

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Funkturmastes (35 m Schleuderbetonmastes mit 6,00 m Aufsatzmast) auf dem Flurstück 1945, Grubenmähder, Gemarkung Oberigling
Vorlage: GI/BA/140/2022
4. Antrag auf Baugenehmigung: Erneuerung/Ausbau Dachgeschoss und Errichtung von Gauben auf dem Flurstück 96/2, Frühlingweg 2, Gemarkung Holzhausen
Vorlage: GI/BA/146/2022
5. Antrag auf Absenkung des Fußweges bzw. Grundstückszufahrt Flur-Nr. 121/4 Gemarkung Unterigling
Vorlage: GI/BA/141/2022
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 05.05.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

In der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 05.05.2022 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

3. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Funkturmastes (35 m Schleuderbetonmastes mit 6,00 m Aufsatzmast) auf dem Flurstück 1945, Grubenmähder, Gemarkung Oberigling

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für Neubau eines Funkturmastes (35 m Schleuderbetonmastes mit 6,00 m Aufsatzmast) auf dem Flurstück 1945, Grubenmähder, Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB (kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden).

Die Erschließung des Baugrundstückes ist durch die Lage an der Ortsverbindungsstraße Igling – Holzhausen gesichert.

Laut Planzeichnung ist der Abstand des Funkturmastes zum vorbeiführenden Iglinger Weg als zu gering zu erachten. Der Bauausschuss empfiehlt, dies zu überdenken und den Standort des Mastes um mindestens 10 Meter nach Westen zu verlegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Neubau eines Funkturmastes (35 m Schleuderbetonmastes mit 6,00 m Aufsatzmast) auf dem Flurstück 1945, Grubenmähder, Gemarkung Oberigling, wird unter der Voraussetzung erteilt, dass sich der

Standort des Mastes um mindestens 10 Meter nach Westen korrigiert.

Schäden, welche durch den An- und Abfahrtsverkehr der Baustelle an gemeindlichen Straßen entstehen, sind vom Bauherrn zu beheben bzw. zu ersetzen.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

4. Antrag auf Baugenehmigung: Erneuerung/Ausbau Dachgeschoss und Errichtung von Gauben auf dem Flurstück 96/2, Frühlingsweg 2, Gemarkung Holzhausen

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Erneuerung (Ausbau) Dachgeschoss und Errichtung von Gauben auf dem Flurstück 96/2, Frühlingsweg 2, Gemarkung Holzhausen, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und wird nach den Vorgaben des § 34 BauGB, beurteilt.

Errichtet werden je eine Gaube an der Ost- und Westseite zusammen mit dem Ausbau des Dachgeschosses.

Für das Vorhaben werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag „Erneuerung (Ausbau) Dachgeschoss und Errichtung von Gauben auf dem Flurstück 96/2, Frühlingsweg 2, Gemarkung Holzhausen“, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

5. Antrag auf Absenkung des Fußweges bzw. Grundstückszufahrt Flur-Nr. 121/4 Gemarkung Unterigling

Sachverhalt:

Bei der Gemeinde ging ein Antrag auf Absenkung des Fußweges an der Ortsstraße „Am grünen Baum“ ein.

Beantragt wird eine Absenkung in einer Breite von gesamt vier Metern im nordwestlichen Bereich des Grundstückes (s. Lageplan).

Der Bauausschuss hat über die Ausführung zu beschließen.

Bauausschussmitglied Herr Gayer stellt den Antrag, den Tagespunkt von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Bauausschuss beauftragt Herrn Bürgermeister Först, ein klärendes Gespräch mit dem Antragsteller zu führen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Der Beschluss zum Antrag auf Absenkung des Fußweges bzw. Grundstückszufahrt Flur-Nr. 121/4 Gemarkung Unterigling wird von der Tagesordnung genommen. Der Bürgermeister wird beauftragt, ein klärendes Gespräch mit dem Antragsteller zu führen.

Zurückgestellt

6. Bericht des Bürgermeisters

- Am morgigen Freitag ist Submission bezüglich Kreisverkehr an der LL 22. Der Bau startet voraussichtlich Anfang Oktober. Im Zuge der Maßnahme werden Straßensperrungen, etwa die Kauferinger Straße, errichtet. Etwa zwei Monate ist mit verkehrstechnischen Einschränkungen in diesem Bereich zu rechnen.

- Das Unternehmen Thomas Höfler Biogas hat um Erlaubnis gebeten, am Neubaugebiet „Am Nassenwang“ Werbetafeln für Nahwärme zu installieren. Nachdem dort der Raiffeisenbank Erlaubnis erteilt wurde, zu werben, erhält auch Herr Höfler Erlaubnis durch Herrn Bürgermeister Först.

- Kürzlich wurde eine Sichtmauer an einem Anwesen am Loibachanger durch den Eigentümer errichtet. Der Bebauungsplan lässt diese Art von Mauerwerk dort jedoch nicht zu. Herr Först hat nun kommende Woche am Donnerstag einen Gesprächstermin mit dem Eigentümer.

- Im Zuge der Breitbandverlegung hat die Firma Fackler die Asphaltdecke der betroffenen Gehwege aufgeschnitten und Grabungen vorgenommen. Herr Först hat sich mit Gemeinderatsmitglied Herrn Heiland vor Ort ein Bild gemacht und festgestellt, dass Verbesserungsbedarf bei den Ausführungsarbeiten besteht. Dem Bauausschuss werden diverse Abbildungen an diesem Sitzungsabend gezeigt. Das Ziel ist eine einheitlichere Asphaltierung der betroffenen Gehwege, die auch etwaige bereits vorhandene Schnittnähte miteinbezieht.

Jedes Gemeinderatsmitglied kann sich vor Ort ein Bild machen.

Die Differenz zwischen den vereinbarten Ausbesserungsarbeiten und den nachzubessernden Flächen, die auf Wunsch der Gemeinde entstehen, trägt die Gemeinde.

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Frau Jetzt-Schwarz fragt nach dem Sachstand Erweiterung PV-Anlage.

Herr Bürgermeister Först berichtet, dazu bereits in Kontakt mit der LENA Service GmbH und dem Ingenieurbüro Sing zu stehen. Nach Aussage beider Unternehmen können derzeit keine Angebote diesbezüglich erstellt werden, da unter anderem der Markt für Module unter Lieferschwierigkeiten steht. Zudem müssten derzeit Tagespreise herangezogen werden.

Zudem fragt Frau Jetzt-Schwarz nach dem Sachstand Förderung Radweg.

Herr Först erklärt, dass ein Baugrundgutachten erstellt werden muss. Ebenfalls muss ein landschaftspflegerischer Begleitplan dafür eingereicht werden. Das damit beauftragte Planungsbüro reicht diesen nach.

Herr Heiland ergänzt, dass der Antrag bereits eingereicht worden ist.

Frau Scheck hat beobachtet, dass in Sachen Breitbandausbau die betroffenen Gehwege teilweise wiederhergestellt worden sind und teilweise nicht.

Herr Först erläutert, dass die Gemeinde nicht mit der Ausführung einverstanden ist und deshalb derzeit die Wiederherstellung ruht. Nach Klärung soll es zeitnah weitergehen.

Herr Gayer moniert die Geräteüberdachung an der Schule. Bei Regen würde Wasser eindringen. Herr Först regt an, sich evtl. vor der nächsten Sitzung mit den Ratsmitgliedern ein Bild vor Ort zu machen.

Um 20:00 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Pätz
Schriftführung