

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Aufbereitung Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO zur Aufbereitung und Verwertung von Abfällen und sonstigen Stoffen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2,4 Geschosflächenzahl; hier 2,4
0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

GH max. 22 m maximale Gebäudehöhe, hier 22 m. Bezugsebene ist die Höhe der gewöhnlichen Betriebsfläche

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

abweichende Bauweise
Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: Industriegleise)
Zu- und Ausfahrt

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

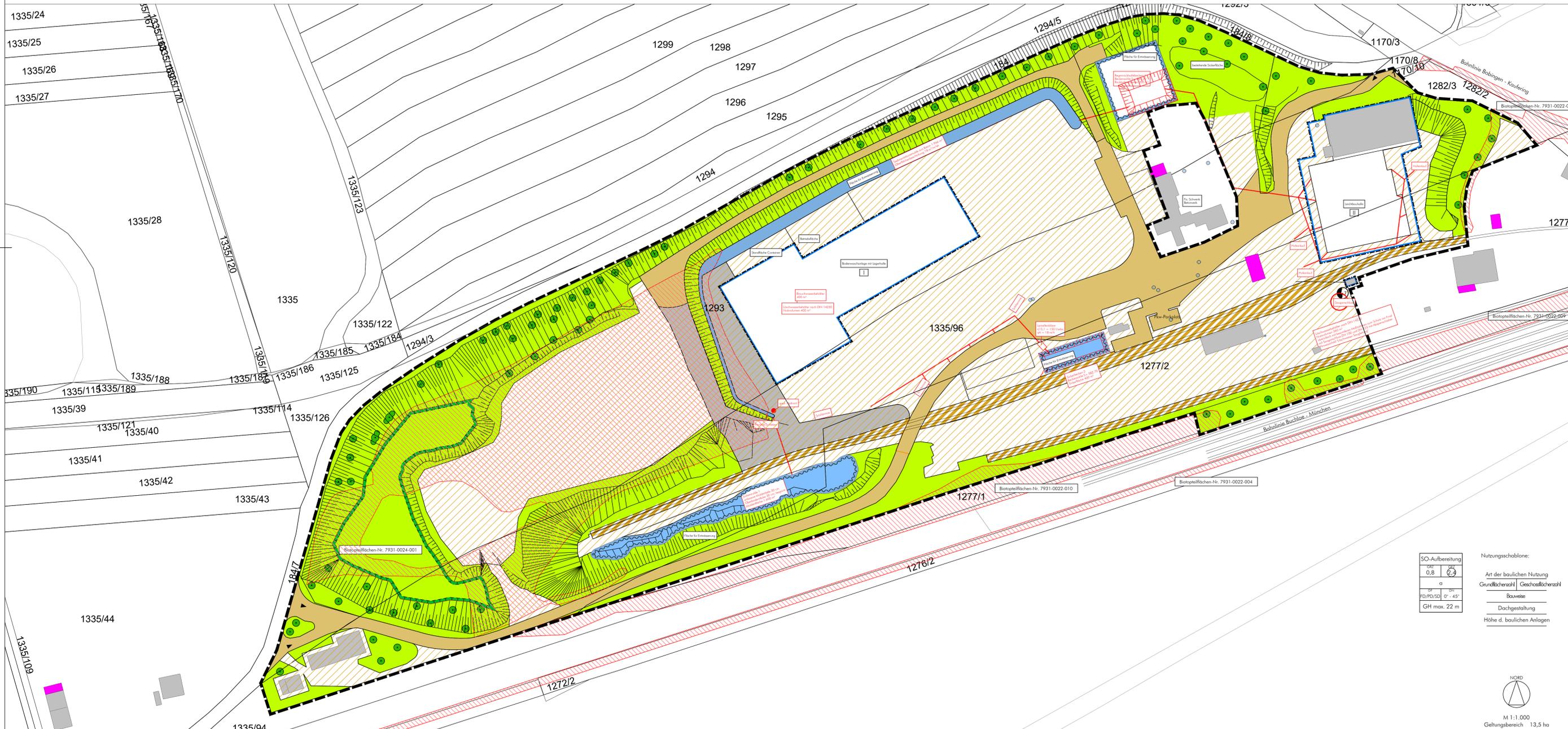
private Grünfläche
zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
zu erhaltende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
Biotopflächen
Flächen für Entwässerung
Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
Lager-, Umschlags-, Stand-, Behandlungs- und Betriebsflächen
Ideanzahl, hier 1

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude
Geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung
Sickerschächte (unmaßstäblich)
Vorhandene Flurstücknummern
Vorhandene Flurstücksgrenzen
Einrichtungen zur Entwässerung, teils mit Erläuterungen
Kiesfläche für Umfahrung
Trafostation



Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet zur Entsorgung von Abfällen, der Produktion von Baustoffen und deren Umschlag" am 12.11.2019.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am ____/201__.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am ____/201__.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom ____/201__ bis zum ____/201__.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.01.2020 und Termin zum ____/2020.
- Kennisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 19.01.2021.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____/201__.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____/201__ bis zum ____/201__.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____/201__ und Termin zum ____/201__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss ____/201__.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____/201__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Igling, den

Forst, Bürgermeister

Siegel

SO-Aufbereitung	0,8	2,4
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl Geschosflächenzahl	
Bauweise		
Dachgestaltung		
Höhe d. baulichen Anlagen		



Gemeinde Igling
Landkreis Landsberg am Lech
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet zur Entsorgung von Abfällen, der Produktion von Baustoffen und deren Umschlag"

Entwurf
i.d.F. vom 09.02.2021