



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES IGLING

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.06.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr (Ende öffentlicher Teil: 20:00 Uhr)
Ort: Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Igling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Först, Günter

Zweite Bürgermeisterin

Jetzt-Schwarz, Claudia

Dritter Bürgermeister

Graf von Maldeghem, Dominique

Mitglieder des Gemeinderates

Benisch, Gerald

Gayer, Josef

Glatz, Gudrun

Gluska, Guido

Heiland, Peter

Höfler, Thomas

Müller, Harald

Scheck, Maria-Theresia

Schuster, Robert

Stannecker, Robert

Ziegler, Franziska

Ziegler, Thomas

anwesend ab TOP 7, 19:57 Uhr

Verwaltung

Pätz, Regine

Piller, Patrik

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2021
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Neubau Erweiterung Kindertagesstätte Igling
- 3.1 Auftragsvergabe - Baumeister- und Rohbauarbeiten
Vorlage: GI/BA/367/2021
- 3.2 Auftragsvergabe - Tiefbau- und Erdarbeiten
Vorlage: GI/BA/368/2021
- 3.3 Auftragsvergabe - Heizungstechnik
Vorlage: GI/BA/369/2021
- 3.4 Auftragsvergabe - Lüftungstechnik
Vorlage: GI/BA/370/2021
- 3.5 Auftragsvergabe - Sanitärtechnik
Vorlage: GI/BA/371/2021
4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 1020/34, Nelkenweg 12, Gemarkung Oberigling
Vorlage: GI/BA/376/2021
5. Bestätigung der neugewählten Feuerwehrkommandanten der FFW Holzhausen
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2021

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

Im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

3. Neubau Erweiterung Kindertagesstätte Igling

Sachlage:

Die Verwaltungsgemeinde Igling holt derzeit Angebote für den Kredit ein, der für die Erweiterung der Kindertagesstätte Igling vom Gemeinderat bereits beschlossen ist. Der Kredit der KfW Bankengruppe kann ab 1.7.2021 beantragt werden. Mit diesem Kredit ist es möglich, evtl. weitere Förderungen zu erhalten.

Um bereits vor Antragstellung die erforderlichen Aufträge vergeben zu können, wurde mit der KfW Bankengruppe ein dokumentiertes Beratungsgespräch geführt (Nachweis eines Beratungsgesprächs).

Die Gemeinde Igling stellt eine Anfrage an das Planungsbüro roterpunkt Architekten, ob für die zu vergebenden Gewerke eine Preisanpassungsklausel vorgesehen ist, aufgrund steigender Rohstoffpreise.

3.1 Auftragsvergabe - Baumeister- und Rohbauarbeiten

Sachverhalt:

Am 15.04.2021 wurde die Ex-ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 27.04.2021 wurden 33 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 17.05.2021 statt. Es haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Roter Punkt Architekten soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Klaus Hoch- und Tiefbau GmbH
Anschrift:	Waldstraße 18, 86517 Wehringen
Maßnahme:	Baumeister- und Rohbauarbeiten
Angebot vom:	12.05.2021
Angebotssumme (brutto):	596.086,05 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Herr Höfler stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, TOP 3.1 Auftragsvergabe „Baumeister- und Rohbauarbeiten“ von der Tagesordnung zu nehmen und auf eine spätere Sitzung im Herbst 2021 zu verschieben, um günstigere Baustoffpreise abzuwarten.

Antrag zur Geschäftsordnung abgelehnt
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag für die Baumeister- und Rohbauarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Klaus Hoch- und Tiefbau GmbH in Höhe der Angebotssumme von 596.086,05 EUR/brutto.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

3.2 Auftragsvergabe - Tiefbau- und Erdarbeiten

Sachverhalt:

Am 15.04.2021 wurde die Ex-ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 27.04.2021 wurden 22 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 17.05.2021 statt. Es haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Planungsbüro Roter Punkt Architekten soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	ERA-Bau GmbH
Anschrift:	Mühlstraße 21, 94431 Pilsting
Maßnahme:	Tiefbau- und Erdarbeiten
Angebot vom:	14.05.2021
Angebotssumme (brutto):	170.468,36 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	Preis beinhaltet 3% Preisnachlass!

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag für die Tiefbau- und Erdarbeiten zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma ERA-Bau GmbH in Höhe der Angebotssumme von 170.468,36 EUR/brutto.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

3.3 Auftragsvergabe - Heizungstechnik

Sachverhalt:

Am 15.04.2021 wurde die Ex-ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 27.04.2021 wurden 44 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 17.05.2021 statt. Es haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Wolf soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Jäger GmbH & Co. KG
Anschrift:	Am Wäldle 14, 86836 Klosterlechfeld
Maßnahme:	Heizungstechnik
Angebot vom:	07.05.2021
Angebotssumme (brutto):	86.989,50 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag für die Heizungstechnik zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Jäger GmbH & Co. KG in Höhe der Angebotssumme von 86.989,50 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3.4 Auftragsvergabe - Lüftungstechnik

Sachverhalt:

Am 15.04.2021 wurde die Ex-ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 27.04.2021 wurden 27 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 17.05.2021 statt. Es haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Wolf soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Cleanair-Systems GmbH
Anschrift:	Reaumurstraße 2, 86899 Landsberg am Lech
Maßnahme:	Lüftungstechnik
Angebot vom:	17.05.2021
Angebotssumme (brutto):	124.141,34 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	Preis ist inkl. 3 % Preisnachlass

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag für die Lüftungstechnik zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Cleanair-Systems GmbH in Höhe der Angebotssumme von 124.141,34 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3.5 Auftragsvergabe - Sanitärtechnik

Sachverhalt:

Am 15.04.2021 wurde die Ex-ante Bekanntmachung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Mit der Übersendung der Unterlagen am 27.04.2021 wurden 44 Firmen aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Submission fand am 17.05.2021 statt. Es haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Auswertung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Wolf soll der Auftrag an die folgende Firma, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben werden.

Beauftragte Firma:	Jäger GmbH & Co. KG
Anschrift:	Am Wäldle 14, 86836 Klosterlechfeld
Maßnahme:	Sanitärtechnik
Angebot vom:	07.05.2021
Angebotssumme (brutto):	89.849,75 EUR
Zusätzliche Vereinbarungen:	
Hinweise:	

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag für die Sanitärtechnik zum Neubau einer Kindertagesstätte gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Jäger GmbH & Co. KG in Höhe der Angebotssumme von 89.849,75 EUR/brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 1020/34, Nelkenweg 12, Gemarkung Oberigling

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 1020/34, Nelkenweg 12, Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Schulstraße“.

Zur Realisierung des BV sind von Seiten des Bauherrn folgende Befreiungen beantragt worden:

1. Festsetzung 4.6 Garagen und Stellplätze – Dachneigung Nebenanlagen:

Rechtskräftiger Bebauungsplan:

An die Hauptgebäude angebaute Nebengebäude mit Pultdächern können eine geringere Dachneigung, mindestens jedoch 24°, haben.

Beurteilung Verwaltung:

Die Festsetzung der hohen Dachneigung für Nebengebäude (mind. 24°) ist nicht mehr zeitgemäß. Zudem führt die verminderte Dachneigung zu einer stark reduzierten Verschattung auf dem Nachbargrundstück.

2. Festsetzung 5.3 Dächer – Dacheindeckung Wintergarten:

Rechtskräftiger Bebauungsplan:

Bei Wintergärten sind auch Glasdächer zulässig.

Beurteilung Verwaltung:

Die geplante Terrassenüberdachung soll als Dacheindeckung ein VSG-Glas erhalten. Lt. Bebauungsplan ist eine Eindeckung mit Glas nur bei Wintergärten möglich.

Weiterhin wird eine Abstandsflächenübernahme zum östlichen Nachbarn benötigt. Diese liegt unterschrieben dem Bauantrag bei und ist vom Landratsamt zu prüfen!

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 1020/34, Nelkenweg 12, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.

Einer Befreiung von der Festsetzung 4.6. „Dachneigung Nebengebäude“ des Bebauungsplans „Schulstraße“ wird zugestimmt, wenn die Neigung den kürzlich im Gemeinderat diskutierten Neigungswinkel von ca. 7-10° entspricht.

Einer Befreiung von der Festsetzung 5.3. „Dächer - Dacheindeckung“ des Bebauungsplans „Schulstraße“ wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5. Bestätigung der neugewählten Feuerwehrkommandanten der FFW Holzhausen

Sachverhalt:

Am Donnerstag, 10.06.2021, fand die Mitgliederversammlung des Feuerwehrvereins Holzhausen im Dorfgemeinschaftshaus statt. Im Rahmen der Versammlung wurde eine Kommandanten-Wahl durchgeführt.

Zum 1. Kommandanten der FFW Holzhausen wurde gewählt:
Florian Mayr, geboren 1985, wohnhaft Hauptstr. 34a OT Holzhausen,

Zum stellvertretenden Kommandanten der FFW Holzhausen wurde gewählt:
Michael Mayr, geboren 1989, wohnhaft Hauptstr. 34 OT Holzhausen

Voraussetzung für die Bestätigung durch den Gemeinderat:

1. die Wahl muss ordnungsgemäß abgelaufen sein
2. die gewählte Person muss wählbar sein
3. sie muss die Wahl angenommen haben
4. sie muss geeignet sein (als geeignet gilt, wer die vorgeschriebenen Lehrgänge besucht hat)

Der Kreisbrandrat hat die Eignung des 1. Kommandanten sowie seines Stellvertreters bestätigt.

Erster Bürgermeister Günter Först richtet seinen Dank an die beiden gewählten Kommandanten für deren ehrenhaften Dienst. Einen Dank richtet er zudem an den ausgeschiedenen Kommandanten Norbert Frank und teilt mit, dass eine Ehrung aufgrund Corona zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt werden wird.

Beschluss:

Die Gemeinde Igling bestätigt als 1. Feuerwehrkommandanten der FFW Holzhausen: Florian Mayr, geboren 1985, wohnhaft in Hauptstr. 34a OT Holzhausen.

Die Gemeinde Igling bestätigt als stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der FFW Holzhausen: Michael Mayr, geboren 1989, wohnhaft in Hauptstr. 34 OT Holzhausen

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6. Bericht des Bürgermeisters

- Der zweite Teil der Projektwoche „LifeFuture“ findet von Montag, 21. Juni, bis Freitag, 25. Juni, statt. Am Montag, 21. Juni, findet dazu um 9.00 Uhr die Begehung des Projektgebiets Kaufering West / Igling statt.

- Der Winterdienstbetreiber für den Bereich Igling hat gekündigt. Derzeit ist die Gemeinde Igling auf der Suche nach Ersatz. Drei Anfragen wurden ausgegeben, wovon zwei Angebote

zwischenzeitlich vorliegen. Eine Entscheidung kann eventuell in der Juli-Sitzung des Gemeinderates getroffen werden.

7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- Herr Graf von Maldeghem moniert die fehlende Begründung zu den Nachträgen in Bezug zum kommunalen Wohnungsbau, da Verträge sonst nur „schwebend wirksam“ seien.

Zudem findet er es unverständlich, warum sich das Gremium nicht zeitnah mit dem Innerörtlichen Bebauungsplan befasst. Für ihn hätte dieser Vorrang vor der Erschließung des geplanten Gewerbegebietes.

Weiter moniert er den Umgang des Bürgermeisters mit Anträgen aus dem Gemeinderat, seien diese doch die einzige Möglichkeit des Gremiums, aktiv mitzuarbeiten.

- Herr Gluska moniert, dass sein Antrag noch nicht beantwortet wurde.
Herr Bürgermeister Först erklärt dazu, dieser sei noch in der Prüfung.

Um 20:00 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Pätz
Schriftführung