



Hurlach



Igling



Obermeitingen

Verwaltungsgemeinschaft Igling

Landkreis Landsberg am Lech

für die **Gemeinde Igling**

Verwaltungsgemeinschaft Igling, Donnersbergstraße 1, 86859 Igling
Telefon: 08248/9697-20 oder 22 Telefax 08248/9697-26 E-Mail: bauamt@vg-igling.de

Öffentliche Bekanntmachung

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Igling mit integriertem Landschaftsplan

Nochmalige Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat Igling hat am **08.09.2015** in öffentlicher Sitzung die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.11.2020 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 23.11.2020 bis 11.01.2021 öffentlich ausgelegt.

Nach Abschluss dieses Verfahrensschritts ergaben sich Erkenntnisse, welche eine nochmalige öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes, sowie die Beteiligung von berührten Behörden notwendig macht.

Der Entwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **11.05.2021** ist maßgebend.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit vom **28.05.2021** bis **30.06.2021** in der Gemeinde Igling, Donnersbergstraße 1, Zimmer 29, 86859 Igling öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Die Entwurfsunterlagen können während des Auslegungszeitraumes auf der folgenden Internetseite eingesehen werden:

www.igling.de/aktuelles/laufende-bauleitplanverfahren-igling/

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Boden:

Darlegung im Umweltbericht S. 19

Beschränkte Bodenversiegelung bei Neuausweisung Bau- und Gewerbegebieten.

Extensivierung der Nutzungsintensität land- und forstwirtschaftlicher Flächen

Schutz der Niedermoorböden (Wiedervernässung)

Vermeidung weitere Grünlandumbruch und Verzicht des Anbaus von Sonderkulturen

Durchführung vorhandener Rekultivierungskonzepte

Altlastenverdachtsfälle sind zu ergänzen und die bestehenden zu aktualisieren.

Schutzgut Wasser (Grundwasser, Oberflächenwasser):

Darlegung im Umweltbericht S. 19 – 20 und 65 - 70

Mit Stellungnahme vom 21.01.2019 bekundete das Wasserwirtschaftsamt Weilheim, dass mit der Planung Einverständnis besteht, sollten folgende Punkte berücksichtigt werden.

Übernahme der 60 m – Linie im Bereich der Singold
Freihaltung eines Uferstreifens mit einer Breite von 5 m von Hindernissen bei vorliegenden
Gewässern.

Berücksichtigung eines Anschlusses des Gewerbegebietes an der LL 22 an die öffentliche
Abwasseranlage

Schutzgut Klima:

Darlegung im Umweltbericht S. 70 - 71

Mit Stellungnahme des Landratsamtes Landsberg am Lech wurde auf die geringfügigen
Emissionen des bestehenden Gewerbegebietes verwiesen. Die Lärmemissionen durch die A 96,
der B 17 und der LL 2 mindern bei bestimmter Wetterlage die Wohnqualität.

Schutzgut Flora und Fauna:

Darlegung im Umweltbericht S. 73 - 123

Die Liste der Naturdenkmäler sowie die Ausgleichsflächen der Gemeinde werden auf den
aktuellsten Stand gebracht. Die Aufstellung des Landschaftsplanes wird als Wegweiser für die
Umsetzung naturschutzfachlicher Belange angesehen.

Schutzgut Mensch:

Darlegung im Umweltbericht S. 172 - 173

Berührungspunkte wurden für Neuausweisungen von Wohngebieten vorgebracht sowie für
genehmigungspflichtige Anlagen

Schutzgut Landschaftsbild:

Darlegung im Umweltbericht S. 124 - 127

Landschaftliche Beeinträchtigungen entstehen als Folge von Siedlungstätigkeiten (mangelnde
Eingrünung Neubaugebiete; Oberirdisch verlaufende Haupt-Stromleitungen, Mobilfunk-
Sendestation Oberen Riedberg) und Kultivierungsmaßnahmen (Verkleinerung des
Artenspektrums durch intensive Grünlandnutzung; Reduzierung der Artenvielfalt durch
Trockenlegung u. intensive Nutzung von Niedermoorwiesen).

**Hinweis zur Durchführung von Bauleitplanverfahren und Auslegungen während des
Katastrophenfalls:**

Die Einsichtnahme von laufenden Bauleitplanverfahren in der Verwaltungsgemeinschaft Igling ist
weiterhin möglich. Aufgrund der derzeitigen Einschränkung der öffentlichen Sprechzeiten der
Verwaltung bitten wir um vorherige telefonische Terminvereinbarung unter 08248/9697-22 oder
per Email unter bauamt@vg-igling.de.

Datenschutz:

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer
Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-
Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1 Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden
die Daten im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die gesetzlich bestimmten
Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht der Privatperson gegenüber genutzt.

Igling, 18.05.2021



Gemeinde Igling

Erhardt

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

angeschlagen am: **19.05.2021**

abgenommen am: