



GEMEINDE IGLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES IGLING

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 11.01.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	19:47 Uhr
Ort:	Sitzungssaal in der Verwaltungsgemeinschaft Igling

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Först, Günter

Ausschussmitglieder

Gayer, Josef
Graf von Maldeghem, Dominique
Heiland, Peter
Schuster, Robert

Verwaltung

Hildebrandt, Regine

sonstige Teilnehmer

Jetzt-Schwarz, Claudia
Schleicher, Nicole

Vorsitzende SV Igling, zu TOP 8

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2023
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung Einbau eines Kosmetik-, Tattoo- und Nagelstudios in eine ehemalige Wohneinheit auf dem Flurstück 121, Am Grünen Baum 6, Gemarkung Unterigling
Vorlage: GI/BA/360/2023
4. Dachsanierung Anbau Turnhalle - weitere Vorgehensweise
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Günter Först eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bauausschusses Igling fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2023

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2023 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.12.2023 wurden keine Beschlüsse gefasst, deren Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

3. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung Einbau eines Kosmetik-, Tattoo- und Nagelstudios in eine ehemalige Wohneinheit auf dem Flurstück 121, Am Grünen Baum 6, Gemarkung Unterigling

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung, Einbau eines Kosmetik-, Tattoo- und Nagelstudios in eine ehemalige Wohneinheit auf dem Flurstück 121/3, Am Grünen Baum 6, der Gemarkung Unterigling gestellt.

Das geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Wohnbaufläche gekennzeichnet.

Die durch die Nutzungsänderung zusätzlich erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Nutzungsänderung Einbau eines Kosmetik-, Tattoo- und Nagelstudios in eine ehemalige Wohneinheit auf dem Flurstück 121/3, Am Grünen Baum 6, Gemarkung Unterigling wird erteilt. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

4. Dachsanierung Anbau Turnhalle - weitere Vorgehensweise

Das Dach des Anbaus an der Turnhalle ist undicht und muss saniert werden. Herr Bürgermeister Först stellt dem Bauausschuss dazu Fotos vor.

Es wurde mit zwei Dachdeckerbetrieben gesprochen. Aus Kapazitätsgründen fällt einer der beiden angefragten Betriebe aus. Der Schaden wird begutachtet, sobald kein Schnee mehr liegt. Liegen die Kosten vor, soll eine Beauftragung zur Instandsetzung in einer kommenden Sitzung erfolgen.

Bauausschuss-Mitglied Herr Gayer zeigt seine Bereitschaft an, der Begutachtung beizuwohnen.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bushäuschen Unteriglinger Straße - Glasdacherneuerung

Die Bohrungen an der gelieferten Glasscheibe zur Instandsetzung der Bushaltestelle sind falsch ausgeführt, ein neues Glasdach soll bis Ende Januar geliefert werden.

Sanierung Glockenstuhl

Die Behandlung des Antrags auf Zuschuss durch die Kirchenverwaltung erfolgt in kommender Gemeinderatssitzung.

Sitzungstermine

- Finanzausschusssitzung ist am Mittwoch, 31.01.2024
- Behandlung Innerörtlicher Bebauungsplan am Montag, 29.01.2024

Kostenermittlung Veilchenstraße

Die Aufstellung geht per Mail allen Gemeinderatsmitgliedern zu. Die Gestaltung der Außenanlage durch die Fa. Maimann hat baurechtlich noch zu erfolgen.

Wasserschaden Veilchenstraße

Trotz Trockenlegung ist die Wand im Untergeschoß wieder nass. Im Heizraum steht Wasser, eventuell ist hier die Ursache zu finden. Gemeinsam mit Herrn Branz vom zuständigen Planungsbüro soll nun eine Leckage-Suche erfolgen.

Der Defekt am Wasseranschluss in der Wohnung Nr. 7 ist behoben.

Ehem. Lehrerhaus Holzhausen

Das zuständige Architekturbüro legt Ende Januar einen Vorentwurf zur Sanierung vor. Ebenso liegen dann die Kostenschätzungen für das Feuerwehrhaus vor.

Neubau Kinderkrippe – Laubengang

Aufgrund der Teilkündigung bzw. Herausnahme der Errichtung eines Laubengangs fordert das beauftragte Gewerk eine Abschlussgebühr in Höhe von 1.500 Euro. Der Bauausschuss signalisiert Zustimmung.

6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Wasserschaden ehem. Lehrerhaus Holzhausen

Herr Schuster berichtet, dass ein Leck in der Wasserleitung zwischen Dorfgemeinschaftshaus und dem ehem. Lehrerhaus den Wasserschaden verursacht hat. Die Leitung ist nun abgestellt.

Um 19:47 Uhr schließt Erster Bürgermeister Günter Först die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Igling.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Günter Först
Erster Bürgermeister

Regine Hildebrandt
Schriftführung