



## GEMEINDE IGLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.02.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	19:52 Uhr
Ort:	Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Igling

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Först, Günter

### Ausschussmitglieder

Gayer, Josef  
Graf von Maldeghem, Dominique  
Heiland, Peter  
Schuster, Robert

### Schriftführer

Erhardt, Dominic

### sonstige Teilnehmer

Gluska, Guido  
Jetzt-Schwarz, Claudia  
Müller, Harald

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.01.21
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau einer Glasüberdachung mit seitlichen Windschutz auf dem Flurstück 232/4, Brandholzweg 3 b, Gemarkung Oberigling  
Vorlage: GI/BA/258/2021
4. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Kalt- Wintergartens auf dem Flurstück 232/23, Schwabenweg 10, Gemarkung Holzhausen  
Vorlage: GI/BA/263/2021
5. Ersatzbeschaffung Anschlagtafel Holzhausen  
Vorlage: GI/GF/062/2021
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.01.21**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.01.2021 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.01.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

In der Sitzung vom 14.01.2021 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

### **3. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau einer Glasüberdachung mit seitlichen Windschutz auf dem Flurstück 232/4, Brandholzweg 3 b, Gemarkung Oberigling**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau einer Glasüberdachung mit seitlichen Windschutz auf dem Flurstück 232/4, Brandholzweg 3 b, Gemarkung Oberigling, gestellt.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist deshalb nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Bereits im April 2020 lag eine Planzeichnung vor, welche als zu großflächig eingestuft wurde.

Durch die neu eingereichten Planzeichnungen wird die geplante Glasüberdachung in geringerem Maße ausgeführt.

Eine umfängliche Prüfung des Bauantrages sowie der Antrag auf Abweichung obliegt dem Landratsamt.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Anbau einer Glasüberdachung mit seitlichen Windschutz auf dem Flurstück 232/4, Brandholzweg 3 b, Gemarkung Oberigling, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

#### **4. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Kalt- Wintergartens auf dem Flurstück 232/23, Schwabenweg 10, Gemarkung Holzhausen**

---

##### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Kalt- Wintergartens auf dem Flurstück 232/23, Schwabenweg 10, Gemarkung Holzhausen, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Moosweg“.

Zur Realisierung des BV ist von Seiten des Bauherrn folgende Befreiung beantragt worden:

##### **1. Festsetzung § 6 Gestaltung der Hauptgebäude Nr. 1 Dachform und Dachneigung**

##### ***Rechtskräftiger Bebauungsplan:***

Die Dächer der Hauptgebäude sind als Satteldach mit der in der Planzeichnung festgesetzten Dachneigung herzustellen. Dabei sind alle Dachflächen des Hauptgebäudes mit der gleichen Dachneigung auszubilden.

##### ***Beurteilung Verwaltung:***

Das geplante Dach des Wintergartens hat eine Neigung von ca. 5°, welches sich dem Hauptdach deutlich unterordnet. Nachbarschaftliche Interessen werden nicht berührt. Einer Befreiung kann zugestimmt werden.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

##### **Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag: Anbau eines Kalt- Wintergartens auf dem Flurstück 232/23, Schwabenweg 10, Gemarkung Holzhausen, wird erteilt.
2. Einer Befreiung von der Festsetzung § 6 Nr. 1 des rechtskräftigen Bebauungsplans „Moosweg“ wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

#### **5. Ersatzbeschaffung Anschlagtafel Holzhausen**

---

Die Anschlagtafel an der Kirchenmauer, im Ortsteil Holzhausen, soll vergrößert werden. Aufgrund der hohen Anzahl der Bekanntmachungen (Bau, Wahlen, usw.) ergibt sich ein Platzmangel, welcher behoben werden soll.

Von Seiten der Verwaltung wurden vier Anbieter angeschrieben, ein entsprechendes Angebot abzugeben. Hierzu sind bis zum Sitzungstag drei Angebote eingegangen.

##### **Beschluss:**

Bürgermeister Först wird ermächtigt, mit Frau Jetzt-Schwarz (2. Bürgermeisterin), das weitere Vorgehen (Größe, Standort) zu besprechen und den Auftrag im Sinne der bestmöglichen Lösung zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

## **6. Bericht des Bürgermeisters**

---

- Für die Erweiterung des Kindergartens wird von Seiten des Landratsamtes ein Bodengutachten für die ordnungsgemäße Entsorgung des anfallenden Oberflächenwassers (Regenwasser) gefordert. Grund hierfür ist das geplante Blechdach, welches errichtet werden soll. Die Anfrage wurde an die Planerin, Frau Krauß, weitergeleitet.

- (Glas-)Schaden an der Haustür der Gemeindehäuser (Kapellenstraße 4). Diesbezüglich sollten die alten Türen (schließen nicht mehr richtig) schon länger erneuert werden. Hierzu liegen zwei Angebote vor. Das Vorgehen wurde auch mit dem Referenten für die Gemeindehäuser abgesprochen.

Bürgermeister Först soll den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

## **7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

Wünsche und Anträge wurden von Seiten des Bauausschusses nicht hervorgebracht.

Um 19:52 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först  
Erster Bürgermeister

Dominic Erhardt  
Schriftführung