



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES IGLING

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.09.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:39 Uhr
Ort: Sitzungssaal in der Verwaltungsgemeinschaft Igling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Först, Günter

Zweite Bürgermeisterin

Jetzt-Schwarz, Claudia

Dritter Bürgermeister

Graf von Maldeghem, Dominique

Mitglieder des Gemeinderates

Benisch, Gerald
Glatz, Gudrun
Gluska, Guido
Heiland, Peter
Müller, Harald
Stannecker, Robert
Ziegler, Franziska
Ziegler, Thomas

Verwaltung

Hildebrandt, Regine
Piller, Patrik

anwesend ab 19.58 Uhr zu TOP 7

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gayer, Josef	entschuldigt
Höfler, Thomas	entschuldigt
Scheck, Maria-Theresia	entschuldigt
Schuster, Robert	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.08.2024
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Auftragsvergabe Zustandserfassung - Ausbau und Verbesserung Hauptstraße Holzhausen
Vorlage: GI/BA/135/2024
4. PV-Freifläche an der A96 - Batteriespeicher/Wartungsvertrag
5. Bücherei Igling - Sachstand
6. Übernahme des Auswärtigenzuschlags der Musikschulen
7. Entwässerung Gemeinde Igling - Auftragsvergabe Kanalnetzuntersuchung
8. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Magnusheim - Holzhausen" der Gemeinde Igling
Vorlage: GI/BA/143/2024
9. Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Bebauungsplan "Alpenweg West/Grüntenweg" der Gemeinde Igling
Vorlage: GI/BA/149/2024
10. Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Alpenweg West / Grüntenweg", der Gemeinde Igling
Vorlage: GI/BA/150/2024
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Herr Bürgermeister Först richtet seinen Dank an Zweite Bürgermeisterin Frau Jetzt-Schwarz, die ihn während seiner Abwesenheit im Bürgermeisterbüro vertreten hat.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.08.2024

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.08.2024 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.08.2024 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

TOP 17 BG Nassenwang 3. Vergabeverfahren „Freier Markt“ – Festlegung Grundstückspreis

Der Gemeinderat Igling legt für den freien Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet „Am Nassewang“ einen Quadratmeter-Preis von 550 Euro fest.

3. Auftragsvergabe Zustandserfassung - Ausbau und Verbesserung Hauptstraße Holzhausen

Sachverhalt:

Die Bekanntmachung wurde am 09.08.2024 im Staatsanzeiger veröffentlicht. Daraufhin wurden 7 Bewerbern die Unterlagen übermittelt.

Am 04.09.2024 fand die Submission statt. Es gingen insgesamt 3 Angebote ein.

Nach Auswertung der Angebote durch das Ingenieurbüros Steinbacher Consult folgender Vergabevorschlag unterbreitet:

Beauftragte Firma:	Weißenhorn Städtereinigung GmbH & Co. KG
Anschrift:	Hunnenstraße 35, 86343 Königsbrunn
Maßnahme:	Zustandserfassung Hauptstraße Holzhausen
Angebot vom:	04.09.2024
Angebotssumme (brutto):	27.888,88 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag zur Zustandserfassung zum Ausbau und Verbesserung Hauptstraße Holzhausen gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Weißenhorn Städtereinigung GmbH & Co. KG in Höhe der Angebotssumme von 27.888,88 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4. PV-Freifläche an der A96 - Batteriespeicher/Wartungsvertrag

Im Rahmen der Sitzung vom 11.06.2024, TOP 16 NÖ, hat der Gemeinderat Igling mittels Beschluss der Firma timeless Planet den Zuschlag zur Erweiterung der PV-Fläche erteilt.

Die im Konzept der Firma alternativ vorgeschlagene zeitgleiche Anschaffung eines Stromspeichers wurde dagegen verworfen und mittels Beschluss abgelehnt.

Herr Rascher, Geschäftsführer der timeless Planet GmbH, möchte nun selbst einen Stromspeicher auf der Freifläche installieren und hat bei Herrn Bürgermeister Först um die Pachtung einer kleinen Fläche angefragt.

Die Pachtgebühr beziffert sich auf etwa 5-6.000 Euro pro Jahr und könnte laut Herrn Rascher mit der vertraglich geregelten Wartung der Anlage verrechnet werden.

Der Gemeinderat Igling diskutiert den Sachverhalt. Herr Först gibt zu bedenken, dass nach Ablauf des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Igling und dem Eigner der Fläche neben der PV-Freifläche dann auch der Speicher rückgebaut werden müsste.

Das Gremium hält fest, dass dies – bei Zustandekommen des Vorhabens - im Nutzungsvertrag verankert werden muss. Darin aufgegriffen werden soll auch ein optionaler Erwerb des Speichers nach 10 Jahren durch die Gemeinde Igling.

Beschluss:

Die Gemeinde Igling gestattet der Firma timeless planet, Bad Wörishofen, nach Prüfung des Pachtvertrages einen Batteriespeicher auf einer Parzelle der Freifläche zu errichten. Die dafür anfallende Pachtgebühr wird mit den Wartungskosten der Anlage verrechnet. Bestandteil des Pachtvertrages ist zudem der optionale Erwerb des Speichers nach 10 Jahren durch die Gemeinde Igling.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

5. Bücherei Igling - Sachstand

Ab 2025 greift die gesetzliche Neuregelung des Umsatzsteuergesetzes. Um dieser Neuregelung Rechnung zu tragen, hat die Katholische Pfarrkirchenstiftung den Vertrag mit der Gemeinde Igling zur Unterbringung der Bücherei im ehemaligen Pfarrhof aufgekündigt.

Die Kündigung ist zum 28.02.2025 wirksam. Ab diesem Zeitpunkt steht der Gemeinde dieser Raum nicht mehr zur Verfügung.

Die Pfarrkirchenstiftung schlägt nun eine Neuregelung des Vertrages vor, unter Berücksichtigung der Gemeinde Igling als Trägerschaft und der Stiftung als Förderer.

Herr Bürgermeister Först gibt Einblick in die Vertragsbedingungen und stellt fest, dass der Gemeinde als Trägerin weniger Mitspracherecht eingeräumt wird als den Förderern. Zudem müsste die Gemeinde neue Räumlichkeiten für die Bücherei zur Verfügung stellen, zumal mit Hinblick auf eine mögliche Sanierung des Pfarrhofs.

Der Gemeinderat teilt die Einschätzung des Bürgermeisters und spricht sich dafür aus, dass zunächst weitere Gespräche mit der Katholischen Pfarrkirchenstiftung geführt werden sollen. Im Gremium herrscht Konsens darüber, die Bücherei als eine der wertvollsten und meistfrequentierten Einrichtungen innerhalb der Gemeinde erhalten zu wollen.

6. Übernahme des Auswärtigenzuschlags der Musikschulen

Herr Bürgermeister Först stellt dem Gremium die Liste der Kinder aus Igling und Holzhausen vor, die im Schuljahr 2023/2024 eine der Musikschulen im Umland besuchten. Für diese zehn Kinder fallen zusätzliche Gebühren (Auswärtigenzuschlag) in Höhe von insgesamt 1.555,60 Euro an.

Herr Först schlägt vor, den Auswärtigenzuschlag durch die Gemeinde Igling zu begleichen und so einen Beitrag zur musikalischen Erziehung zu leisten.

Beschluss:

Die Gemeinde Igling trägt den Auswärtigenzuschlag der Iglinger und Holzhauser Kinder für den Besuch der Musikschulen Landsberg am Lech und Buchloe für das Schuljahr 2023/2024 in Höhe von insgesamt 1.555,60 Euro.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

7. Entwässerung Gemeinde Igling - Auftragsvergabe Kanalnetzuntersuchung

19:58 Uhr Herr Piller nimmt am Sitzungstisch Platz.

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag zur Erstellung eines Generalentwässerungsplans an das Ingenieurbüro Mooser Ingenieure, Hohe Buchleuthe 9a, 87600 Kaufbeuren, in Höhe der Angebotssumme von 47.665,45 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

8. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Magnusheim - Holzhausen" der Gemeinde Igling

Sachverhalt:

Die Regens-Wagner-Stiftung plant ein Wohnheim für 24 Personen (zweigeschossig). Dies soll als seniorengerechtes Wohnen in kleinen Wohngemeinschaften ausgeführt werden. Des Weiteren soll ein zusätzliches Baufenster geschaffen werden, für weitere Möglichkeiten, sich zu vergrößern.

Durch das geplante Vorhaben bedarf es einer Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Magnusheim - Holzhausen“ mit seiner Fassung vom 03.09.1996. Das Verfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, durchgeführt.

Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB kann zur Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bebauungsplänen angewandt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Von Seiten der Verwaltung wird ein entsprechender städtebaulicher Vertrag erstellt, zur Kostenübernahme durch die Regens-Wagner-Stiftung. Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Gemeinde vor.

Durch die Regens-Wagner-Stiftung wurde als ausführendes Planungsbüro WELSCH + EGGER Landschaftsarchitekten PartmbB, Bahnhofplatz 7, 85354 Freising vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Magnusheim - Holzhausen“ der Gemeinde Igling.

Der Geltungsbereich umfasst den gesamten rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Magnusheim-Holzhausen“ der Gemeinde Igling.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt, d.h. ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Mit der Planung wird das Planungsbüro WELSCH + EGGER, Bahnhofplatz 7, 85354 Freising, beauftragt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

9. Aufstellungsbeschluss West/Grüntenweg" der Gemeinde Igling	Neuaufstellung	Bebauungsplan	"Alpenweg
--	-----------------------	----------------------	------------------

20:17 Uhr Gemeinderatsmitglied Herr Stannecker verlässt den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Für die beabsichtigte Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Alpenweg West / Grüntenweg“ der Gemeinde Igling kann der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Das vereinfachte Verfahren nach § 13 a BauGB kann für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung (Bebauungsplan der Innenentwicklung) angewandt werden.

Mit der Ausarbeitung der Neuaufstellung soll das wirtschaftlichstes Angebot von Planungsbüros beauftragt werden.

20:19 Uhr Gemeinderatsmitglied Herr Stannecker nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Alpenweg West / Grüntenweg“.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt, d.h. ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

10. Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Alpenweg West / Grüntenweg", der Gemeinde Igling

Im Rahmen der Bauausschusssitzung wurde eine Bauvoranfrage für eine Gebäudeaufstockung im Bereich Alpenweg gestellt. Dieses Bauvorhaben wurde durch den Ausschuss zunächst einstimmig abgelehnt, um planerisch in diesem Gebiet tätig werden zu können.

Herr Bürgermeister Först stellt gemäß Art. 32 Abs. 2 Satz 1 GO einen Nachprüfungsantrag. Die Bauvoranfrage wird in kommender Gemeinderatssitzung erneut behandelt.

Der Tagespunkt 10 ist deshalb obsolet.

11. Bericht des Bürgermeisters

Tessol-Tankstelle Unteriglinger Straße

Die Erbegemeinschaft sucht jemanden für die tägliche Betreuung gegen Entgelt, Zeitaufwand etwa eine halbe Stunde täglich, um den Tankstellenbetrieb wieder aufnehmen zu können.

Interessierte können sich bei Herrn Bürgermeister Först melden; er leitet den Kontakt weiter.

Grundstücksangelegenheiten Loibachweg

Das Schreiben bezüglich Mauerrückbau ist dem Grundstückseigentümer zugegangen.

Umgestaltung Friedhöfe

In Holzhausen wurden zehn Urnengräber im Bereich Baumbestattung gesetzt. Eine Umbettung aus der Stelenwand kann nun erfolgen.

Ausbau Hauptstraße Holzhausen

Voraussichtlich findet am Dienstag, 08.10.24, eine Bürgerversammlung dazu statt. Aus diesem Grund (und wegen des Feiertags am 03.10.) verschieben sich die kommende Bauausschuss- und Gemeinderatssitzung um jeweils eine Woche.

Ausbau LL9 Richtung Landsberg

Die Beantragung ist erfolgt; Kostenfaktor etwa 700.000 Euro, davon 50.000 Euro für Leitpfosten, die durchgehend installiert werden müssen. Die Überlegung besteht, die Straße nur zu reparieren, was dann auch nur die Hälfte an Kosten verursachen würde. Der Sachverhalt soll in einer kommenden Bauausschusssitzung behandelt werden.

Veilchenstraße – Ausbau Teilbereich

Am Donnerstag, 12.09., und Freitag, 13.09., wird der Abschnitt komplett gesperrt. Weitere notwendige Vollsperrungen gibt das ausführende Bauunternehmen rechtzeitig bekannt.

12. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hausmeister gemeindliche Häuser

Herr Graf von Maldeghem fragt nach der Zuständigkeit.

Herr Bürgermeister Först zeigt an, dass die Nachmieterin der Wohnung des bisherigen Hausmeisters in der Veilchenstraße diese Tätigkeit übernimmt.

Grünpflege Fußballplatz Holzhausen

Herr Müller will den Sachstand wissen.

Herr Först berichtet, dass die Jugendlichen, die bei ihm vorstellig waren und die Pflege übernehmen würden, sich noch nicht bei Herrn Müller gemeldet hätten. Da sich bei der Firma Müller allerdings freie Kapazitäten ergeben, könnte eine Fortsetzung der Grünpflege zur Disposition stehen.

Ausbau Landrat-Müller-Hahl-Straße

Herr Heiland zeigt sich überrascht, dass das ausführende Bauunternehmen nicht mehr auf der Baustelle vor Ort ist.

Herr Först berichtet, dass der Ausbau (Pflasterung) auf der Ost- und Westseite abgeschlossen sind. Ab 16.09. erfolgt voraussichtlich die Planie, bis spätestens 25./26.09. dann die Asphaltierung. Die Planungs- und Ausführungsfehler, die schließlich zu den Bauverzögerungen führten, werden über die Versicherungen des Planungsbüros und des Bauunternehmens abgerechnet.

Räumlichkeiten Jugendtreff

Herr Heiland will wissen, ob nach Bezug der Kinderkrippe wieder Räume dafür im Kitabestand zur Verfügung stehen.

Herr Först erklärt, dass die letzte Anfrage von Jugendlichen diesbezüglich etwa eineinhalb Jahre zurückliegt. Wenn neuer Bedarf bei ihm angezeigt wird, kann gehandelt werden.

20:39 Uhr Gemeinderatsmitglied Herr Stannecker verlässt den Sitzungssaal.

Um 20:39 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Hildebrandt
Schriftführung