



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

Sitzungsdatum:	Dienstag, 13.02.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	18:46 Uhr
Ort:	Sitzungssaal in der Verwaltungsgemeinschaft Igling

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Först, Günter

Ausschussmitglieder

Gayer, Josef
Graf von Maldeghem, Dominique
Heiland, Peter
Schuster, Robert

Verwaltung

Hildebrandt, Regine
Piller, Patrik

sonstige Teilnehmer

Benisch, Gerald
Jetzt-Schwarz, Claudia
Müller, Harald
Ziegler, Thomas

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2024
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Balkons an das bestehende Wohngebäude, Flur-Nr. 2, Gemarkung Unterigling
Vorlage: GI/BA/026/2024
4. MFH Veilchenstraße - Bepflanzung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2024

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2024 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.01.2024 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.01.2024 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

3. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Balkons an das bestehende Wohngebäude, Flur-Nr. 2, Gemarkung Unterigling

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Balkons an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 2, Unteriglinger Straße 11, der Gemarkung Unterigling gestellt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen einfachen Bebauungsplans „Innerörtlicher B-Plan Unterigling“

Der Bebauungsplan enthält keine Festsetzungen, aus denen sich Versagungsgründe ergeben.

Ein zusätzlicher Bedarf an Stellplätzen gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Igling wird durch das beantragte Bauvorhaben nicht ausgelöst.

Der Bauausschuss diskutiert über die Situation, dass ein Balkonanbau im derzeitigen Bebauungsplan möglich ist, im neuen Bebauungsplan aber keine Balkone zur Straßenseite mehr möglich wären.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Balkons an das bestehende Wohngebäude, Unteriglinger Straße 11, auf dem Flurstück 2 der Gemarkung Unterigling, wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 1 Anwesend 5

4. MFH Veilchenstraße - Bepflanzung

Das Unternehmen Gartengestaltung Maimann hat mittels Ausschreibung den Zuschlag zur Umsetzung der Außenanlagenarbeiten an der gemeindlichen Liegenschaft Veilchenstraße 10 erhalten.

Im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 11.04.2023 hat sich das Gremium mittels Beschluss dafür ausgesprochen, Herrn Bürgermeister Först damit zu beauftragen, das Auftragsvolumen nachzuverhandeln.

Zwischenzeitlich liegt nun ein neues Angebot in Höhe von 15.594,00 Euro brutto vor.

Die Bauausschussmitglieder sprechen sich für eine Beauftragung zu den genannten Konditionen aus, um die Bepflanzung der Außenanlagen voranzubringen.

Beschluss:

Die Gemeinde Igling erteilt den Auftrag zur Bepflanzung der Außenanlagen der gemeindlichen Liegenschaft Mehrfamilienhaus Veilchenstraße 10 gemäß der vor genannten Empfehlung an die Firma Maimann Gartengestaltung GmbH, Blonhofen, in Höhe der Angebotssumme von 15.594,00 Euro brutto.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

5. Bericht des Bürgermeisters

Beleuchtung Müller-Hahl-Straße

Auf Anhöhe des Kinderkrippenneubaus sowie am Eingang zum Spielplatz soll die Straßenbeleuchtung durch zwei neue Lampen ergänzt werden. Es liegt ein Angebot der LEW Verteilnetz in Höhe von ca. 7.318 Euro netto zzgl. Beleuchtung vor.

Da die Grundschule über andere Leuchtkörper entlang des Geländes verfügt, diskutiert der Bauausschuss darüber, ob eine Vereinheitlichung zielführend wäre und ggf. die bestehenden Lampen durch die neuen ersetzt werden sollen.

Im Rahmen des Jour Fixes am kommenden Montag wollen sich Mitglieder des Bauausschusses ein Bild vor Ort machen.

6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Unter diesem Tagespunkt wurden keine Redebeiträge angezeigt.

Um 18:46 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Hildebrandt
Schriftführung