



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SONDERSITZUNG DES GEMEINDERATES IGLING

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.06.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:11 Uhr
Ort:	Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Först, Günter

Zweite/r Bürgermeister/in

Jetzt-Schwarz, Claudia

Dritte/r Bürgermeister/in

Graf von Maldeghem, Dominique

Mitglieder des Gemeinderates

Benisch, Gerald
Gayer, Josef
Glatz, Gudrun
Gluska, Guido
Heiland, Peter
Höfler, Thomas
Müller, Harald
Scheck, Maria-Theresia
Schuster, Robert
Stannecker, Robert
Ziegler, Franziska
Ziegler, Thomas

Verwaltung

Piller, Patrik
Wild, Jennifer

Gäste

Krauß, Irene, Dipl.-Ing.
Leitung Kita Igling
Waizenegger, Michael, Dipl.-Ing.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Erweiterung der Kindertagesstätte Igling - Vorstellung der Planunterlagen und Beschlussfassung
2. ILE Sachstandsbericht
3. Sparkasse Spendenaktion
4. Antrag Änderung Bebauungsplan am Veilchenweg (Kommunaler Wohnungsbau)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Erweiterung der Kindertagesstätte Igling - Vorstellung der Planunterlagen und Beschlussfassung

Herr Architekt Waizenegger vom beauftragten Planungsbüro erklärt anhand der mitgebrachten Unterlagen den aktuellen Planungsstand und die eingearbeiteten Änderungen.

Aus dem Gremium wird vorgeschlagen, den im Obergeschoss geplanten überdachten Balkon mit einer Nutzfläche von 25 m² in die Gesamtfläche mit aufzunehmen, um so noch mehr Platz im Innenraum für eine spätere Nutzung zu gewinnen.

Außerdem sollte bei der Verglasung der Einbau von Vogelschutzfenstern, sog. ISOLAR ORNILUX Glas in Betracht gezogen und bei einer späteren Ausschreibung berücksichtigt werden.

Weitere Wünsche und Anregungen:

- Es sollte bei den Planungen drauf geachtet werden, dass genügend Garderobenplätze für die Anzahl der Kinder der jeweiligen Gruppen vorhanden sind.
- Für die Essenslieferung wäre ein Durchgang vom Treppenhaus in die Vorbereitungsküche von Vorteil (anderer Durchgang mittels Schiebetüre).
- Wegen der Anschlüsse wäre es besser, wenn der Technikraum nicht im Obergeschoss wäre. Da für den vorgesehenen Aufzug sowieso ein Schacht ausgehoben werden muss, wird eine großzügige Teilunterkellerung des Gebäudes an dieser Stelle vorgeschlagen.
- Prüfung Klimatisierung der Räume (evtl. Kühlmöglichkeit über Fußbodenheizung).
- Im Außenbereich sollten Wasserhähne (auch mit Warmwasser) eingeplant werden.
- Sektionaltor im Hausmeisterbereich

Beschluss:

1) Die Planung soll wie vorgestellt im Obergeschoss mit einer Aussparung für einen Balkon erfolgen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 4 Nein 11 Anwesend 15

2) Die Wand im Erdgeschoss soll hingegen der aktuell geplanten überdachten Terrasse auch nach außen gesetzt werden um Fläche im Innenbereich zu gewinnen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 13 Anwesend 15

3) Das Planungsbüro roterpunkt Architekten wird mit der vorgestellten Planung zum Bauprojekt Erweiterung der Kindertagesstätte Igling unter Berücksichtigung der genannten Änderungswünsche beauftragt, insbesondere die Vorlage der Teilunterkellerung.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Bürgermeister Först bedankt sich bei Frau Krauß und Herrn Waizenegger und bittet um baldige Aufstellung und Übermittlung eines groben Zeitplans für das geplante Bauprojekt.

2. ILE Sachstandsbericht

Bürgermeister Först stellt kurz den Sachstandsbericht der Interkommunalen Ländlichen Entwicklung (ILE) vor. Dieser wurde auch zusammen mit den Sitzungsunterlagen an die Gemeinderatsmitglieder versandt.

Zur Kenntnis genommen

3. Sparkasse Spendenaktion

Die Sparkasse bietet auch in diesem Jahr wieder die Spendenaktion 1 € pro Einwohner für gemeinnützige Zwecke und Einrichtungen an.
Spendenvorschläge können bis zur nächsten Sitzung abgegeben werden.

4. Antrag Änderung Bebauungsplan am Veilchenweg (Kommunaler Wohnungsbau)

Gemeinderatsmitglied Guido Gluska stellte am 10.06.20, eingegangen am 15.06.20, einen schriftlichen Antrag auf Überplanung des Bebauungsplans Veilchenstraße für den Kommunalen Wohnungsbau.

Herr Gluska schlägt eine Optimierung bezüglich der Anordnung der geplanten Gebäude (KommWB) vor, um so weitere sechs Bauplätze an dieser Stelle zu gewinnen.

Bürgermeister Först teilt mit, dass der eingereichte Vorschlag nicht schlüssig ist und schon allein aufgrund von fehlenden Quadratmeterzahlen in Herrn Gluskas Berechnung nicht umsetzbar ist. Er bittet darum, zukünftige Anträge genauer zu durchdenken bevor diese eingereicht werden.

Beschluss:

Der Änderung des Bebauungsplans für den Kommunalen Wohnungsbau in der Veilchenstraße, wie von Gemeinderatsmitglied Guido Gluska vorgeschlagen, wird zugestimmt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 14 Anwesend 15

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Först berichtet von Baggerarbeiten der Deutschen Bahn entlang des Gleisbettes auf Flurnummer 274 in der Gemarkung Holzhausen. Das mitgebrachte Bildmaterial zeigt einen Ort der Verwüstung, sowie einen aufgrund der Witterung in diesen Tagen in Schlamm und Wasser versenkten Bagger. Nach Rücksprache bzw. E-Mail-Verkehr mit Herrn Wenning vom Landratsamt Landsberg, Sachgebiet Wasserrecht / Naturschutz, wurde der Deutschen Bahn lediglich eine Befestigung des Dammes an dieser Stelle genehmigt. Es geht dabei um die Entfernung von Biberdämmen, um den Wasserdruck vom Bahndamm zu nehmen. Das Gleisbett hat bereits Schäden, daher musste gehandelt werden.

Herr Först teilt mit, dass er mit dem Verantwortlichen der Deutschen Bahn telefoniert hat. Der Bagger wurde zwischenzeitlich geborgen, dennoch hat die Natur hier starken Schaden genommen und es stellt sich auch noch die Frage, ob womöglich dabei Öl oder Treibstoff über die Gräben in die Singold gelangt sind. Wiederholt hat die Deutsche Bahn sich das Recht herausgenommen, auf fremden Grund eigenmächtig Bauarbeiten durchzuführen ohne vorher darüber zu informieren oder bei der Gemeinde anzufragen.

6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Verkehrsbeeinträchtigung

Herr Graf von Maldeghem teilt mit, dass in der Schlossstraße an der Ecke zur Landsberger Straße die Sicht aufgrund von in die Straße wachsenden Weiden stark beeinträchtigt ist. Herr Graf von Maldeghem würde sich bereit erklären, die Weiden eigenmächtig soweit nötig zurück zu schneiden, möchte dies aber vorher erfragen.
Bürgermeister Först erklärt, dass diese Stelle in die Zuständigkeit des Landkreises fällt.

Corona-App

Herr Müller regt die Gemeinderatsmitglieder an, sich die Corona-App zu laden.

Um 21:11 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.


Günter Först
Erster Bürgermeister


Jennifer Wild
Schriftführung