



## GEMEINDE IGLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 02.07.2020
Beginn:	20:00 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Först, Günter

### Ausschussmitglieder

Gayer, Josef  
Graf von Maldeghem, Dominique  
Schuster, Robert

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Ausschussmitglieder

Heiland, Peter

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

Bauausschussinfahrt mit dem Fahrrad - Treffpunkt 18:30 Uhr am neuen Spielplatz in Holzhausen (nur bei schönem Wetter!)

u.a. - Besichtigung Spielplatz, - Standorte für Streetbuddys, - Bahnhofstraße Lagerplatz, ...

(Sitzungsbeginn 20:00 Uhr im Sitzungssaal der VG Igling)

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.06.20
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 68/14, Loibachanger 2, Gemeinde Igling, Gemarkung Unterigling  
Vorlage: GI/BA/118/2020
4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung von Vordächern an diversen Eingängen auf dem Flurstück 1170/0, Magnusstraße 3, Gemeinde Igling, Gemarkung Holzhausen b. Buchloe  
Vorlage: GI/BA/119/2020
5. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 232/14, Schwabenweg 7, Gemeinde Igling, Gemarkung Holzhausen b. Buchloe  
Vorlage: GI/BA/129/2020
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.06.20**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.06.2020 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.06.2020 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 4 Nein 0 Anwesend 4**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.06.20 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

### **3. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 68/14, Loibachanger 2, Gemeinde Igling, Gemarkung Unterigling**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 68/14, Loibachanger 2, Gemeinde Igling, Gemarkung Unterigling, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Loibachanger der Gemeinde Igling. Für das Vorhaben werden Befreiungen vom Bebauungsplan benötigt.

Der Antragssteller plant auf dem Grundstück zwischen der bestehenden Garage und dem bestehenden Einfamilienhaus die Errichtung einer Eingangsüberdachung. Die Überdachung soll als Pultdach mit einer Glaseindeckung auf einer Unterkonstruktion aus Holz oder Metall, erfolgen.

Für folgende Festsetzungen wird eine Befreiung beantragt:

Befreiung Nr.: 1 – Dachform (Festsetzung 4.6)

Nach dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist nur ein Satteldach als Dachform zulässig. Die Überdachung soll als Pultdach errichtet werden und als Zwischenlement zwischen der Garage und dem Wohnhauses fungieren. Die Befreiung für das Pultdach ist aus Sicht der Verwaltung in Ordnung.

Befreiung Nr.: 2 = Dachneigung (Festsetzung 4.5)

Nach dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist eine Dachneigung von 27-44 Grad bei einem Satteldach, zulässig.

Die Dachneigung des Pultdachs soll 7 Grad betragen.

Die Befreiung für die Dachneigung ist aus Sicht der Verwaltung in Ordnung.

Befreiung Nr.: 2 = Eindeckung (Festsetzung 4.6)

Nach dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist nur eine Eindeckung mit Dachpfannen zulässig. Der Antragssteller plant den Zwischenbau mit einer Glaseindeckung zu erstellen um eine nötige Belichtung für den Zwischenbau zu haben.

Die Befreiung für die Dachneigung ist aus Sicht der Verwaltung in Ordnung.

Für das Vorhaben werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Anbau einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 68/14, Loibachanger 2, Gemeinde Igling, Gemarkung Unterigling, wird erteilt.

Den Befreiungen für die Dachneigung, Dachform und die Dacheindeckung, wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 4 Nein 0 Anwesend 4**

**4. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung von Vordächern an diversen Eingängen auf dem Flurstück 1170/0, Magnusstraße 3, Gemeinde Igling, Gemarkung Holzhausen b. Buchloe**

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung von Vordächern über diversen Eingängen auf dem Flurstück 1170/0, Magnusstraße 3, Gemeinde Igling, Gemarkung Holzhausen b. Buchloe, gestellt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Magnusheim Holzhausen, südlicher Teil.

Auf dem Grundstück sollen an drei Eingängen Überdachungen aus einer Stahl/Glaskonstruktion errichtet werden. Die Überdachungen befinden sich innerhalb des Baugrenzen und sind auch konform mit den Festsetzungen.

Aufgrund des Sonderbaustatus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 – Gebäude mit Nutzungseinheiten zum Zweck der Pflege oder Betreuung von Personen mit Pflegebedürftigkeit oder Behinderung, deren Selbstrettungsfähigkeit eingeschränkt ist.

Für die geplante Maßnahme werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag Errichtung von Vordächern über diversen Eingängen auf dem Flurstück 1170/0, Magnusstraße 3, Gemeinde Igling, Gemarkung Holzhausen b. Buchloe, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 4 Nein 0 Anwesend 4**

**5. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau einer Eingangsüberdachung auf dem Flurstück 232/14, Schwabenweg 7, Gemeinde Igling, Gemarkung Holzhausen b. Buchloe**

**Sachverhalt:**

Der Antrag wird nach Prüfung durch die Verwaltung als Freistellungsverfahren bearbeitet.

Das Vordach entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der bisher noch geplante Wintergarten auf der Südseite wird nicht weiterverfolgt, da er nicht zulässig ist.

**Beschluss:**

Dieser Tagesordnungspunkt dient der Information. Es ist kein Beschluss nötig.

**6. Bericht des Bürgermeisters**

**Baumprüfung**

Bürgermeister Först berichtet von dem vorliegenden Antrag: Die Eiche in der Schlosstraße soll ein Sachverständiger prüfen. Herr Mall von der WbV, vereidigter Sachverständiger, hat die Eiche begutachtet und für gesund und standfest erachtet. Als Maßnahme ist zu erledigen: Totholz entfernen und Lichtraumhöhe von 4 - 4,50m herstellen. Bürgermeister Först teilt auch mit, dass diese Maßnahmen regelmäßig in den letzten Jahren erledigt wurden, was auch der Sachverständige festgestellt hat.

**Bauvorhaben Wasserleitungsbau Holzhausen Gottesackerweg**

Es gab Überlegungen nicht nur einen Streifen aus dem Weg heraus zu fräsen und wieder zu asphaltieren, sondern den ganzen Weg komplett neu herzustellen. Die Firma Dobler hat dazu ein Angebot unterbreitet. Kosten extra 16.800 €. Da einige Leistungen durch die erweiterte Instandsetzung nicht benötigt werden, könnte das Angebot noch etwas günstiger werden. Der Bauausschuss signalisiert Zustimmung.

**Umbau Pfarrhof Unterigling**

Die Baugenehmigung für den Umbau des Pfarrhofes Unterigling zur Tagespflege ist eingegangen. Der Förderantrag wird jetzt eingereicht.

**Baustelle DB**

Heute fand ein Ortstermin mit den Vertretern der DB (ABS 48) in der Bahnhofstraße statt, zur Begutachtung der Lagerfläche und einer möglichen Wiederherstellung der Fläche. Vereinbart wurde, dass die vorhandenen „Haufenwerke“ weggefahren werden und beim Entsorger beprobt werden sollen. Außerdem die eingebaute Arbeitsschicht entnommen wird, das Flies ausgebaut und die Fläche dann humusiert und begrünt wird. Der Bebauungsplan beschreibt die Fläche vom Anwesen Wenger bis zum Stadl als private Grünfläche.

Bei der Bauausschuss-Radltour-Besichtigung wurde festgelegt, dass der Bebauungsplan umgesetzt werden soll, jedoch sollte ein ca. 1,5m breiter Streifen entlang der Bahnhofstraße als Schotterrasen entstehen. Die andere Fläche soll eingegrünt und mehrere Einheiten sollen als Blühfläche hergestellt werden. Für die Schäden an der Bahnhofstraße hat Bürgermeister Först der DB - Herrn Steinhardt - eine Kostenaufstellung für die Straßen- und Randsteinreparatur vom Anwesen Nr. 30 bis 36 übergeben. Dort sind massive Schäden am Gehweg usw. Zusätzlich erwartet die Gemeinde einen Pauschalbetrag für die Reparatur der Bahnhofstraße bis Ortsende und die äußere Bahnhofstraße von je 10.000 €.

**Besichtigung des Feuerwehrhauses in Holzhausen**

Auf der Westseite sind die Holzfenster oben stark in Mitleidenschaft gezogen. Ein Totalschaden wird nicht ausgeschlossen. Es soll die FFW Holzhausen animiert werden, das Haus auf Vordermann zu bringen. Fenster abschleifen und streichen oder wo notwendig erneuern. Die

Holzverkleidung auf der Westseite müsste auch erneuert werden. Insgesamt sollten rund um das Feuerwehrhaus Holzhausen Reparatur- und Verschönerungsarbeiten von den Mitgliedern der FFW Holzhausen erledigt werden.

## **7. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

Herr Gayer:

Er bittet für den Innerortsbebauungsplan eine zeitliche Vorgehensweise festzulegen.  
Bürgermeister Först teilt mit, dass Herr Piller jetzt drei Wochen im Urlaub ist.

Herr Graf v. Maldeghem:

Er fragt nach der Abnahme der Baumaßnahme EB-Brücke Schlossstraße. Er bittet um Unterstützung, da es dort ein Wasserproblem gibt.

Bürgermeister Först erklärt, dass die Abnahme nicht stattgefunden hat, da der Mitarbeiter der DB wegen Corona nicht zur Baustelle kommen wollte.

Herr Graf von Maldeghem fragt nach der kaputten Mitfahrerbank vor dem VG Gebäude. Bgm. Först erklärt, dass Herr Engelhart versuchen will die Schilder wieder gerade zu biegen.

Frau Jetzt-Schwarz:

Sie bittet die Mitfahrerbank Richtung Honsolgen zu versetzen.

Bürgermeister erwidert, dass jetzt zuerst oberste Priorität der Kinderspielplatz in Igling sei.  
Hierzu herrscht allgemeine Zustimmung.

Um 20:35 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

  
Günter Först  
Erster Bürgermeister