



## GEMEINDE IGLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.07.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal in der Verwaltungsgemeinschaft Igling

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Först, Günter

### Ausschussmitglieder

Gayer, Josef  
Graf von Maldeghem, Dominique  
Heiland, Peter  
Schuster, Robert

### Verwaltung

Hildebrandt, Regine

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2024
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Tekturantrag: Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 31/0, Bahnhofstraße 7a, Gemarkung Oberigling.  
Vorlage: GI/BA/107/2024
4. Entwurfsplanung Veilchenstraße - weitere Vorgehensweise
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2024**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2024 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2024 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 07.05.2024 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

### **3. Tekturantrag: Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 31/0, Bahnhofstraße 7a, Gemarkung Oberigling.**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Tekturantrag zur Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 31, Bahnhofstraße 7 a, Gemarkung Oberigling, eingereicht. Das geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach den Vorgaben des § 34 BauGB.

Dem ursprünglichen Bauantrag (Aufstockung Wohnhaus und Einbau einer Gaube) wurde in der Sitzung vom 05.05.2022 zugestimmt. Inhalt des Tekturantrags ist die Errichtung einer Eingangsüberdachung an der Nordseite.

Für das geplante Bauvorhaben ist eine Abstandsflächenübernahme auf Nordseite notwendig. Diese ist den Unterlagen beigelegt. Die Erschließung ist gesichert.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Tekturantrag: Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 31, Bahnhofstraße 7 a, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

#### **4. Entwurfsplanung Veilchenstraße - weitere Vorgehensweise**

---

Ein Teilbereich der Veilchenstraße soll auf einer Länge von ca. 76 Metern fertig ausgebaut werden. Herr Bürgermeister Först stellt dem Ausschuss dazu die Entwurfsplanung des Planungsbüros vor.

Um eine ordnungsgemäße Entwässerung der Fahrbahn zu gewährleisten, müssen Anpassungsarbeiten aufgrund deutlicher Höhenabweichungen an den anliegenden Parkflächen, der Tiefgaragenzufahrt und den Zuwegungen zum Gebäude (inkl. Zugang zum Müllhaus plus 16 cm) auf Anhöhe Liegenschaft Veilchenstraße 10 vorgenommen werden.

Bürgermeister Först hatte um eine zweite Planung gebeten mit Verlegung der Tief- bzw. Hochpunkte der Straße, um die Höhenunterschiede auszugleichen. Diese Planung hat den Nachteil, dass der Tiefpunkt der Entwässerung auf Höhe Eingang zum Wohnhaus liegt.

Der Bauausschuss diskutiert den Sachverhalt. Es wird festgehalten, dass einem Eindringen von Wasser in die Tiefgarage, etwa durch Starkregen oder Hochwasser, entgegengewirkt und dies bei der weiteren Planung berücksichtigt werden soll.

Peter Heiland will bis zur kommenden Gemeinderatssitzung die Höhenunterschiede in der Planung noch einmal prüfen.

#### **5. Bericht des Bürgermeisters**

---

##### **Aktion Stadtradeln 2024**

Herr Bürgermeister Först bittet alle Mitglieder des Gemeinderates zeitnah um letztmögliche Abgabe der gefahrenen Rad-Kilometer.

##### **Gewerbegebiet II – Aushubentsorgung Corpuls**

Dem beauftragten Tiefbauunternehmen ist es im Rahmen eines Nutzungsvertrags gestattet, zur Entsorgung von Humus den Feldweg zur Grube zu nutzen.

##### **Veranstaltungen im Gemeindebereich**

- Sommerfest Regens Wagner Holzhausen am Samstag, 06.07.2024
- Sommerfest Pflagedienst Kauth am Samstag, 20.07.2024

##### **Wiederherstellung Landrat-Müller-Hahl-Straße**

Ab Montag, 08.07.2024, ist das Befahren des Parkplatzes für den Zeitraum von sechs bis acht Wochen nicht möglich.

##### **Sanierung Dammoosbrücke Holzhausen**

Der Sachverständige hat sich bis dato noch nicht gemeldet.

#### **6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

##### **Säuberung Loibachbett**

Herr Gayer regt eine schnelle Umsetzung an.

Herr Bürgermeister Först schlägt als Termin Freitag, 19.07.2024, vor. Anlieger werden mittels Anschreiben davon unterrichtet und zur freiwilligen Teilnahme aufgerufen.

**Gehölzpflege an Ackergrenze**

Herr Graf von Maldeghem weist auf ein Gehölz am Wegesrand eines Ackers unterhalb vom Schloss hin, dessen Zweige weite Teile des Weges versperren. Benutzer des Weges fahren deshalb über den Acker in seinem Besitz und zerstören den Boden.

Um 19:50 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först  
Erster Bürgermeister

Regine Hildebrandt  
Schriftführung