

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise (Gebäudelängen bis 100 m)

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: interne Ausgleichsfläche Ortsrandeingrünung

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung DN	
max. Wandhöhe WH	
max. Gebäudehöhe DH	



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss mit Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 08.12.2020.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __. 20__.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am

Igling, den

Günter Först, Erster Bürgermeister

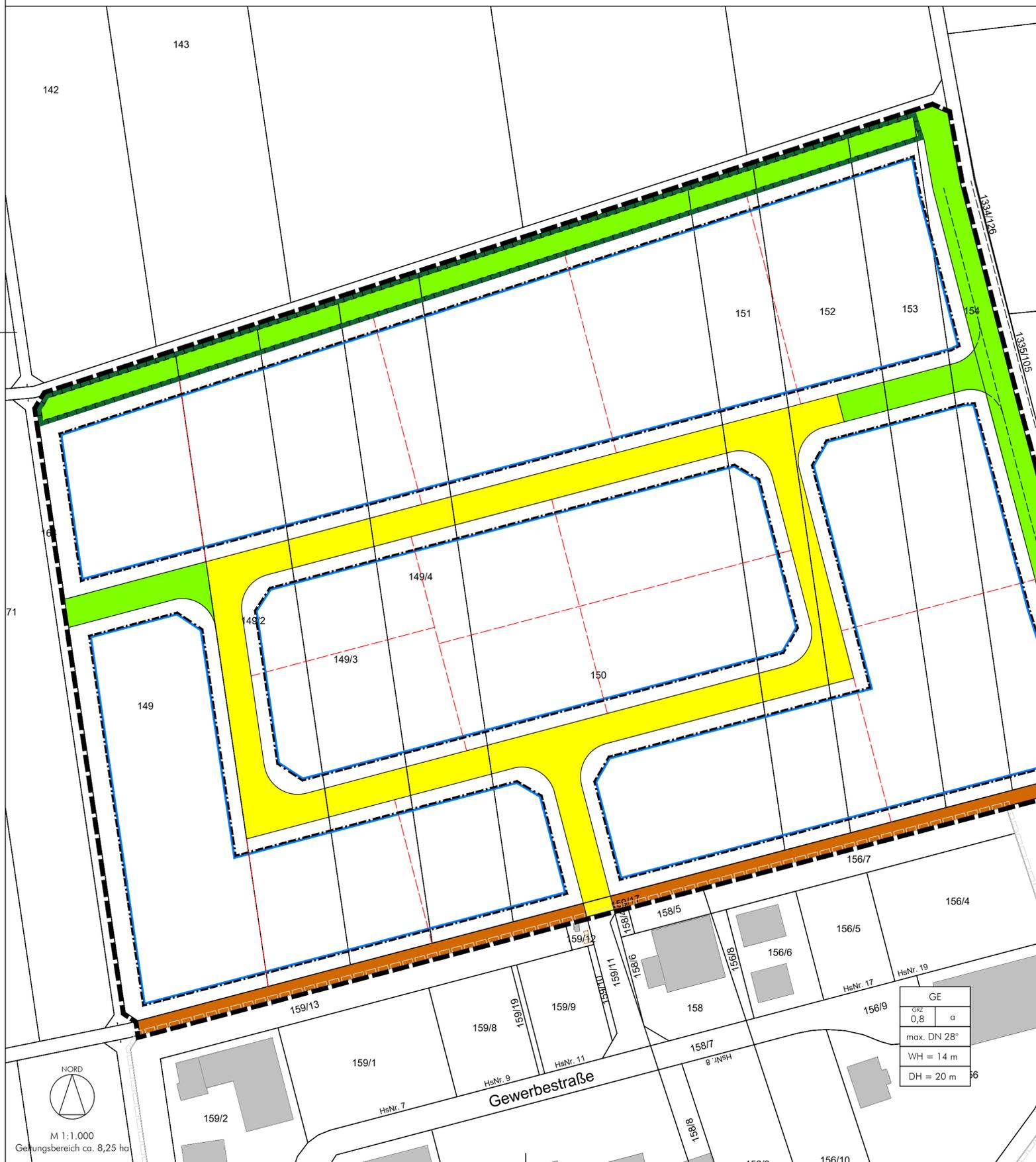
Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Igling, den

Günter Först, Erster Bürgermeister

Siegel



Gemeinde Igling
Landkreis Landsberg am Lech
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet an der LL 22 – BA II"

<p>abplan büro für kommunale entwicklung Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt Stadtplaner Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren Tel. 08341 99727-0 Fax 08341 99727-20 info@abplan.de</p>	<p>Dipl.-Ing. (FH) B. Emek 87616 Marktoberdorf Poststraße 5 Tel: 08342 / 705 167 -0 Fax: 08342 / 705 167 -9 www.mod-plan.de info@mod-plan.de Ingenieurvermessung, 3D Laserscanning, Verkehrsbauwerksplanung, Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Bauleitung, Bauelemente, Brandschutz</p>	<p>MOD-PLAN INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe an Dritte oder die öffentliche Nutzung durch Dritte ohne schriftliche Genehmigung ist ausschließlich mit unserer schriftlichen Zustimmung verbunden. Version vom 07.12.2020</p>
---	---	--

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 8,25 ha