



## GEMEINDE IGLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.11.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:01 Uhr
Ort:	Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Igling

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Först, Günter

### Ausschussmitglieder

Gayer, Josef  
Graf von Maldeghem, Dominique  
Heiland, Peter  
Schuster, Robert

### Verwaltung

Pätz, Regine

### Sonstige Teilnehmer

Jetzt-Schwarz, Claudia  
Gluska, Guido

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2021
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung des Abstellraumes zu Wohnraum auf dem Flurstück 86/2, Oberiglinger Straße 52 a, Gemarkung Oberigling  
Vorlage: GI/BA/445/2021
4. Antrag auf Baugenehmigung: Erweiterung der best. landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle - Anbau einer Werkstatt auf dem Flurstück 2107, Gemarkung Oberigling  
Vorlage: GI/BA/449/2021
5. Vorstellung Planentwurf Anbau Feuerwehrhaus Holzhausen  
Vorlage: GI/BA/439/2021
6. Vorbesprechung PV-Anlage Mehrfamilienhaus Veilchenstraße
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2021**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

In der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.09.2021 sind keine Beschlüsse gefasst worden, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

### **3. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung des Abstellraumes zu Wohnraum auf dem Flurstück 86/2, Oberiglinger Straße 52 a, Gemarkung Oberigling**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung eines Abstellraumes zum Wohnraum auf dem Flurstück 86/2, Oberiglinger Straße 52 a, Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen innerörtlichen Bebauungsplans „Oberigling“. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Mischgebiet Dorf, ausgewiesen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes (Baugrenze) sind eingehalten.

Da das betroffene Gebäude direkt an der Grundstücksgrenze steht sind hier die Belange des Abstandsflächenrecht und des Brandschutzes zu berücksichtigen. Dies ist vom Landratsamt zu prüfen!

Vorab kann aber schon festgestellt werden, dass zur Genehmigung des Antrages eine Abstandsflächenübernahme des Nachbarn vorliegen muss! Diese liegt im aktuelle Antrag nicht bei. Ob eine zum damaligen Zeitpunkt vorlag, konnte nicht mitgeteilt werden.

Des Weiteren könnte die Gemeinde einer Abweichung ihrer Abstandsflächensatzung (hier: Abstandsflächenübernahme) nicht zustimmen!

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Nutzungsänderung des Abstellraumes zu Wohnraum auf dem Flurstück 86/2, Oberiglinger Straße 52 a, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.
2. Einer Abweichung der gemeindlichen Abstandsflächensatzung (hier: Abstandsflächenübernahme) wird zugestimmt!

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**4. Antrag auf Baugenehmigung: Erweiterung der best. landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle - Anbau einer Werkstatt auf dem Flurstück 2107, Gemarkung Oberigling**

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung der best. landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle - Anbau einer Werkstatt auf dem Flurstück 2107 der Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich nach den Vorgaben des § 35 BauGB.

Die Voraussetzung der Privilegierung wird von Seiten des LRA bzw. AELF-FFB geprüft.

Die Zufahrt auf das Grundstück ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Erweiterung der best. landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle - Anbau einer Werkstatt auf dem Flurstück 2107 der Gemarkung Oberigling, wird unter der Voraussetzung der Privilegierung erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 4 Nein 0 Anwesend 5 Persönlich beteiligt 1**

**5. Vorstellung Planentwurf Anbau Feuerwehrhaus Holzhausen**

**Sachverhalt:**

Durch das Architekturbüro Mayr aus Buchloe wurde ein erster Entwurf für den Anbau an das best. Feuerwehrhaus in Holzhausen übermittelt.

Dem Gemeinderat soll der Entwurf vorgestellt werden und über das weitere Vorgehen beraten werden.

**Beschluss:**

Die Planungen für den Anbau an das bestehende Feuerwehrhaus in Holzhausen sollen weiterverfolgt werden.

Ein entsprechender Bauantrag ist zu erstellen und einzureichen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**6. Vorbesprechung PV-Anlage Mehrfamilienhaus Veilchenstraße**

Für das im Auftrag der Gemeinde Igling erbaute Mehrfamilienhaus in der Veilchenstraße 10 ist die Montage einer Photovoltaikanlage (PV) geplant. Im Leistungsverzeichnis ist die Anlage ausgewiesen mit einer Modulleistung von insgesamt etwa 22 kWp (2 x 30 PV-Module auf der Ostseite und der Westseite).

Nach Beschluss durch den Gemeinderat Igling soll das Bauamt beauftragt werden, mittels kleiner Ausschreibung 10 bis 20 Firmen anzuschreiben.

Im Bauausschuss stößt die geplante PV-Anlage auf breiten Konsens.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Igling empfiehlt dem Gemeinderat Igling, eine entsprechende PV-Anlage auf dem Dach des Mehrfamilienhauses in der Veilchenstraße zu befürworten.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**7. Bericht des Bürgermeisters**

- Der Baubeginn zum Kindergartenneubau ist am 03.11.2021 erfolgt, als erste Maßnahme steht die Ebnung des Baufeldes an.

- In der Nacht zum 05.11.2021 finden die Zusammenschlüsse im Rahmen der Verlegung der Hauptwasserleitung WZV Erpftinger Gruppe statt. In diesem Zeitraum kann es zum Druckabfall in den Wasserleitungen kommen. Die Baumaßnahme selbst ist gut verlaufen.

- Regenrückhaltebecken: Am Montag, 08.11.2021, 14 Uhr, ist Spatenstich. Laut Plan startet die Maßnahme am Montag, 15.11.2021.

- Vorstellung des interkommunalen Radwegenetzes (ILE). Herr Bürgermeister Först weist auf die Meldefrist 08.11.2021 hin.

- Kürzlich fand eine Baubesprechung vor Ort an der Ortsverbindungsstraße Holzhausen nach Großkitzighofen statt. Teilgenommen haben der Bürgermeister Igling, der Zweite Bürgermeister Lamerdingen, eine Mitarbeiterin des Bauamtes der VG Buchloe sowie Gemeinderatsmitglied Peter Heiland. Lamerdingen signalisiert kein Interesse an der Sanierung zum jetzigen Zeitpunkt.

## **8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

Die Mitglieder des Bauausschusses haben keine Beiträge zum Tagespunkt.

Um 20:01 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först  
Erster Bürgermeister

Regine Pätz  
Schriftführung