



## GEMEINDE IGLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.07.2021  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr  
Ort: Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Igling

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Först, Günter

### Ausschussmitglieder

Gayer, Josef  
Graf von Maldeghem, Dominique  
Heiland, Peter

### 1. Stellvertreter

Jetzt-Schwarz, Claudia stellvertretend für Robert Schuster

### Verwaltung

Piller, Patrik  
Pätz, Regine

### Sonstige Teilnehmer

Gluska, Guido  
Ziegler, Franziska

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Ausschussmitglieder

Schuster, Robert entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung Kiesgrube Nord - 18:00 Uhr Treffpunkt am Rathaus, Abfahrt mit Rad zur Kiesgrube (Stadtradeln)
2. Antrag auf Errichtung eines Kontrollschachtes in 86859 Igling, Donnersbergstraße 2, Fl. Nr. 1028/8, Gem. Oberigling  
Vorlage: GI/BA/403/2021
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021
4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
5. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 249 und 253/2, Bahnhofstraße 24, Gemarkung Oberigling  
Vorlage: GI/BA/399/2021
6. Antrag auf Baugenehmigung: Erstellung einer Hof-Biogasanlage auf dem Flurstück 139, Gemarkung Holzhausen  
Vorlage: GI/BA/401/2021
7. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Lagerhalle für Gemüse und Maschinen auf dem Flurstück 2104, Gemarkung Oberigling  
Vorlage: GI/BA/398/2021
8. Sanierung Straßen
- 8.1 Sanierung Werstoffhofstraße Oberigling südlich der Bahnlinie
- 8.2 Sanierung Ortsverbindungsstraße Holzhausen - Großkitzighofen - Weitere Vorgehen  
Vorlage: GI/BA/402/2021
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Besichtigung Kiesgrube Nord - 18:00 Uhr Treffpunkt am Rathaus, Abfahrt mit Rad zur Kiesgrube (Stadtradeln)**

Der Ortstermin Kiesgrube entfällt aufgrund schwieriger Witterungsbedingungen.

### **2. Antrag auf Errichtung eines Kontrollschachtes in 86859 Igling, Donnersbergstraße 2, Fl. Nr. 1028/8, Gem. Oberigling**

#### **Sachverhalt:**

Bei der Gemeinde ging ein Schreiben der Familie Bach (Eigentümer Donnersbergstraße 2) Anfang November ein.

Hier wird darauf verwiesen, dass ein Revisionsschacht beim Kanalbau 1994 zu ihrem Abwasseranschluss vergessen wurde.

Laut Familie Bach ist eine ordnungsgemäße Reinigung nur über Ihr Grundstück möglich. Des Weiteren entstanden Geruchsprobleme, welche mittlerweile in Eigenregie behoben wurden.

Familie Bach möchte von der Gemeinde wissen, wie in dieser Angelegenheit weiter verfahren wird.

In der Bauausschusssitzung vom 05.11.2020 wurde beschlossen, dass ein Vororttermin mit den Eigentümern vereinbart werden soll.

Vor Ort wird diskutiert, ob eventuell ein neuer Endschacht gesetzt oder ein Teil der Dachentwässerung vom Anwesen Bach so in den Kanal eingeleitet werden soll, dass die Spülung des Anschlusses bis zur Hauptleitung Höhe Donnersbergstr. 1 erfolgt. Auch der Anschluss an diese Leitung durch die Oberflächenentwässerung der Straße wurde diskutiert.

Die Kamerabefahrung der letzten Reinigung soll an Gemeinderatsmitglied Herrn Heiland übersandt werden. Herr Heiland will das Gefälle der Straße überprüfen, um so die Wassermenge für den Sinkkasten bestimmen zu können.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Nach dem vereinbarten Ortstermin wird folgendes beschlossen: Der Bauausschuss bittet Herrn Heiland, die notwendige Vorarbeit zu leisten, damit entschieden werden kann, welche Lösung (Neubaukanal, Anschluss Entwässerung) zur Anwendung kommt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.05.2021 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

### **5. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 249 und 253/2, Bahnhofstraße 24, Gemarkung Oberigling**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für einen Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 249 und 253/2, Bahnhofstraße 24, Gemarkung Oberigling gestellt.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans und wird deshalb nach § 34 BauGB beurteilt.

Geplant ist ein eingeschossiger Anbau auf der Westseite.

Der Anbau erstreckt sich über zwei Flurnummer. Laut Bauherr soll die Grenze im Nachgang angepasst bzw. die beiden Grundstücke verschmolzen werden.

Weitere Stellplätze müssen nicht nachgewiesen werden.

Die Erschließung ist gesichert!

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 249 und 253/2, Bahnhofstraße 24, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **6. Antrag auf Baugenehmigung: Erstellung einer Hof-Biogasanlage auf dem Flurstück 139, Gemarkung Holzhausen**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Erstellung einer Hof-Biogasanlage auf dem Flurstück 139 der Gemarkung Holzhausen, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB.

Die Biogasanlage soll in der Nähe des bestehenden Milchviehstalles gebaut werden.

Die Voraussetzung der Privilegierung wird von Seiten des LRA geprüft.

Die Zufahrt auf das Grundstück ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Errichtung einer Hof-Biogasanlage auf dem Flurstück 139 der Gemarkung Holzhausen, wird unter der Voraussetzung der Privilegierung erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**7. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Lagerhalle für Gemüse und Maschinen auf dem Flurstück 2104, Gemarkung Oberigling**

---

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Lagerhalle für Gemüse und Maschinen auf dem Flurstück 2104 der Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB.

Die Voraussetzung der Privilegierung wird von Seiten des LRA geprüft.

Die Zufahrt auf das Grundstück ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle für Gemüse und Maschinen auf dem Flurstück 2104 der Gemarkung Oberigling, wird unter der Voraussetzung der Privilegierung erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**8. Sanierung Straßen**

---

**8.1 Sanierung Wertstoffhofstraße Oberigling südlich der Bahnlinie**

---

**Sachlage:**

Die Wertstoffhofstraße Oberigling südlich der Bahnlinie ist in sanierungsbedürftigem Zustand. Erster Bürgermeister Först regt an, die Verwaltung mit der Planung zur Reparatur zu betrauen, mittels kleiner Ausschreibung. Auf eine Spritzteerung soll verzichtet werden.

In diesem Zusammenhang weist Herr Först auf die Ausgleichszahlung der Bahn von rund 12.000 Euro hin; die in die Sanierung der Wertstoffhofstraße fließen soll. Die Umsetzungsvereinbarung ist zwischenzeitlich rechtsverbindlich.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Wertstoffhofstraße Oberigling südlich der Bahnlinie zu sanieren. Das Bauamt wird beauftragt, mittels kleiner Ausschreibung Angebote einzuholen. Die Maßnahme soll noch in 2021 umgesetzt werden.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**8.2 Sanierung Ortsverbindungsstraße Holzhausen - Großkitzighofen - Weitere Vorgehen**

---

**Sachverhalt:**

Der aktuelle Zustand der Ortsverbindungsstraße (OVS) zwischen Holzhausen und Großkitzighofen bedarf einer Beratung innerhalb des Gremiums, da dieser im Allgemeinen sanierungsbedürftig ist.

Die OSV Holzhausen – Igling wird im Zuge des Baus des Regenrückhaltebeckens erneuert.

Eine mögliche Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lamerdingen hinsichtlich einer gemeinsamen Sanierung der Straße wurde bereits mit Herrn Bürgermeister Fischer besprochen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgendes weiteres Vorgehen:

Eine Notsanierung wird nicht angeraten. Vor einer Entscheidung durch das Gremium wird eine Beratung hinsichtlich eines Vollausbau eingeholt. Gemeinderatsmitglied Peter Heiland will Kosteneinschätzungen zu Ausbauvarianten im Rahmen der Sondersitzung am Dienstag, 20.07.2021, vorstellen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**9. Bericht des Bürgermeisters**

---

- Verkehrsrechtliche Anordnung: In den nächsten 14 Tagen erfolgt auf Anhöhe des Neubauanwesens Höhe Oberiglinger Str. 12a eine Fahrbahnverengung.

**10. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

Herr Gluska fragt, ob zwischenzeitlich Rücksprache mit Architektin Frau Krauß (roterpunkt Architekten) bezüglich des Entwässerungskonzeptes für die Außenanlagen der Kindergartenerweiterung erfolgt ist. Bürgermeister Först erklärt, dass Frau Krauß derzeit in Urlaub ist. Das Bauamt wird nun eine Vertretung für die Architektin im Planungsbüro erfragen.

Um 20:00 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först  
Erster Bürgermeister

Regine Pätz  
Schriftführung