wasserflächen
Fließgewässer

Entwässerungsgraben

Stillgewässer

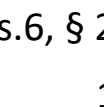
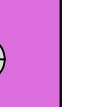
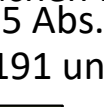
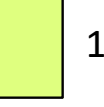
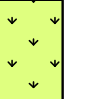
10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Überschwemmungsgebiet

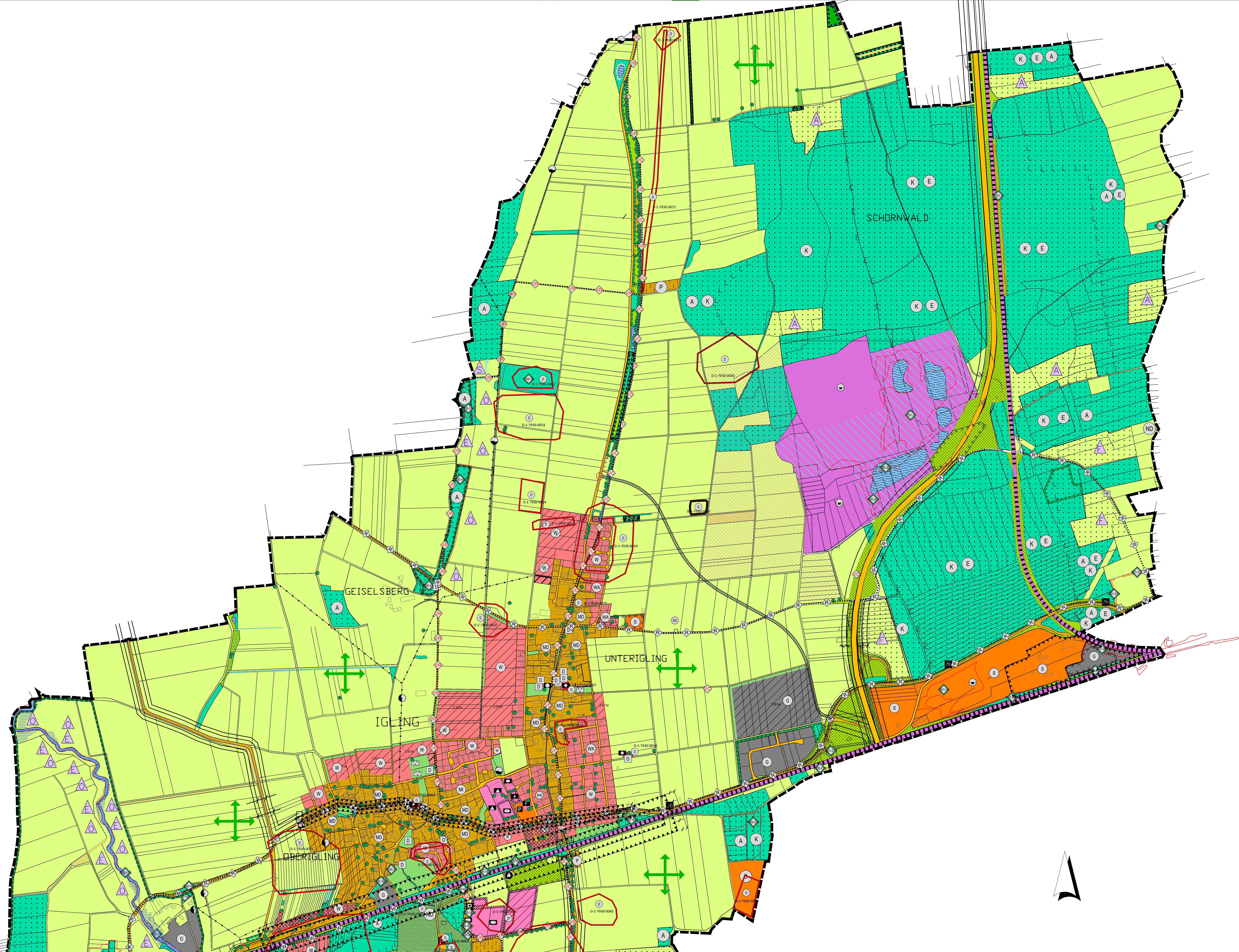
Regenrückhaltebecken

Versickerungsfläche

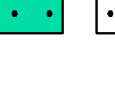
Geplante Hochwasserschutzmaßnahme

	11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17, Nr. 26 und Abs. 6, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1, Nr. 9 BauBG)
	11.1. Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (Kies) Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (Kies)
	Rekultivierte Flächen Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (Kies)
	Vorrangfläche für den Kiesabbau lt. Regionalplan (Stand 2014)
	12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 7 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauBG)
	12.1. Flächen für die Landwirtschaft
	extensivste Flächen für die Landwirtschaft
	ökologisch

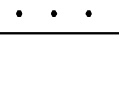
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Schaffen einen Biotopverbundes durch den Aufbau von Wegrainen und Gehölz-/ Heckenpflanzungen



BESTAND



VORSCHLAG



12.7. Flächen für Wald



B



K



E



A

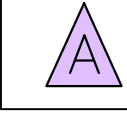
Waldflächen mit besonderer Bedeutung für
Biotop

regionalen
Klimaschutz

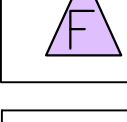
Erholungswald

Landschaftsbild

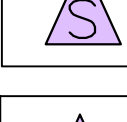
Erstaufforstungskonzept:



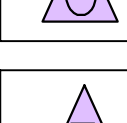
Aufforstungsgewannen



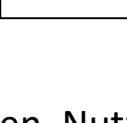
Erstaufforstung mit standortgemäßem Laub-
Mischwald kann beantragt werden



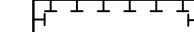
Natürliche Wiederabwaldung infolge
von Sukzession



Freihaltung von Aufforstungen



Flächenextensivierung

13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 BauGB)	
BESTAND	VORSCHLAG	
		13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
		13.2. Erhaltung: Bäume
		13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 1 Abs. 3 Nr. 2, § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 35 Abs. 3 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
		Naturdenkmal
		Landschaftsschutzgebiet
		geschützter Landschaftsbestandteil
		Geotop
		Einzelobjekt, geschütztes Biotop, durch Ziffer gekennzeichnet (§ 30, § 37 Abs. 2 BNatSchG)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

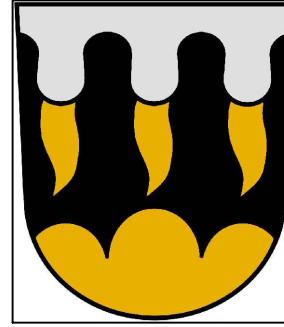
 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)

 Bodendenkmal

 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

-  Zonen der flächenhöhenbeschränkung (nach LuftVG) im Einzugsbereich des NATO-Flugplatzes Penzing / Landsberg am Lech
-  Konzentrationsfläche für Windenergienutzung
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, der Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§§ 4 Abs 1 Nr. 24 und Abs 4 BauGB)
-  Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs 3 Nr. 3 und Abs 4 BauGB)
-  Wiesengrüngebiet

Gemeinde Igling FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit integriertem LANDSCHAFTSPLAN 	
Fassung vom 11.05.2021	Plan Nr. 11 Nord Malsbuch W 1 : 5.000
Auftraggeber Gemeinde Igling Donnerbergstraße 1 86873 Igling Tel. 08248/7637-0 Fax. 08248/7637-40 e-mail: info@igling.de	Entwurf/Verfasser Ingenieurbüro vDEG Ammersbühlle 35 86842 Leutkirch Tel. 0893/7977-25 Fax. 0893/7977-13 e-mail: info@vdeg.de