



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES IGLING

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.06.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:14 Uhr
Ort: Sitzungssaal in der Verwaltungsgemeinschaft Igling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Först, Günter

Zweite Bürgermeisterin

Jetzt-Schwarz, Claudia

Mitglieder des Gemeinderates

Gayer, Josef
Heiland, Peter
Höfler, Thomas
Müller, Harald
Ziegler, Franziska
Ziegler, Thomas

Verwaltung

Pätz, Regine
Piller, Patrik

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Graf von Maldeghem, Dominique entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Benisch, Gerald entschuldigt
Glatz, Gudrun entschuldigt
Gluska, Guido entschuldigt
Scheck, Maria-Theresia entschuldigt
Schuster, Robert entschuldigt
Stannecker, Robert entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.05.2022
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sondersitzung vom 24.05.2022
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
4. Antrag auf Baugenehmigung: Aufbau einer Wohnung auf die bestehende Garage auf dem Flurstück 51/0, Dorfanger 6, Gemarkung Oberigling.
Vorlage: GI/BA/103/2022
5. Vergabe Grundstücke Baugebiet "Am Nassenwang"
 - 5.1 Vergaberichtlinien
 - 5.2 Anzahl Grundstücke
 - 5.3 Bewerbungszeitraum
6. Straßenbeleuchtung Holzhausen - Auftragsvergabe
 - 6.1 Grüntenstraße
 - 6.2 Flurstraße / Moosweg
7. Straßenbeleuchtung Igling Bahnhofstraße - Auftragsvergabe
8. Antrag auf Zuteilung MFH Veilchenstraße - Festlegung Richtlinien
9. Abwasserdruckleitung Igling-Kaufering - Festlegung weitere Vorgehensweise
10. FFW Holzhausen - Auftragsvergabe Türen und Sektionaltor
11. Erstellung eines Baumkatasters
Vorlage: GI/BA/100/2022
12. Neuausweisung Naturdenkmäler - Anhörung Gemeinde Igling
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.05.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.05.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.05.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sondersitzung vom 24.05.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sondersitzung vom 24.05.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sondersitzung vom 24.05.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Für den im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 24.05.2022 vorgetragenen Tagespunkt TOP 4.1 sind die Geheimhaltungsgründe weggefallen.

TOP 4.1 Festlegung Verkaufspreis

Für den Bauplatzverkauf im Baugebiet „Am Nassenwang“ wird ein Quadratmeterpreis in Höhe von 330,00 Euro festgesetzt.

4. Antrag auf Baugenehmigung: Aufbau einer Wohnung auf die bestehende Garage auf dem Flurstück 51/0, Dorfanger 6, Gemarkung Oberigling.

Sachverhalt:

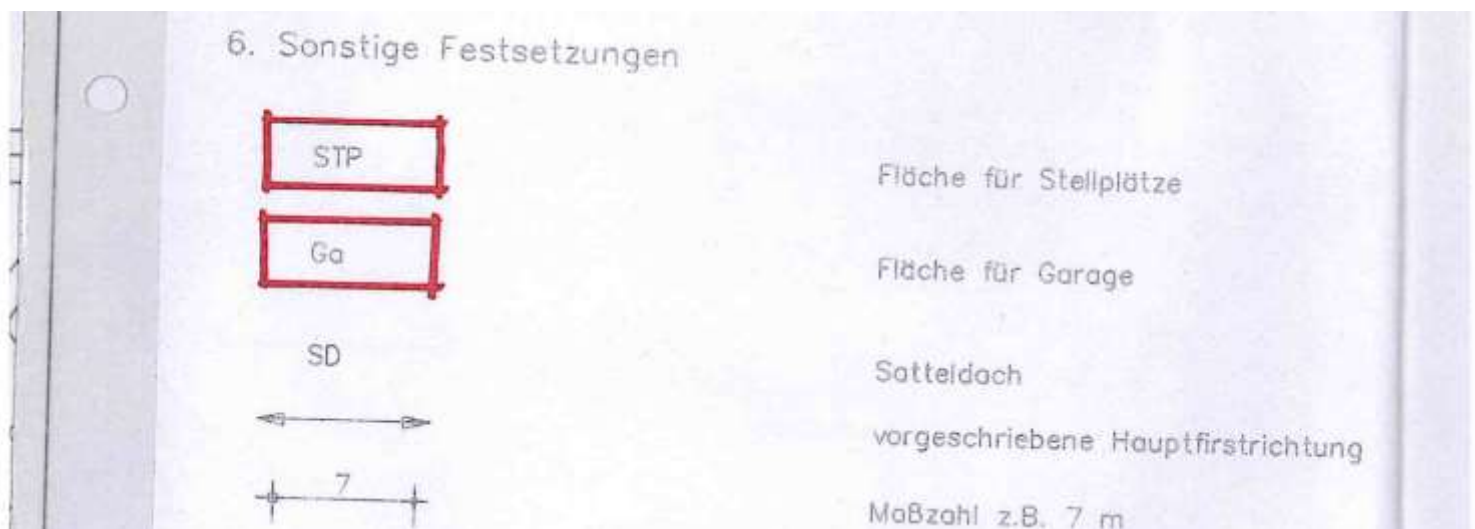
Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Aufbau einer Wohnung auf die bestehende

Garage auf dem Flurstück 51/0, Dorfanger 16, Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das geplante Vorhaben liegt im rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Am Hofanger“ der Gemeinde Igling.

Der Antragsteller plant einen Aufbau auf die bestehende Garage. Der neu entstehende Wohnraum soll zunächst für die Kinder genutzt werden und zu einem Späteren Zeitpunkt als „Altenteil für die Eltern.

Im Bebauungsplan „Am Hofanger“ ist für Garagen und für Stellplätze ein eigenständiges Baufenster eingezeichnet, in diesen ist keine Wohnbebauung zulässig.



Um das oben genannte Vorhaben realisieren zu können, hat der Antragsteller einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt.

Die Thematik der Abstandsflächen und des Brandschutzes sind vom Landratsamt Landsberg zu Prüfen.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Antrag auf Bebauungsplanänderung „Am Hofanger“ wird zugestimmt.

**Ja 4 Nein 4 Anwesend 8
Mehrheitlich abgelehnt**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Antrag auf Baugenehmigung: Aufbau einer Wohnung auf die bestehende Garage auf dem Flurstück 51/0, Dorfanger 16, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.

**Ja 3 Nein 5 Anwesend 8
Mehrheitlich abgelehnt**

5. Vergabe Grundstücke Baugebiet "Am Nassenwang"

Herr Piller stellt dem Gremium die 3. Arbeitsfassung der Richtlinien der Gemeinde Igling für die vergünstigte Vergabe von Baugrundstücken, Stand 01.06.2022, vor. Sie liegt dem Protokoll bei.

5.1 Vergaberichtlinien

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling beschließt die Richtlinien für die vergünstigte Vergabe von Baugrundstücken. Gleichzeitig sollen diese zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Am Nassenwang“ angewendet werden.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5.2 Anzahl Grundstücke

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling beschließt, zunächst 13 Bauplätze im Baugebiet „Am Nassenwang“ zu vergeben. Die genaue Lage der Bauplätze ist im Lageplan ausgewiesen; dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5.3 Bewerbungszeitraum

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling beschließt, den Bewerbungszeitraum zur Vergabe der 13 Grundstücke (siehe TOP 5.2) auf 20.06.2022 bis 24.07.2022 festzulegen. Hierzu erfolgt eine öffentliche Bekanntmachung.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6. Straßenbeleuchtung Holzhausen - Auftragsvergabe

Zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Ping-Projektes im Bereich Grüntenstraße sowie Flurstraße/Moosweg, jeweils OT Holzhausen, hat die LEW Verteilnetz GmbH Augsburg je ein Angebot eingereicht.

Geplante Maßnahme für den Grüntenweg, OT Holzhausen:

- Aufstellen von 2 LED Mastleuchten 6 m LPH
- Einbinden der Leuchten in das bestehende SB-Kabel

Angebot vom 11.05.2022 Nr. 20015955 Bruttopreis 5.050,96 Euro

Geplante Maßnahmen im Bereich Flurstraße / Moosweg, OT Holzhausen:

- Verlegen von 285 m SB-Kabel in Rohr 63 mm im Grünstreifen der Straße, wobei 70 m nach Sondervertrag verlegt werden
- Aufstellen von 6 LED Mastleuchten 6 m LPH
- Montage von 5 neuen LED Leuchten und einer vorhandenen Leuchte
- Abbau von 2 alten Seilleuchten und 1 Holzmast-Auseigerleuchte

Angebot vom 11.05.2022 Nr. 20015957 Bruttopreis 24.707,97 Euro

Die jeweiligen Maßnahmen werden anhand von Lageplänen vorgestellt.

6.1 Grüntenstraße

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt der LEW Verteilnetz GmbH Augsburg den Auftrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Bereich Grüntenstraße, OT Holzhausen, auf der Grundlage des Angebots vom 11.05.2022 Nr. 20015955 zum Bruttopreis von 5.050,96 Euro.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6.2 Flurstraße / Moosweg

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt der LEW Verteilnetz GmbH Augsburg den Auftrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Bereich Flurstraße / Moosweg, OT Holzhausen, auf der Grundlage des Angebots vom 11.05.2022 Nr. 20015957 zum Bruttopreis von 24.707,97 Euro.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

7. Straßenbeleuchtung Igling Bahnhofstraße - Auftragsvergabe

Zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Ping-Projekts und der Verlegung eines Leerrohres für ein später geplantes Ortsnetz im Bereich der Bahnhofstraße, Igling, ist die Vergabe der Straßenbeleuchtung notwendig.

Hierzu hat die LEW Verteilnetz GmbH Augsburg ein Angebot abgegeben:

- Erweiterung Straßenbeleuchtung
- Verlegung eines Leerrohres

Angebot vom 13.05.2022 Nr. 20015964 Bruttopreis 40.484,99 Euro

Die Maßnahme wird anhand von Lageplänen vorgestellt.

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt der LEW Verteilnetz GmbH Augsburg den Auftrag zur Installation (Erweiterung) der Straßenbeleuchtung im Bereich Bahnhofstraße sowie zur Verlegung eines

Leerrohres auf der Grundlage des Angebots vom 13.05.2022 Nr. 20015964 in Höhe von 40.484,99 Euro brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8. Antrag auf Zuteilung MFH Veilchenstraße - Festlegung Richtlinien

Für die Wohnungen im gemeindlichen Mehrfamilienhaus in der Veilchenstraße 10 sind die Richtlinien zur Zuteilung festzulegen.

Herr Piller stellt dem Gremium dazu den Antrag auf Zuteilung vor. Dieser ist Teil des Protokolls.

Der Bewerbungszeitraum wird festgelegt auf den Zeitraum 20.06.2022 bis 08.07.2022.

Eventuell wird im Rahmen einer Sondersitzung am 12.07.2022 mittels Einzelfallentscheidung über die in diesem Zeitraum eingegangenen Bewerbungen abgestimmt.

Der Mietpreis wird festgelegt auf 8,50 Euro/m² zzgl. Nebenkosten + 40 Euro TG-Stellplatz.

Gemeinderatsmitglied Herr Ziegler schlägt die Ergänzung des Zuteilungsantrags um den Passus „Schufa-Auskunft“ vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling erteilt den vorgetragenen Richtlinien und dem zeitlichen Ablauf der Bewerbungsphase zur Zuteilung einer Wohnung im gemeindlichen Mehrfamilienhaus in der Veilchenstraße 10 sein Einverständnis.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

9. Abwasserdruckleitung Igling-Kaufering - Festlegung weitere Vorgehensweise

Die Leistungsphasen 1-3 zur Ausführungsplanung bezüglich Umbau Druckleitung Igling nach Kaufering Wörnitzweg sind auf den Weg gebracht und mittels Auftragsvergabe an das Ingenieurbüro Dippold & Gerold, Germering, vergeben worden.

Auch die Marktgemeinde Kaufering signalisiert Einverständnis.

In einem nächsten Schritt sollen nun weitere Leistungsphasen beschlossen werden. Vorgestellt wird dazu die Kostenberechnung vom 26.08.2021 zur Vergabe-Nr. 12932-KB in Höhe von insgesamt 606.900,00 Euro brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling beauftragt das Ingenieurbüro Dippold & Gerold, Germering, die Ausführungsplanung für die Errichtung eines Freispiegelkanals nach Kaufering Wörnitzweg weiter voranzutreiben.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

10. FFW Holzhausen - Auftragsvergabe Türen und Sektionaltor

Für den Ausbau bzw. Renovierung des Feuerwehrhauses Holzhausen ist ein Auftrag zum Einbau bzw. Austausch der Türen und der Einbau zweier Sektionaltore zu vergeben.

Es liegt ein Angebot der Firma Huber, Gewerbestraße 2, Igling, Angebots-Nr. 2958-5188 vom 02.06.2022 in Höhe von brutto 20.282,36 Euro vor.

Einbauleistungen sollen durch Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Holzhausen erfolgen.

Herr Bürgermeister Först beauftragt Herrn Lichtblau, die Haushaltsstelle der Beschaffungen FFW Holzhausen zu prüfen und gegebenenfalls durch Haushaltsmittelverschiebung in der notwendigen Höhe bereitzustellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling erteilt der Firma Thomas Huber, Gewerbestr. 2, 86859 Igling, den Auftrag zum Einbau/Austausch von Türen und Sektionaltoren im Feuerwehrhaus Holzhausen auf Grundlage des Angebots vom 02.06.2022 Nr. 2958-5188 zum Bruttopreis in Höhe von 20.282,36 Euro.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

11. Erstellung eines Baumkatasters

Der TOP wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt. Es sollen inhaltliche Fragen abgeklärt werden.

12. Neuausweisung Naturdenkmäler - Anhörung Gemeinde Igling

Das Landratsamt Landsberg am Lech – als Untere Naturschutzbehörde – beabsichtigt, eine Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern im Landkreis Landsberg am Lech zu erlassen. Vor dem Erlass der Rechtsverordnung sind die betroffenen Grundstückseigentümer und sonstigen Berechtigten anzuhören.

In der Anlage 1 der Naturschutzverordnung ist unter der Bezeichnung 2022 – 10 die Flurstücksnummer 1211, 2058/56 der Gemeinden/Gemarkung Kaufering und Unterigling aufgeführt. Dabei handelt es sich um ein Ensemble aus vier massiven Eichen, zwei davon auf Privatgrund. Dieses Ensemble soll als Naturdenkmal geführt werden.

Die Gemeinde Igling hat bis spätestens Mittwoch, 15.06.2022, Gelegenheit, ihr schriftliches Einverständnis sowie eine mögliche Stellungnahme abzugeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat Igling erteilt dem Landratsamt Landsberg – als Untere Naturschutzbehörde – zum Anhörungsverfahren (gemäß Art. 52 Abs. 3 Satz 1 und 2 des Bayerischen Naturschutzgesetzes) zur Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern im Landkreis Landsberg am Lech das Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

13. Bericht des Bürgermeisters

- Vom 26.05.-16.07.2022 findet die diesjährige Durchführung der Aktion „Stadtradln“ statt. Der Gemeinderat wird gebeten, die gefahrenen Kilometer an den Bürgermeister zu melden.

- Am Samstag, 09.07.2022, findet nach Ende der Umbaumaßnahmen die Segnungsfeier der Räumlichkeiten im Alten Pfarrhof statt. Pfarrer Huber wird die Segnung übernehmen, Einladung dazu ergeht an die beteiligten Handwerks- und Planungsunternehmen, an den Gemeinderat und Vertreter öffentlicher Institutionen.

Anschließend findet ab 14 Uhr im Rahmen von „5 Jahre Pflegedienst Igling“ ein Tag der offenen Tür statt, zu dem auch Bürger herzlich eingeladen sind. Geplant ist ein buntes Programm. Der Erlös geht an das Palliativ Team Landsberg am Lech.

- Die kommende Juli-Sitzung des Bauausschusses wird im Rahmen einer Begehung der Baustelle Regenrückhaltebecken Holzhausen unter fachlicher Begleitung durch Herrn Schoder durchgeführt. TOP 2 dieser Sitzung findet im Rahmen einer Begehung der Grube Nord Unterigling statt, unter fachlicher Begleitung durch Herrn Stumpe, BK Kies.

14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Herr Höfler fragt, wer den Bergteilweg nach der derzeit laufenden Baumaßnahme des Anliegers wiederherstellt.

Herr Bürgermeister Först erklärt, den Eigentümer des betroffenen Flurstückes davon in Kenntnis zu setzen.

Um 21:14 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Pätz
Schriftführung