2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

ED — nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen (Rad- und Fußweg)

öffentliche Verkehrsflächen (Rad- und Fußweg, Anwohner-KFZ)

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Ortsrand aus zweireihiger Baum- und Strauchhecke

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Zugeordnete Flächen aus dem Ökokonto

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

406/1 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

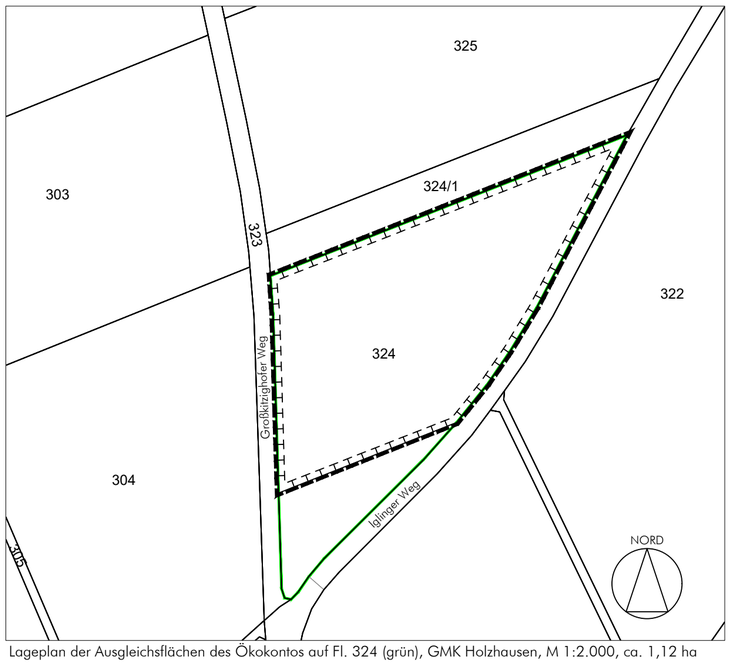
Bodendenkmal

Parzellierungsvorschlag

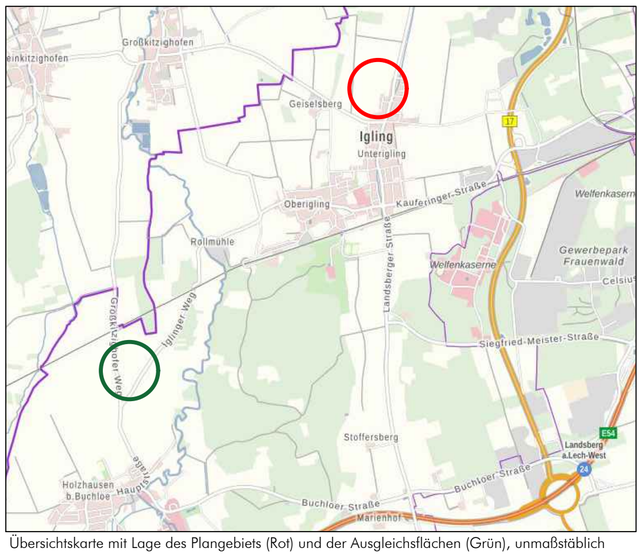
schematische Gebäudedarstellung

schematische Stellplatzdarstellung

5 — Bemaßung, Maßeinheit in m



Lageplan der Ausgleichsflächen des Ökokontos auf Fl. 324 (grün), GMK Holzhausen, M 1:2.000, ca. 1,12 ha



Übersichtskarte mit Lage des Plangebiets (Rot) und der Ausgleichsflächen (Grün), unmaßstäblich

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Vollgeschosse

Bauweise

Wandhöhe ; Dachneigung

NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 4,3 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 10.11.2020. Bekanntmachung am 11.11.2020.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 09.03.2021.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.03.2021.
   Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 22.03.2021 bis zum 24.03.2021.
   Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.03.2021 und Termin zum 24.04.2021.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung am 10.08.2021 mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegungam 11.01.2022.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.01.2022.
   Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.01.2022 bis zum 23.02.2022.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.01.2022 und Termin zum 23.02.2022.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 15.02.2022.
7. Ausgefertigt am

Igling, den

Günter Först, Erster Bürgermeister — Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Igling, den

Günter Först, Erster Bürgermeister — Siegel

Gemeinde Igling

Landkreis Landsberg am Lech

Bebauungsplan

"Am Nassenwang Nord"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek
87616 Marktoberdorf
Poststraße 5
Tel: 08342 / 705 167 -0
Fax: 08342 / 705 167 -9
www.mod-plan.de
info@mod-plan.de
Ingenieurvermessung, 3D Laserscanning, Verkehrswegeplanung, Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Bauleitplanung, Bauleitung, Brandschutz
MOD-PLAN INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Weitergabe an Dritte oder die öffentliche Nutzung auch ohne gewerblichen Hintergrund ist ausschließlich mit unserer schriftlichen Zustimmung zulässig.

i.d.F. vom 15.03.2022

Version vom 17.03.2022