



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES IGLING

Sitzungsdatum:	Dienstag, 13.06.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	19:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal in der Verwaltungsgemeinschaft Igling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Först, Günter

Zweite Bürgermeisterin

Jetzt-Schwarz, Claudia

Dritter Bürgermeister

Graf von Maldeghem, Dominique

Mitglieder des Gemeinderates

Benisch, Gerald
Gayer, Josef
Glatz, Gudrun
Gluska, Guido
Heiland, Peter
Höfler, Thomas
Müller, Harald
Scheck, Maria-Theresia
Schuster, Robert
Ziegler, Franziska

Verwaltung

Hildebrandt, Regine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Stannecker, Robert	entschuldigt
Ziegler, Thomas	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.23
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau einer Terrassenüberdachung sowie eines Heizraums mit Carport an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Flurstück 98/1, Altbachweg 18, Gemarkung Oberigling
Vorlage: GI/BA/279/2023
4. Antrag auf Baugenehmigung: Abbruch der best. Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 131, Schlossstraße 7, Gemarkung Oberigling
Vorlage: GI/BA/278/2023
5. Auftragsvergabe - Planungsbüro Sanierung Großkitzighofer Straße
Vorlage: GI/BA/280/2023
6. Katzenschutzverordnung - Anwendung im Gemeindebereich
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.23

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2023 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.05.2023 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

3. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau einer Terrassenüberdachung sowie eines Heizraums mit Carport an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Flurstück 98/1, Altbachweg 18, Gemarkung Oberigling

Sachverhalt:

Der Antrag auf Baugenehmigung wurde in der Sitzung vom 12.01.2023 behandelt und genehmigt.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Innerörtlichen Bebauungsplans „Oberigling“.

Die geplante Terrassenüberdachung ist mit einem Pultdach (9° Dachneigung) und in einer Glasausführung samt PV-Anlage geplant. Der derzeit rechtskräftige Bebauungsplan schreibt für Anbauten an das Haupthaus ein Satteldach mit 40° bis 48° vor sowie einer Eindeckung mit Dachplatten. Hierzu wurden von Seiten des Bauherrn eine Befreiung beim LRA direkt eingereicht.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen der Dachform (3.2.1), Dachneigung (3.2.2) und Dacheindeckung (3.2.3) aus dem Innerörtlichen Bebauungsplan Oberigling wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4. Antrag auf Baugenehmigung: Abbruch der best. Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 131, Schlosstraße 7, Gemarkung Oberigling

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch der best. Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 131, Schlosstraße 7, Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen innerörtlichen Bebauungsplan Oberigling.

Das geplante Einfamilienhaus hält die Vorgaben des Bebauungsplanes hinsichtlich der Wandhöhe, der Baugrenzen und GRZ ein! Die geplante Dachneigung von 30 ° ist nach dem derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan nicht zulässig (38° bis 45°). Der sich in Aufstellung befindliche Bebauungsplan würde diese Dachneigung zulassen (30° bis 45°).

Das geplante Seitenverhältnis des Gebäudes entspricht nicht den Vorgaben des noch gültigen innerörtlichen Bebauungsplans. Der sich in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Oberigling Süd enthält diese Festsetzung nicht mehr.

Aus Sicht der Verwaltung können die beantragten Befreiungen erteilt werden, da der sich in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Oberigling Süd diese Festsetzungen zulässt bzw. nicht mehr enthält.

Die Erschließung ist gesichert.

Die Prüfung der Abstandsflächen ist vom Landratsamt vorzunehmen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Abbruch der best. Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 131, Schlosstraße 7, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.

Den Befreiungen zu den Festsetzungen 2.3.1 (Seitenverhältnis) und 3.2.2 (Dachneigung) des innerörtlichen Bebauungsplans „Oberigling“ wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5. Auftragsvergabe - Planungsbüro Sanierung Großkitzighofer Straße

Sachverhalt:

Mit der Planung wurde vorab das Ingenieurbüro Glatz & Kraus aus Windach beauftragt.

Folgendes Angebot wurde der Gemeinde übermittelt:

Beauftragte Firma:	Ingenieurbüro Glatz & Kraus
Anschrift:	Lindenstraße 1 b, 86949 Windach
Maßnahme:	Sanierung Großkitzighofer Straße

Angebot vom:	08.06.2023
Angebotssumme (brutto):	27.770,35 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag zur Planung zur Sanierung der Großkitzighofer Straße gemäß der vor genannten Empfehlung an das Ingenieurbüro Glatz & Kraus aus Windach in Höhe der Angebotssumme von 27.770,35 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6. Katzenschutzverordnung - Anwendung im Gemeindebereich

Das Landratsamt Landsberg am Lech, Abteilung Veterinärwesen und Verbraucherschutz, hat am 16.03.2023 im Rahmen der Bürgermeister-Dienstbesprechung Informationen zum möglichen Erlass einer Katzenschutzverordnung (KSV) im Landkreis vorgestellt. Der Erlass ist geplant zum 01.07.2023.

Die Verordnung ist nicht verpflichtend gültig für alle Gemeinden des Landkreises. So steht auch der Gemeinde Igling die Möglichkeit offen, einen entsprechenden Geltungsbereich auszuweisen.

Das Gremium diskutiert den Sachverhalt. Eine Umsetzung auf Gemeindegebiet wird überwiegend nicht befürwortet. Es wird festgehalten, dass ein nachträglicher Erlass in Erwägung gezogen werden könnte, sollte Bedarf erkannt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling befürwortet den Erlass einer Katzenschutzverordnung im Gemeindegebiet.

Ja 1 Nein 12 Anwesend 13
Mehrheitlich abgelehnt

7. Bericht des Bürgermeisters

Tempo 30 Unteriglinger/Oberiglinger Straße

Herr Bürgermeister Först bezieht sich auf den mündlichen Antrag von Herrn Graf von Maldeghem (GRS 13.12.2022, TOP 15 Verschiedenes, Wünsche und Anträge), im Bereich Unteriglinger und Oberiglinger Straße die Voraussetzungen zur Einführung einer Tempo 30-Zone prüfen zu lassen.

Herr Först bringt die Stellungnahmen vom Landratsamt Landsberg am Lech und der Polizei Landsberg vor; beide Seiten lehnen die Einführung aufgrund nicht vorhandener, besonderer Gefahrenlagen ab.

Herr Gluska bedauert dies und verweist auf einen möglichen Lärmschutz durch Geschwindigkeitsreduzierungen. Herr Först verweist erneut auf das Schreiben der Fachstellen, die für eine Einführung keinen Handlungsbedarf erkennen.

Gesamtspernung Kreisstraße LL20/LL22

Voraussichtlich bis Ende des Jahres sind die BA1 – Kreuzung LL20/LL22 bei Kaufering – sowie die BA2-3 – LL20 zwischen Kaufering und Landsberg – aufgrund von Straßenbauarbeiten für den Verkehr gesperrt. Die weiträumige Umleitung der Bauabschnitte 1, 2 und 3 erfolgt über die A96 und B17.

Besichtigungstermin Windpark Fuchstal

Herr Först zeigt den 28.06.2023, 18 Uhr, als Termin an. Treffpunkt ist an der Gemeinde Fuchstal. Die Ratsmitglieder werden gebeten, sich dafür an- bzw. abzumelden.

Mäharbeiten an den Verbindungsstraßen

Herr Först berichtet, dass am kommenden Mittwoch und Donnerstag im Bereich Honsolgen und Holzhausen die Mäharbeiten wiederaufgenommen werden. Ein Defekt am Mähgerät war ursächlich für die zeitlichen Verzögerungen.

Termin KLIMA³ Energieagentur und 10 Jahre Stadtradeln

Herr Först zeigt den Tag der offenen Tür bzw. Aktionstag am 18.06.2023 auf dem Dorfplatz in Türkenfeld an.

Die Mitmachaktion Stadtradeln startet dieses Jahr mit einer Auftaktfahrt nach Türkenfeld zum Aktionstag der KLIMA³ Energieagentur.

8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Starker Gehölzwuchs

Herr Schuster zeigt an, dass entlang der Hauptachsen durch Holzhausen Behinderungen durch ausuferndes Gehölz besteht. Er befürchtet Beeinträchtigungen für große Fahrzeuge wie LKW und Busse.

Herr Bürgermeister Först verweist darauf, dass im Zuge von Verkehrsbehinderungen generell geschnitten wird.

Herr Graf von Maldeghem zeigt ebenfalls Bedarf an Gehölzschnitt im Bereich Ausfahrt Kreisstraße auf Anhöhe Sommerkeller an. Zudem ragt Dornengestrüpp in den dort befindlichen Radweg hinein.

Herr Först will auch hier bei der zuständigen Stelle erfragen, wann geschnitten wird.

Um 19:50 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Hildebrandt
Schriftführung