



## GEMEINDE IGLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

---

|                |   |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 06.05.2021                          |
| Beginn:        | 19:30 Uhr                                       |
| Ende           | 20:30 Uhr                                       |
| Ort:           | Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Igling |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Först, Günter

### Ausschussmitglieder

Gayer, Josef  
Graf von Maldeghem, Dominique  
Heiland, Peter  
Schuster, Robert

### Verwaltung

Pätz, Regine

### Zusätzlich anwesende Personen

Jetzt-Schwarz, Claudia  
Gluska, Guido  
Müller, Harald

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2021
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung von Teilflächen für die Hundezucht auf dem Grundstück Flur-Nr. 119/1, Am Grünen Baum 3, Gemarkung Unterligling  
Vorlage: GI/BA/345/2021
4. Antrag auf Baugenehmigung: Wohnhauserweiterung Einfamilienhaus wird Zweifamilienhaus auf dem Flurstück 402/1, Unteriglinger Straße 83, Gemarkung Unterigling  
Vorlage: GI/BA/346/2021
5. Antrag auf Vorbescheid: Kniestockerhöhung und Dachsanierung am bestehenden Wohnhaus auf dem Flurstück 31, Bahnhofstraße 7 a, Gemarkung Oberigling  
Vorlage: GI/BA/347/2021
6. Leuchtmitteltausch der Straßenbeleuchtung Gemeinde Igling
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2021**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 8.4.2021 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

### **3. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung von Teilflächen für die Hundezucht auf dem Grundstück Flur-Nr. 119/1, Am Grünen Baum 3, Gemarkung Unterligling**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Bauantrag für die Nutzungsänderung von Teilflächen für die Hundezucht auf dem Flurstück 119/1, Am Grünen Baum 3, Gemarkung Unterigling, gestellt.

Das Bauvorhaben wird von keinem Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans erfasst. Somit gelten die Vorschriften des § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Laut des gültigen Flächennutzungsplans der Gemeinde Igling befindet sich das Bauvorhaben im Dorfgebiet.

Für die Nutzungsänderung zur Hundezucht muss nach aktuell gültiger Stellplatzsatzung der Gemeinde Igling insgesamt ein weiterer Stellplatz nachgewiesen werden. Der Nachweis wurde vom Antragsteller erbracht.

Erster Bürgermeister Günter Först liest ein Schreiben betroffener Anlieger vor, die Lärm- und Geruchsbelästigungen durch die Hundezucht befürchten. Das Gremium hat jedoch nicht Emission und Immission zu beurteilen, sondern nur baurechtliche Begebenheiten.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Nutzungsänderung von Teilflächen für die Hundezucht auf dem Flurstück 119/1, Am Grünen Baum 3, Gemarkung Unterigling, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**4. Antrag auf Baugenehmigung: Wohnhauserweiterung Einfamilienhaus wird Zweifamilienhaus auf dem Flurstück 402/1, Unteriglinger Straße 83, Gemarkung Unterigling**

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für eine Wohnhauserweiterung, Einfamilienhaus wird zu einem Zweifamilienhaus, auf dem Flurstück 402/1, Unteriglinger Straße 83 Gemarkung Unterigling, gestellt.

Das geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 34 BauGB. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Allgemeines Wohngebiet (W), ausgewiesen.

Der Antragssteller plant einen zweigeschossigen Anbau an der Westseite des bestehenden Einfamilienhauses.

Aus dem Plan gehen nunmehr zwei Wohnungen hervor, wofür ausreichend Stellplätze (4 Stück) nachgewiesen werden.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Wohnhauserweiterung Einfamilienhaus wird Zweifamilienhaus auf dem Flurstück 402/1, Unteriglinger Straße 83, Gemarkung Unterigling, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**5. Antrag auf Vorbescheid: Kniestockerhöhung und Dachsanierung am bestehenden Wohnhaus auf dem Flurstück 31, Bahnhofstraße 7 a, Gemarkung Oberigling**

**Sachverhalt:**

Es wurde eine Bauvoranfrage für eine Kniestockerhöhung mit Dachsanierung am bestehenden Wohnhaus auf dem Flurstück 31, Bahnhofstraße 7 a, Gemarkung Oberigling, eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Mischgebiet Dorf (MD) hinterlegt.

Durch die Erhöhung soll eine Raumhöhe von über 2 Meter erreicht werden. Derzeit sind Türöffnungen mit einer Höhe von 1,75 m vorhanden.

Aufgrund der Lage und Größe des Grundstückes fallen bei der Kniestockerhöhung Abstandsflächen an, welche auf dem eigenen Grundstück nicht untergebracht werden können. Ebenso ist der Brandschutzabstand zu prüfen. Diese beiden Prüfungen obliegen dem Landratsamt.

Von Seiten der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die geplante Maßnahme.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Vorbescheid für die Kniestockerhöhung und Dachsanierung am bestehenden Gebäude auf dem Flurstück 31, Bahnhofstraße 7a, Gemarkung Oberigling.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**6. Leuchtmitteltausch der Straßenbeleuchtung Gemeinde Igling**

Erster Bürgermeister Günter Först informiert das Gremium über einen Leuchtmittel- und Leuchtentausch der gemeindlichen Straßenbeleuchtung auf Basis von LED-Technik; das Angebot hat die Lechwerke AG Augsburg erstellt, die auch den Austausch durchführt.

Weiter zeigt der Bürgermeister anhand einer Grafik auf, dass durch den Austausch eine jährliche Ersparnis von rund 20.200 kWh (31 Prozent) zu erwarten ist.

An Kosten fallen an für die nächsten acht Jahre von jährlich 3.139,50 Euro. Dem steht eine Ersparnis von 4.035,75 Euro entgegen. Bei einer Einmalzahlung werden 6 Prozent Nachlass gewährt.

Das Gremium diskutiert darüber und merkt an, dass die Dichte an Straßenbeleuchtung bezüglich Ausleuchtung nach dem Austausch überprüft werden soll. Herr Först regt an, die Lampendichte mit Blick auf Neubaugebiete eventuell zu erhöhen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt einen neuen Vertrag über Leuchten- und Leuchtmitteltausch mit einem Kostenumfang von 25.116,00 Euro mit einmaliger Zahlung abzuschließen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**7. Bericht des Bürgermeisters**

- Am Donnerstag, 20.5.21, wird sich aufgrund von Wartungsarbeiten an der Wasserleitung in Holzhausen der Wasserdruck in der Zeit von 21 bis 23 Uhr verringern.

- Im Zuge der Bauarbeiten „H&H Seniorenprojekt“ in Holzhausen weist das ausführende Bauunternehmen Mayr in einer Mail darauf hin, dass möglicherweise eine Dichtspundung um die Baugrube gezogen werden muss, sollte das Abpumpen des Grundwassers allein nicht reichen. Zudem senkt sich durch den Einsatz von Wasserpumpen der Wasserpegel des nahegelegenen Teiches deutlich ab.

Herr Gluska weist darauf hin, dass Abpumpmaßnahmen einer Genehmigung des Wasserwirtschaftsamtes bedürfen. Bürgermeister Günter Först erklärt, das Bauunternehmen danach zu fragen. Eine Trockenlegung des Weihers wird keinesfalls befürwortet.

- Der durch Baumwurzeln beschädigte Gehweg in Holzhausen Nähe Magnusheim/Landwirtschaft muss ertüchtigt werden; diese Arbeiten werden in Kürze ausgeführt.

- Der Breitbandausbau im Bereich Kalkofenweg ist in vollem Gange.

## **8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

- Herr Gayer berichtet, dass am Kriegerdenkmal in Oberigling der Lindenbaum im letzten Jahr eingegangen ist. Er würde gerne einen neuen Baum setzen und die Kosten dafür übernehmen.

Weiter berichtet Herr Gayer, dass die Neupflanzung Nr. 1 im Bereich Kiesgrube Nord gut gedeiht. Mittlerweile hätten die Weiden eine stattliche Größe erreicht und müssten von den Bauhof-Mitarbeitern zurückgeschnitten werden.

- Herr Heiland regt an, die im Zuge des Jour Fix besprochenen Sachverhalte zur Baustelle am Veilchenweg am kommenden Dienstag im Rahmen der Gemeinderatssitzung als Nachtrag einzubringen.

- Herr Schuster moniert die Fräsarbeiten der Oberfläche am Schwabenweg. Bürgermeister Günter Först erklärt, sich vor Ort bereits informiert und den Architekten diesbezüglich verständigt zu haben.

Weiter berichtet er über ein Loch im Straßenbelag Sonnen-/Ecke Hauptstraße. Herr Först erklärt, dass sich der Bauhof um die Beseitigung kümmert.

- Herr Müller zeigt eine Beschädigung am Kreisverkehr Igling an. Herr Först berichtet, dass das Landratsamt Landsberg bereits schriftlich aufgefordert wurde, diese Schäden zu beseitigen.

Um 20:04 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först  
Erster Bürgermeister

Regine Pätz  
Schriftführung