

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

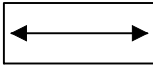
2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegleitgrün



öffentliche Verkehrsflächen (Rad- und Fußweg)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben



zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Ortsrand aus zweireihiger Baum- und Strauchhecke

2.1.7 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

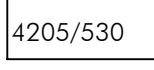
2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne



Vorhandene Gebäude



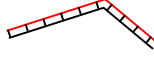
Vorhandene Flurstücksnummern



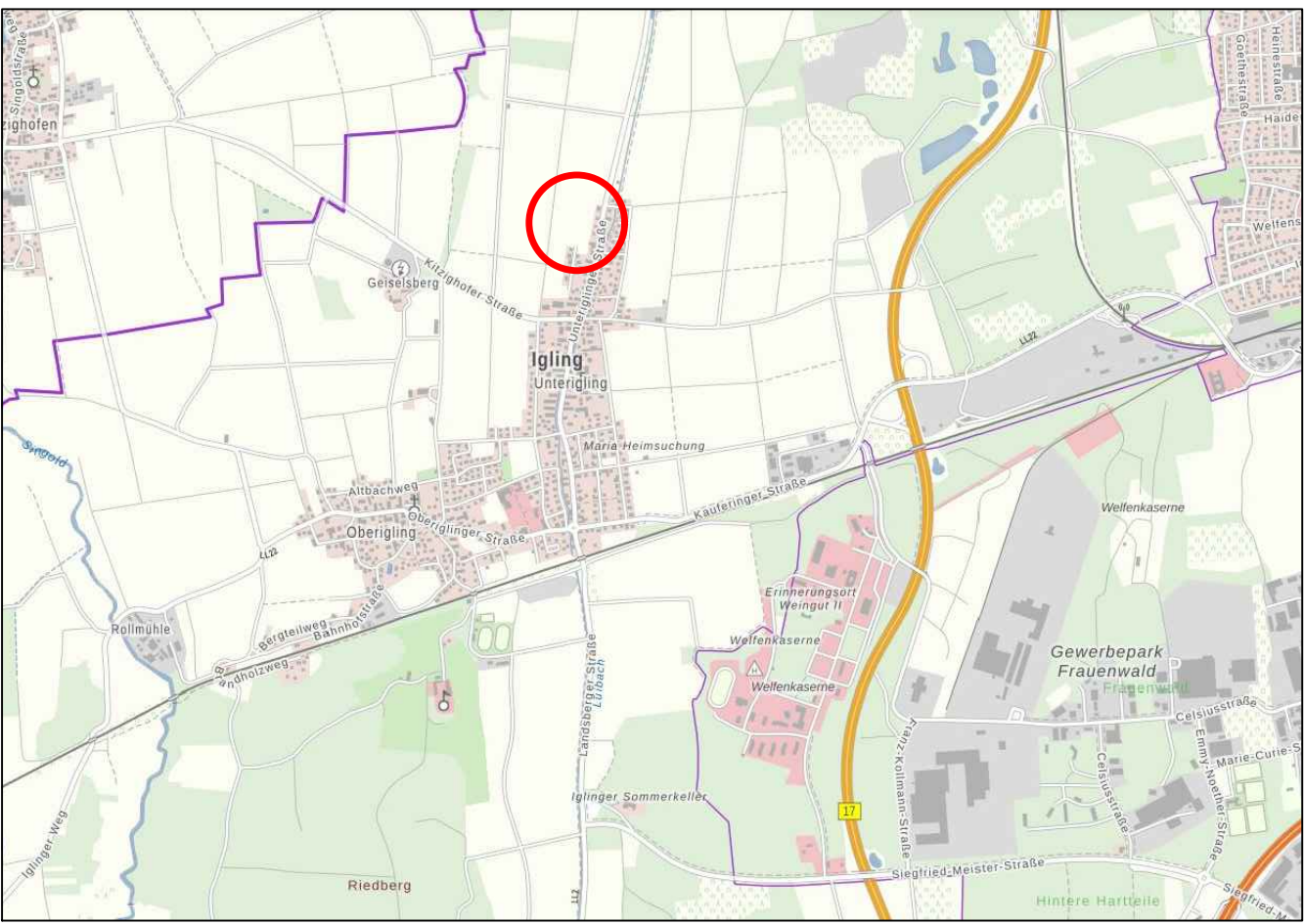
Vorhandene Flurstücksgrenzen



schematische Gebäudedarstellung



Bodendenkmal



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am \_\_. \_\_. 2021.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 09.03.2021.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_. \_\_. 2021.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2021 bis zum \_\_. \_\_. 2021.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2021 und Termin zum \_\_. \_\_. 2021.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 2021.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 2021.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2021 bis zum \_\_. \_\_. 2021.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2021 und Termin zum \_\_. \_\_. 2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 2021.
- Ausgefertigt am

Igling, den

Günter Först, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2021 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

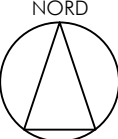
Igling, den

Günter Först, Erster Bürgermeister

Siegel

Nutzungsschablone:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung |                     |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl |
| Vollgeschosse             |                     |
| Bauweise                  |                     |
| Wandhöhe ; Dachneigung    |                     |



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 4,2 ha

Gemeinde Igling  
Landkreis Landsberg am Lech  
Bebauungsplan  
"Am Nassenwang Nord"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel. 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Vorentwurf  
i.d.F. vom 09.03.2021